

파주시읍·면·동·리의명칭및관할구역에관한조례중개정조례안

의안 번호	3 - 232
----------	---------

제출년월일 : 2004. 3. 31.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 재안이유

- 파주출판문화정보산업단지 제1단계 개발사업 지구내에 서패리지역 토지 일부가 추가 편입되어 일부필지가 2개리에 걸쳐게 됨으로써 향후 토지소유자의 재산권행사 및 공부 관리등 문제가 예상되고,
- 파주출판문화정보산업단지의 행정구역 변경(서패, 산남→문발)으로 인해 도로, 하천 등 일부필지가 불합리한 경계를 이루고 있어 이를 리간 경계 조정을 통하여 주민불편 해소 및 행정업무의 효율성을 도모하고자 함.

□ 주요골자

- 교하읍 서패리 5필지 443,534㎡ 및 산남리 37필지 1,245,544㎡를 교하읍 문발리로 편입 (안 별표).

기 변경('03.1.13일자 조례공포)						금회 변경					
변 경 (前)			변 경 (後)			변 경 (前)			변 경 (後)		
리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)
계	112	794,864	계	112	794,864	계	42	1,689,078	계	42	1,689,078
서패리	4	279,917	문발리	112	794,864	서패리	5	443,534	문발리	42	1,689,078
산남리	108	514,947				산남리	37	1,245,544			

파주시읍·면·동·리의명칭및관할구역에관한조례중개정조례안

파주시읍·면·동·리의명칭및관할구역에관한조례 별표중 교하읍의 관할구역란을 다음과 같이 한다.

교하리, 하지석리, 상지석리, 당하리, 와동리, 목동리, 야당리, 동패리, 문발리 일원과 산남리에서 편입되는 문발리 495-4~495-111 및 495-117~495-153번지 145필지 1,760,491m²를 포함한 지역과 서패리에서 편입되는 문발리 495·495-1~495-3·495-113~495-116·495-154번지 9필지 723,451m²를 포함한 지역, 산남리 일원중 문발리로 편입되는 산남리 232-71·232-73·232-81~232-89·233-10·386·386-1~386-2·393-1~393-2·393-6·397·397-1~397-8·397-10~397-14·397-17~397-29·398·399-2~399-3·400-2·400-4·400-37~400-38·400-43~400-45·400-47·400-95~400-96·400-98~400-144·400-161~400-166·400-170·400-173~400-189·401-19·401-24~401-26·401-55~401-62 및 401-122~401-125번지 145필지 1,760,491m²를 제외한 전지역, 서패리 일원중 문발리로 편입되는 서패리 264-1·273-1·273-3·273-5~273-8·273-10 및 276-3번지 9필지 723,451m²를 제외한 전지역, 신촌리, 송촌리, 연다산리, 오도리, 다율리 일원.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

신·구조문대비표

현행			개정안		
시명	읍면동명	관할구역	시명	읍면동명	관할구역
과주시	교하읍	교하리, 하지석리, 상지석리, 당하리, 와동리, 목동리, 야당리, 동패리, 문발리 일원과 산남리에서 편입되는 문발리 232-82, 232-84~232-85번지, 233-10, 386, 386-1~386-2, 393-1~393-2, 393-6, 397, 397-1~397-8, 397-10~397-14, 397-17~397-29, 398, 399-2~399-3, 400-2, 400-4, 400-37~400-38, 400-43~400-45, 400-47, 400-95~400-96, 400-98~400-133, 400-136, 400-143~400-144, 400-161, 400-164~400-166, 400-170, 400-181~400-182, 400-184~400-186, 401-24~401-26, 401-55~401-57, 401-122~401-124번지 108필지 514,947m ² 를 포함한 지역과 서패리에서 편입되는 264-1, 273-7~273-8, 276-3번지 4필지 279,917m ² 를 포함한 지역, 산남리 일원중 문발리로 편입되는 산남리 232-82, 232-84~232-85번지, 233-10, 386, 386-1~386-2, 393-1~393-2, 393-6, 397, 397-1~397-8, 397-10~397-14, 397-17~397-29, 398, 399-2~399-3, 400-2, 400-4, 400-37~400-38, 400-43~400-45, 400-47, 400-95~400-96, 400-98~400-133, 400-136, 400-143~400-144,	과주시	교하읍	교하리, 하지석리, 상지석리, 당하리, 와동리, 목동리, 야당리, 동패리, 문발리 일원과 산남리에서 편입되는 문발리 495-4~495-111 및 495-117~495-153번지 145필지 1,760,491m ² 를 포함한 지역과 서패리에서 편입되는 문발리 495-495-1~495-3, 495-113~495-116, 495-154번지 9필지 723,451m ² 를 포함한 지역, 산남리 일원중 문발리로 편입되는 산남리 232-71, 232-73, 232-81~232-89, 233-10, 386, 386-1~386-2, 393-1~393-2, 393-6, 397, 397-1~397-8, 397-10~397-14, 397-17~397-29, 398, 399-2~399-3, 400-2, 400-4, 400-37~400-38, 400-43~400-45, 400-47, 400-95~400-96, 400-98~400-144, 400-161~400-166, 400-170, 400-173~400-189, 401-19, 401-24~401-26, 401-55~401-62 및 401-122~401-125번지 145필지 1,760,491m ² 를 제외한 전지역, 서패리 일원중 문발리로 편입되는 서패리 264-1, 273-1, 273-3, 273-5~273-8, 273-10 및 276-3번지 9필지 723,451m ² 를 제외한 전지역, 신촌리, 송촌리, 연다산리, 오도리, 다율리 일원

신·구조문대비표

현행			개정안		
시명	읍면동명	관할구역	시명	읍면동명	관할구역
파주시	교하읍	400-161, 400-164~400-166, 400-170, 400-181~400-182, 400-184~400-186, 401-24~ 401-26, 401-55~401-57, 401-122~401-124번지 108필지 514,947㎡를 제외한 전지역, 서패리 일원중 문발리로 편입 되는 서패리 264-1, 273-7~ 273-8, 276-3번지 4필지 279,917㎡를 제외한 전지역, 신촌리, 송촌리, 연다산리, 오도리, 다율리 일원			이하여백

파주시읍·면·동·리의명칭및관할구역에관한 조례중개정조례안

검 토 보 고

이 조례안은 2004년 3월 31일 파주시장으로부터 제출되어 2004년 3월 31일 당 위원회에 회부되었음

1. 제안이유

- 파주출판문화정보산업단지 제1단계 개발사업 지구내에 서패리 지역 토지 일부가 추가 편입되어 일부필지가 2개리에 걸쳐 됨으로써 향후 토지소유자의 재산권행사 및 공부관리등 문제가 예상되고,
- 파주출판문화정보산업단지의 행정구역 변경(서패, 산남→문발)으로 인해 도로, 하천 등 일부필지가 불합리한 경계를 이루고 있어 이를 리간 경계 조정을 통하여 주민불편 해소 및 행정업무의 효율성을 도모하고자 함.

2. 주요골자

- 교하읍 서패리 5필지 443,534㎡ 및 산남리 37필지 1,245,544㎡를 교하읍 문발리로 편입. (안 별표)

기 변경('03.1.13일자 조례공포)						금회 변경					
변 경(前)			변 경(後)			변 경(前)			변 경(後)		
리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)	리	필지수	면적(㎡)
계	112	794,864	계	112	794,864	계	42	1,689,078	계	42	1,689,078
서패리	4	279,917	문발리	112	794,864	서패리	5	443,534	문발리	42	1,689,078
산남리	108	514,947				산남리	37	1,245,544			

3. 검토의견

- 동 개정조례안은 파주출판문화정보단지 제1단계 개발사업지구 내 일부 토지가 추가 편입되어 일부필지가 2개리에 걸쳐 있게 되었고 출판단지 경계변경으로 인해 사업지구외 도로, 하천 등이 불합리한 경계를 이루고 있어 토지소유자들의 소유권 행사 등 주민불편 해소와 행정업무의 효율성을 도모하기 위하여 리간 경계를 조정하고자 하는 것임.
- 금번 리간 경계조정으로 교하읍 서패리 5필지 443,534㎡의 토지와 산남리 37필지 1,245,544㎡의 토지 등 총 42필지 1,689,078㎡의 토지를 교하읍 문발리로 편입하는 사항임.

※ 행정구역 변경-조서 첨부

○ 지방자치법 제4조제4항 규정에 의거 리의 구역은 자연의 촌락을 기준으로 하되 그 명칭과 구역은 종전에 의하고 이를 변경하거나 폐치·분합할 때에는 당해 자치단체의 조례로 정하도록 규정하고 있어 법적 근거에는 문제점이 없음.

○ 또한 금번 리간의 경계조정은 지적관련부서에서 사전검토 결과 특별한 문제점이 없어 경계조정이 바람직하다는 의견을 제시한바 있고, 금번 리간 경계조정을 통해 토지소유자들의 재산권 행사에 불편이 없도록 하고 공부관리 등 행정업무의 효율성을 도모하기 위한 것으로 보여 특별한 문제점이 없는 것으로 사료됨.

지 방 자 치 법

제4조 (지방자치단체의 명칭과 구역) ⑤통·리에 있어서는 행정능률과 주민편의를 위하여 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 바에 의하여 하나의 통·리를 2개이상의 통·리로 운영하거나 2개이상의 통·리를 하나의 통·리로 운영하는등 행정운영상 통·리(“행정통·리”라 한다)를 따로 둘 수 있다.

⑥제5항의 행정통·리에 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 바에 의하여 하부 조직을 둘 수 있다.

행정구역 변경조서

【서패리→문발리】

행정구역 변경전						변 경 후		
순 위	리	지번	지목	면적(㎡)	소유자	리	지번	비고
1	서패	273-1	하천	382,668	국(건설부)	문발	495-154	
2	"	273-5	도	11,205	"	"	495-114	
3	"	273-3	도	46,228	"	"	495-115	
4	"	273-6	도로	2,962	"	"	495-116	
5	"	273-10	하천	471	한국토지개발공사	"	495-113	
소계		5필지		443,534				

【산남리→문발리】

행정구역 변경전						변 경 후		
순위	리	지번	지목	면적(㎡)	소유자	리	지번	비고
1	산남	232-73	하천	1,059,700	국(건설부)	문발	495-117	
2	"	232-86	도	30,154	"	"	495-118	
3	"	232-81	"	95,877	"	"	495-119	
4	"	232-88	"	2,011	"	"	495-120	
5	"	400-173	"	943	"	"	495-121	
6	"	400-180	"	1,095	"	"	495-122	
7	"	400-162	"	764	"	"	495-123	
8	"	400-141	"	1,238	"	"	495-124	
9	"	400-178	"	58	"	"	495-125	
10	"	400-176	"	926	"	"	495-126	
11	"	400-177	"	235	"	"	495-127	
12	"	400-163	"	3,282	"	"	495-128	
13	"	400-189	제방	113	"	"	495-129	
14	"	400-188	도	578	국(농림수산부)	"	495-130	
15	"	400-142	"	2,110	국(건설부)	"	495-131	
16	"	400-175	"	812	"	"	495-132	
17	"	400-174	"	1,495	"	"	495-133	
18	"	400-179	"	22	"	"	495-134	
19	"	400-139	"	1,490	"	"	495-135	
20	"	400-140	"	160	"	"	495-136	
21	"	400-187	"	2,347	"	"	495-137	
22	"	400-134	"	187	"	"	495-138	
23	"	400-135	"	587	한국토지개발공사	"	495-139	
24	"	400-137	"	2,370	국(건설부)	"	495-140	
25	"	400-183	"	95	"	"	495-141	
26	"	401-19	"	89	한국토지개발공사	"	495-142	
27	"	401-59	"	36	국(건설부)	"	495-143	

행정구역 변경전						변 경 후		
순위	리	지번	지목	면적(㎡)	소유자	리	지번	비고
28	산남	401-60	도	1,097	한국토지개발공사	문발	495-144	
29	"	400-138	"	1,431	국(건설부)	"	495-145	
30	"	232-83	"	9,829	"	"	495-146	
31	"	232-71	"	264	"	"	495-147	
32	"	401-62	"	337	한국토지개발공사	"	495-148	
33	"	401-125	"	46	"	"	495-149	
34	"	401-58	"	36	"	"	495-150	
35	"	401-61	"	1,859	"	"	495-151	
36	"	232-87	"	21,420	국(건설부)	"	495-152	
37	"	232-89	"	451	"	"	495-153	
소계		37필지		1,245,544				
총계		42필지		1,689,078				