

도시관리계획 변경결정에 따른 의견청취의 건

【 통일동산 하수종말처리시설 】

의안 번호	3 - 2 40
----------	----------

제출년월일 : 2004. 3. 3/ .

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

- 통일동산 하수종말처리장 설치를 위한 국토이용계획 변경결정('00.09.07.)후 2001년 6월 7일 하수처리시설 분리방안 결정으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경 추진됨에 따라 공사 중에 있는 하수종말처리시설(22,466㎡)을 도시계획시설로 신설 결정하고,
- 이와 같은 규모로 계획관리지역 변경 (68,472㎡→22,466㎡, (감) 46,006㎡) 및 사업부지에서 제외된 부지(46,006㎡)를 당초 용도지역인 농림지역으로의 환원과
- 당초 사업부지(68,472㎡) 전체에 대한 제2종지구단위계획구역 및 개발진흥지구를 폐지하고자 함.

□ 주요골자

1. 위 치

- 파주시 탄현면 범흥리 1298번지 일원

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	68,472	-	68,472	100.0	
계획관리지역	68,472	감) 46,006	22,466	33.0	시도시계획위원회 심의사항
농 립 지 역	-	승) 46,006	46,006	67.0	

○ 용도지역 결정(변경) 내역

- 계획관리지역 : 통일동산 하수종말처리시설 설치를 위한 국토이용계획 변경 결정 후 하수처리시설 분리방안 결정('01.06.07.)으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경추진
- 농 림 지 역 : 사업대상지에서 제외된 부지 46,006㎡를 당초 용도지역으로 환원

※ '03. 12. 9. 시도시계획위원회 심의완료 (원안가결)

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
폐지	-	개발진흥지구	-	법흥리 1298번지	68,472	-	도도시계획위원회 심의사항

○ 용도지구 결정(변경) 내역

- 폐 지 : 개발진흥지구로 지정되어 있지만 도시계획시설(하수종말처리시설)로 결정하여 관리하게 될 것으로 용도지구로서의 존치 필요성이 없음.

※ '03. 12. 9. 시도시계획위원회 자분완료(원안가결) 후 도도시
계획위원회 심의상정사안임.

○ 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 종 결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
신설	1	하수종말 처리시설	법흥리 1298일원	-	증) 22,466	22,466	-	시도시계획위원회 심의사항

○ 도시계획시설 결정(변경) 내역

- 하수종말처리시설 : 하수종말처리시설 분리방안 결정으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경 추진됨에 따라 도시
계획시설로 결정하여 관리하기 위함.

※ '03. 12. 9. 시도시계획위원회 심의완료 (원안가결)

3. 제2종지구단위계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	제2종지구단위계획구역	법흥리 1298일원	68,472	감) 68,472	-	시도시계획위원회 심의사항

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 내역

- 폐 지 : 당초 사업대상지(68,472㎡)에서 제외된 부지(46,006㎡)는 농림 지역으로 환원되며, 공사 중인 현 대상지(22,466㎡)에 대해서 단위 도시계획시설로 결정하여 관리하게 되므로 당초 사업대상 지인 68,472㎡에 지정되어 있는 제2종지구단위계획구역을 폐지 하고자 함.

※ '03. 12. 9. 시도시계획위원회 심의완료 (원안가결)

□ 별 첨

1. 도시관리계획 변경목적 및 사유
2. 사업대상지 현황분석
3. 도시관리계획종합도

I. 도시관리계획 변경목적 및 이유

1. 도시관리계획 변경의 목적

- 파주시는 기존시가지의 팽창과 인구의 고밀화, 각종 도시개발 사업의 추진으로 인해 하수발생량이 점차 증가하고 있으나 미처리 상태로 방류되는 실정으로 1998년 8월 실시설계를 완료하였으나 고도처리공법 미적용으로 재설계시 하수 발생원별 분산처리 방침에 의거 분산 처리토록 결정되었음 ($Q=65,000\text{m}^3/\text{일}$ $A=68,472\text{m}^2 \rightarrow Q=16,000\text{m}^3/\text{일}$ $A=22,466\text{m}^2$)
- 이에 따라 사업대상지($22,466\text{m}^2$)에서 제외된 부지($46,006\text{m}^2$)를 당초 용도지역(농림지역)으로 환원과 용도지구(개발진흥지구) 및 제2종지구단위계획구역을 폐지하고 도시계획시설(하수종말처리시설)결정 등 도시관리계획 변경 후 처리장을 건설함으로써
- 오·폐수로 인한 수질오염방지 및 수자원보호, 도시 생활환경 개선에 기여하고자 함

2. 도시관리계획 변경의 이유

- 통일동산 하수처리장 설치를 위한 국토이용계획 변경결정 후 2001년 6월 7일 하수처리시설 분리방안 결정으로 당초 사업부지 $68,472\text{m}^2$ 에서 $22,466\text{m}^2$ 로 변경 추진됨에 따라 공사 중에 있는 하수종말처리시설($22,466\text{m}^2$)을 도시계획시설로 신설 결정하고 이와 같은 규모로 계획관리지역을 변경하며, 사업부지에서 제외된 부지($46,006\text{m}^2$)를 당초 용도지역인 농림지역으로 환원하고 사업부지($68,472\text{m}^2$) 전체에 대한 제2종지구단위계획구역 및 개발진흥지구를 폐지하고자 함.

II. 사업대상지 현황분석

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 성	변 경	변경후		
세	68,472	-	68,472	100.0	
계 획 관 리 지 역	68,472	감) 46,006	22,466	33.0	
농 립 지 역	-	증) 46,006	46,006	67.0	

○ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 조 결정일	비고
폐지	-	개발진흥지구	-	법흥리 1298 일원	22,466	-	

○ 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 종 결정일	비고
				기성	변경	변경후		
신설	1	하수종말처리시설	법흥리 1298일원	-	증) 22,466	22,466	-	

2. 제2종지구단위계획 결정(변경) 조서

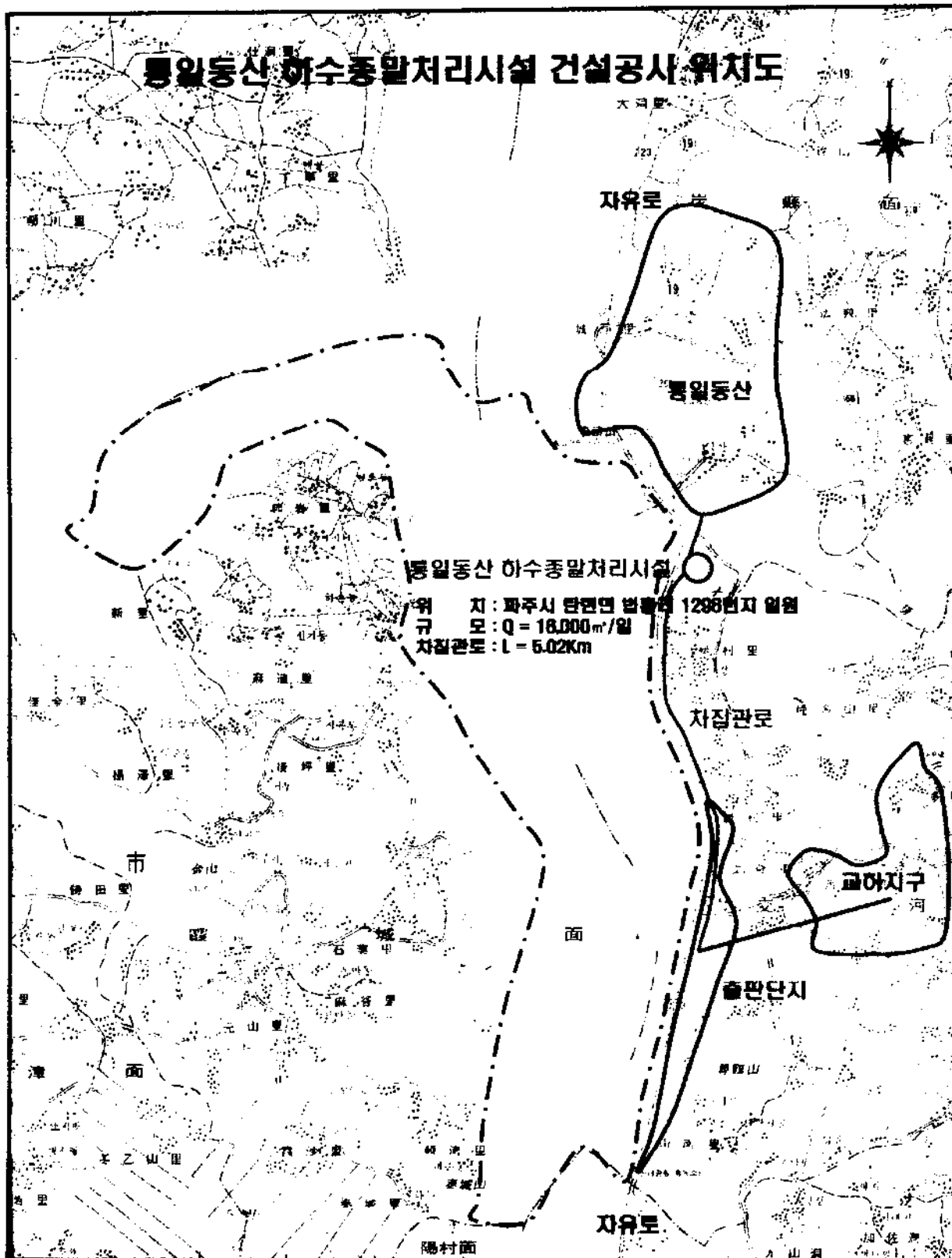
○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	제2종지구단위계획구역	법흥리 1298 일원	68,472	감) 68,472	-	

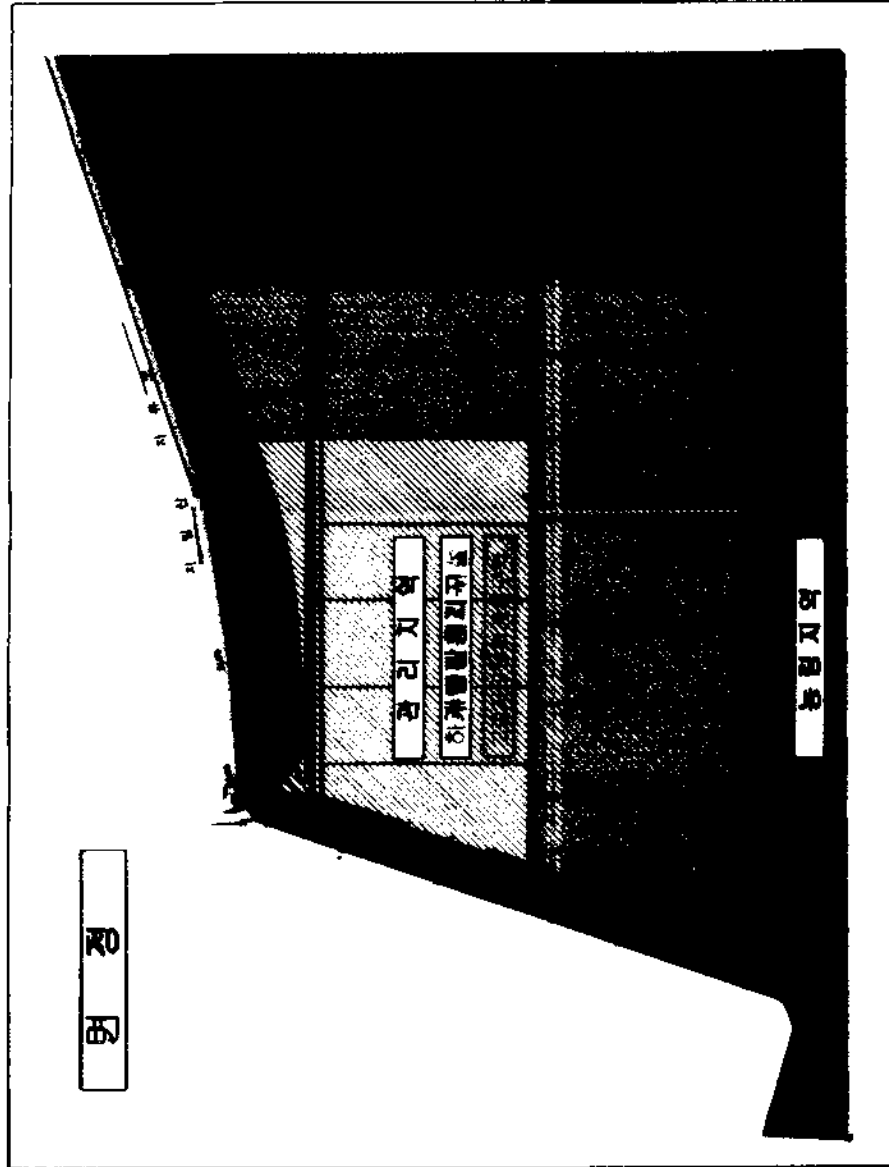
3. 사업개요

구 분	1단계	2단계
1. 목표년도	2006년	2016년
2. 처리구역 면적	899ha	899ha
3. 계획 처리인구	40,080인	52,756인
4. 하수배제 방식	분 류 식	분 류 식
5. 처리시설용량(㎡/일)	16,000	21,000
6. 처리시설위치	경기도 파주시 탄현면 법흥리 1298번지 일원	
7. 부지면적	22,466㎡	
8. 하수처리방식	간헐포기접촉산화공법 (DeNiPho [®])	
9. 슬러지처리방식	원심기계농축탈수 → 소각 후 매립	

4. 사업대상지 위치도

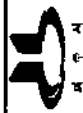


도시관리계획중합도 (변경)



제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자
제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자
제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자	제출일자

(주)동명기술공단
DONG MYEONG
ENGINEERING CONSULTANTS & ARCHITECTURE



2004년 4월 7일 (수)

산 업 건 설 위 원 회

검 토 보 고 서

도시관리계획변경결정에따른의견청취의견

전 문 위 원 채 우 병

도시관리계획변경결정에따른의견청취의견 에 대한 검토보고

□ 제안이유

- 통일동산 하수종말처리장 설치를 위한 국토이용계획 변경결정('00.09.07) 후 2001년 6월 7일 하수처리시설 분리방안 결정으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경 추진됨에 따라 공사중에 있는 하수종말처리시설(22,466㎡)을 도시계획시설로 신설 결정하고
- 이와 같은 규모로 계획관리지역 변경(68,472㎡→22,466㎡, (감)46,006㎡) 및 사업부지에서 제외된 부지(46,006㎡)를 당초 용도지역인 농림지역으로 환원과
- 당초 사업부지(68,472㎡) 전체에 대한 제2종지구단위계획구역 및 개발진흥 지구를 폐지하고자 함.

□ 주요골자

1. 위 치

- 파주시 탄현면 법흥리 1298번지 일원

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

- 용도지역 결정(변경) 내역

- 계획관리지역 : 통일동산 하수종말처리시설 설치를 위한 국토이용계획 변경결정 후 하수처리시설 분리방안 결정('01.06.07)으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경추진

- 용도지구 결정(변경) 내역

- 폐지 : 개발진흥지구로 지정되어 있지만 도시계획시설(하수종말처

리시설)로 결정하여 관리하게 될 것으로 용도지구로서의
존치필요성이 없음.

○ 도시계획시설 결정(변경) 내역

- 하수종말처리시설 : 하수종말처리시설 분리방안 결정으로 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경추진됨에 따라 도시계획시설로 결정하여 관리하기 위함.

3. 제2종지구단위계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 내역

- 폐지 : 당초 사업대상지(68,472㎡)에서 제외된 부지(46,006㎡)는 농림지역으로 환원되며, 공사 중인 현 대상지(22,466㎡)에 대해서 단위 도시계획시설로 결정하여 관리하게 되므로 당초 사업대상지인 68,472㎡에 지정되어 있는 제2종 지구단위계획구역을 폐지하고자 함.

□ 전문위원 검토보고

- 도시관리계획 변경결정에 따른 의견청취의 건은 통일동산 하수처리장 설치를 위한 국토이용계획 변경결정(2000. 9. 7)후 당초 하수처리시설계획은 탄현면 범흥리 1298번지 일대에 곡릉천 수계인 벽제, 금촌, 통일동산지구를 통합처리 하였으나
- 환경부 지침에 의한 권역별 통일동산지구, 금촌지구, 벽제지구를 2001년 6월 7일 별도 분리 처리하는 방안으로 결정되어 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경 추진됨에 따라 공사중(현재 문화재청의 현상 변경허가 중)에 있는 통일동산하수종말처리시설(22,466㎡)은 도시계획 시설로 신설 결정하고 동 규모(22,466㎡)로 용도지역 결정을 계획관리지역으로 변경 결정하고 있으며

- 당초 하수종말처리시설 사업부지에서 제외된 나머지 부지(46,006㎡)를 당초 도시관리계획상 용도지역인 농림지역으로 환원하고
- 사업부지(68,472㎡) 전체에 대한 당초 도시관리계획상 제2종지구단위 계획구역 및 개발진흥지구를 폐지하고자 하는 것으로서
- 국토의계획및이용에관한법률 및 파주시도시계획조례에 근거하여 도시관리계획 변경 결정하는 내용으로 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.
- 그러나 통일동산 하수종말처리시설에 대한 도시관리계획 변경결정은 2001년 6월 7일 하수처리시설 분리방안 결정직후 동 시설에 대한 도시관리계획을 변경결정 했어야 함에도 현재까지 처리하지 않아 감사원 감사에 지적되는 등 행정업무처리에 소홀히 한 사항에 대해서는 향후 이러한 사례가 발생되지 않도록 주의 촉구가 요구됨.

『도시관리계획변경결정에따른의견청취의견』에 대한 의견서

동 건은 통일동산 하수처리장 설치를 위한 국토이용계획 변경결정(2000. 9. 7)후 당초 하수처리시설계획은 탄현면 법흥리 1298번지 일대에 곡릉천 수계인 벽재, 금촌, 통일동산지구를 통합처리 하였으나

환경부 지침에 의한 권역별 통일동산지구, 금촌지구를 2001년 6월 7일 별도 분리 처리하는 방안으로 결정되어 당초 사업부지 68,472㎡에서 22,466㎡로 변경 추진됨에 따라 공사중(현재 문화재청의 현상 변경 허가 중)에 있는 통일동산하수종말처리시설(22,466㎡)은 도시계획 시설로 신설 결정하고, 동 규모(22,466㎡)의 용도지역을 계획관리지역으로 변경 결정함은 물론 당초 하수종말처리시설 사업부지에서 제외된 나머지 부지(46,006㎡)를 도시관리 계획상 용도지역인 농림지역으로 환원 조치하고, 사업부지(68,472㎡) 전체에 대한 도시관리계획상 제2종지구단위계획구역 및 개발진흥지구를 폐지하고자 하는 것으로서

국토의계획및이용에관한법률 및 파주시도시계획조례에 근거하여 도시계획위원회의 심의를 거쳐 도시관리계획을 변경 결정하는 내용으로 별다른 문제점은 없으나, 통일동산 하수종말처리시설에 대한 도시관리계획 변경결정은 2001년 6월 7일 하수처리시설 분리방안 결정 후 동 시설에 대한 도시관리계획을 변경결정 했어야 함에도 현재까지 처리하지 않아 감사원 감사에 지적되었으며

또한, 동 하수처리시설은 사전에 충분한 검토없이 사업을 추진함으로써 환경단체 등으로부터 각종 민원과 지적을 받게 되었으며 이로 인하여 공사자연은 물론 추가 공사비 발생 등의 차질을 빚게된 사항에 대해 향후 이와 같은 사례가 발생되지 않도록 철저한 사전 검토와 업무추진에 만전을 기하기 바랍니다.

2004년 4월 9일

파주시의회 산업건설위원회