

건 설 국 소 관

주요업무추진계획

[건설과 소관]

1. 보다 빠르고 편리한 도로·교통망 구축

가. 국도·지방도 도로 사업 추진

-
- 통일을 대비한 남북교류 전초기지로서의 간선도로망 확충
 - 도로망 확충으로 지역간 균형발전 도모
-

□ 사업개요 : 13개사업 161.17km 1,008,116백만원

- 고속국도 및 국도, 국대도 : 5개사업 83.52km 575,712백만원
 - 계 속 사업 : 3개사업 22.32km (공사2, 보상1)
 - 신 규 사업 : 2개사업 61.20km (용역1, 향후1)
- 국지도 건설사업 : 5개사업 62.25km 389,304백만원
 - 계 속 사업 : 2개사업 19.29km (공사1 용역1)
 - 신 규 사업 : 3개사업 42.96km (보상2 용역1)
- 지방도 건설사업 : 3개사업 15.40km 43,100백만원
 - 계 속 사업 : 3개사업 15.40km (공사1 보상2)

□ 추진계획

- 북부지역은 남북교류 거점도시 및 전초기지로서의 기능과 역할을 감안한 도로사업 추진
- 급속한 개발로 폭증하는 교통수요에 능동적 대처를 위한 도로망 구축으로 원활한 교통소통 도모 및 주민불편 해소

나. 군도·농어촌도로 사업 추진

- 지역간 간선도로망 확충으로 원활한 소통 도모
- 낙후 지역 균형발전과 소득증대를 위한 기반시설 확충

□ 사업개요 : 13개사업 32.76km 148,836백만원

- 군 도 : 6개사업 20.06km 120,580백만원
 - 계속사업 : 3개사업 9.46km (공사2 보상1)
 - 신규사업 : 3개사업 10.6km (보상3)
- 농어촌도로 : 7개사업 12.7km 28,256백만원
 - 계속사업 : 5개사업 9.2km (공사5)
 - 신규사업 : 2개사업 3.5km (보상2)

□ 추진계획

- 마무리 및 계속사업 위주의 사업을 추진하고 급속한 개발압력에 효과적 대응을 위한 체계적 도로사업 추진
- 계획기간내 사업마무리를 위한 공정 및 현장관리등 사업기간 단축과 견실시공을 위하여 간부공무원 현장확인제 운영
- 부실시공 방지 및 예산절감 등 효율적인 현장관리를 위하여 통합감리제도 적극 활용

다. 도시계획·자전거도로 사업 추진

- 도심지내 보행수요증가에 대한 능동적 대처로 보행안전사고 방지
 - 시민건강증진과 여가활동을 위한 자전거도로 확충으로 삶의 질 향상
-

□ 사업개요 : 14개사업 13.061km 45,945백만원

- 광장개설사업 : 1개사업 A=6,358m² 3,050백만원
 - 마무리사업 : 1개사업 A=6,358m² (공사1)
- 대로개설사업 : 1개사업 0.54km 10,062백만원
 - 마무리사업 : 1개사업 0.54km (공사1)
- 중로개설사업 : 4개사업 3.1km 21,700백만원
 - 계 속 사업 : 2개사업 2.20km (공사1 보상1)
 - 마무리사업 : 1개사업 0.54km (공사1)
 - 신 규 사업 : 1개사업 0.36km (보상1)
- 소로개설사업 : 7개사업 1.621km 8,933백만원
 - 계 속 사업 : 4개사업 0.957km (공사4)
 - 신 규 사업 : 3개사업 0.664km (보상3)
- 자전거 도로 : 1개사업 7.8km 2,200백만원
 - 신 규 사업 : 1개사업 7.8km (공사1)

□ 추진계획

- 보행공간 부재 및 수요증가에 대한 체계적 사업추진으로 도심지내 보행자 안전사고 방지와 시민여가 활동 도모
- 보행수요 증가구간 및 인구 집중시설 등 학교변 도로개설시 보도설치 의무화 추진.
- 기수립된 파주시 자전거 도로정비기본계획에 의거 2004년은 자전거 도로정비 원년의 해로 삼아 그 시행의 일환으로 곡릉천 고수부지를 활용한 자전거 전용도로 사업 추진(7.8km)

2004년도 도로사업 추진현황

(단위 : 백만원)

일련 번호	구분	사업명	위치	사업량	사업기간	사업비				공정	
						계	기투자	2004	향후	공사	보상
계		38건		143.901		730,417	241,933	117,205	371,279		
1	국 도	계 속	두포~천천간	과평두포 ~적성두지	L=10.64km (4차로)	99~06	67,119	48,063	19,056	-	30 50
2			적성우회도로	적성두지 ~적성구읍	L=4.48km (4차로)	98~05	31,485	22,660	8,825	-	10 70
3			적성~진곡간	적성구읍 ~적성적암	L=7.2km (4차로)	02~04	4,628	4,628	-	-	용역30%
4	국 도	계 속	교하~조리간	교하문발 ~조리등원	L=10.29km (4차로)	99~04	131,035	96,868	34,167	-	65 92
5			고양~광탄간	광탄신산 ~고양시계	L=9.0km (4차로)	97~	39,769	4,900	-	34,869	30
6			조리~법원간	조리등원 ~법원법원	L=13.0km (4차로)	03~04	149,800	1,000	2,000	146,800	용역20%
7			법원~상수간	법원갈곡 ~양주시계	L=4.66km (4차로)	02~08	53,700	2,000	2,000	49,700	용역
8	지 방 도	신 규	국지도23호선	고양이산포 ~탄현낙하	L=25.3km (6차로)	03~06	15,000	-	1,000	14,000	
9			금촌~월롱간	과주야동 ~월롱위진	L=4.3km (4차로)	03~08	12,900	3,626	9,274	-	용역70%
10			석현~두지간	적성 석현 ~두지리	L=2.1km (2차로)	00 ~05	6,300	3,600	2,700	-	30%
11	군 도	계 속	설마~구읍간	적성 설마 ~구읍리	L=9.0km (4차로)	02~06	23,900	4,607	2,000	17,293	용역 80%
12			통일로~과주리	과주봉암 ~과주과주	L=2.26km (4차로)	97~05	20,800	6,382	2,000	12,418	35 80
13			벽산~삼다리간	교하동패 ~고양시계	L=1.5km (4차로)	03~05	6,900	1,620	1,000	4,280	용역50%
14			금송~위전간	탄현금송 ~월롱위진	L=5.7km (4차로)	03~05	47,780	1,150	7,000	39,621	용역30%
15			선유~문산여고	문산선유 ~과주봉서	L=1.5km (4차로)	03~05	4,500	500	4,000	-	용역10%
16			문산~연풍간	과주 과주 ~연풍리	L=4.2km (4차로)	04~07	27,100	-	4,000	23,100	
17	신 규	문발공단~교하	교하문발 ~지310호	L=4.9km (4차로)	04~06	13,500	-	2,000	11,500		

2004년도 도로사업 추진현황

(단위 : 백만원)

일련 번호	구분	사업명	위 치	사업량	사업기간	사업비				공정	
						계	가투자	2004	향후	공사	보상
18	농어촌도로	봉암~파주간	파주봉암 ~파주파주	L=4.5km (2차로)	97~06	8,700	6,000	800	1,900		65
19		장릉 진입로	탄현갈현 ~이주단지	L=1.4km (2차로)	03~04	4,646	3,503	1,008	135		60
20		능안리진입로	조리능안 ~능안리	L=1.13km (2차로)	03~04	4,580	1,740	2,840	-	용역80%	
21		대원~설문간	조리대원 ~설문동	L=0.67km (2차로)	02~04	2,930	1,900	-	1,030		55
22		운천~장산간	문산운천 ~장산리	L=1.5km (2차로)	03~04	2,000	1,000	1,000	-	용역완료	
23		축현리진입로	탄현축현리 ~금송리	L=1.5km (2차로)	04~05	2,500	-	940	1,560	용역완료	
24	신규	장곡리 우회도로	조리장곡 ~오산리	L=2.0km (2차로)	04~06	2,900	-	-	2,900		
25		선유광장개설	문산선유 삼거리	A=6,385m'	03~04	3,050	2,700	-	350	10	35
26	도시계획도로 사전거전용도로	파라다이스 - 순달교	파주시 금촌동	L=1.2km (4차로)	01~05	3,100	2,000	870	230		96
27		당동~여우고개	문산당동 ~여우고개	L=1.0km (4차로)	03~07	11,200	4,000	4,000	3,200	용역50%	
28		금촌~삼교간 도로개설	파주시 금촌동	L=0.54km (4차로)	01~04	10,062	10,062	-	-		
29		봉일천3리 도시 계획도로개설	조리읍 봉일천3리	L=0.40km (2차로)	02~04	4,800	4,000	-	800		50
30		문산4리 도시계획	문산읍 문산4리	L=0.165km (2차로)	03~04	1,800	1,000	800	-		50
31		선유4리 도시계획	문산읍 선유4리	L=0.22km (2차로)	01~04	800	415	385	-		45
32		연풍1리 도시계획	파주읍 연풍1리	L=0.40km (2차로)	03~04	1,700	1,000	700	-		5
33		파주종교 진입로	문산읍 당동리	L=0.172km (2차로)	02~04	900	900	-	-		5
34		마지리 도시계획	적성면 마지리	L=0.264km (2차로)	04~05	1,633		600	1,033		
35		신산리 도시계획	광탄면 신산리	L=0.206km (2차로)	04~05	1,300		500	800		
36	신규	법원도시계획	법원읍 법원리	L=0.194km (2차로)	04~05	800		240	560		
37		문산동초교 진입로	문산읍 선유리	L=0.36 (2차로)	04~05	2,600		1,000	1,600		
38		자전거 전용도로	교하교하 ~조리장곡	L=7.8km	03~04	2,200	100	500	1,600	용역40%	

라. 도로표지판 정비 추진

□ 현 황

구분	노선수	표지판설치(개소)		소요예산 (백만원)	비고
		기설치	미설치		
계	28	526	145	924	
국도	2	130	40	181	
지방도	11	215	60	495	
군도이하	15	181	45	248	

□ 추진계획

- 지방도에 대하여는 도로관리청에서 사업비 지원 확정(경기도)
- 국도 관리청에 사업비 재건의 (의정부국도유지사무소)
- 군도 이하의 도로에 대하여는 연차별 사업추진

마. 가로등 확대 설치

□ 현 황

구분	도로현황		가로등설치(개소)		소요예산 (백만원)	비고
	노선수	연장(km)	기설치	미설치		
계	28	420.99	505	1,524	4,674	
국도	2	85.19	302	664	2,988	
지방도	11	218.9	104	510	1,000	
군도	15	116.9	99	350	686	

□ 추진계획

- 국도, 지방도에 대하여는 도로관리청에 사업비 지원 건의
(의정부국도유지사무소, 경기도)
- 시계구간 및 교통사고 위험지역 '04년 우선 시행 : 100등 200백만원

2. 재해·재난 예방대책 지속 추진

- 재해예방 시스템 구축과 방재시설물의 중점관리 등 재해사전대비로 주민피해를 최소화
 - 재해·재난 방재시설물 및 위험시설물의 중점관리와 상황 발생시 신속한 대응 태세 확립
-

가. 재해예방 사업 추진

□ 추진계획

- 배수펌프장 신설 : '04~'06년
 - 파주 향양, 적성 가월 2개소 24,790백만원
- 동영상관측(CCTV)설치 : 3개소(200백만원)
- 자동기상관측장비(AWS)개선 : 3개소(60백만원)
- 편작크 배수문 전동화 사업 : 67개소(1,006백만원)
- 상습침수지역 개선 사업
 - 두포지구 1,400백만원
 - 적성 두지, 파평 율곡지구 2개소 : 재해위험지구 지정 추진
- 수방자재 사전확보 : PP마대, 천막지, 비닐등 50백만원
- 재해예방 강화
 - 임진강유역 상·하류 지점 수위변화에 따른 재해 예·경보 구축을 통한 저지대 3개지구 주민사전 대피
 - 재해취약지역 집중관리 : 감악산지구, 곡릉천지구
 - 여름철 재해대책 기간중 방재시설물 현장 위주 중점관리
 - 배수펌프장 일상점검·정비의 생활화로 상시 가동체계 구축

나. 재난 위험시설물 안전관리

□ 현 황

(단위: 개소)

구 분	교 량	공공시설	가스위험시설	다중이용시설	기 타
173	12	21	57	48	35

□ 추진계획

- 재난예방을 위한 관련분야 전문가(시청, 소방서, 건축사 등)합동 점검
 - 정기점검 : 중점관리대상시설 년 2회 실시
 - 수시점검 : 해빙기·여름철·연말연시 등 취약시기별 실시
 - 일제조사 : '04. 10월~11월 전수조사
- 재난취약시설물 중점관리 - 카드화하여 단계별 상황관리

3. 자연형 하천치수사업 추진

□ 현 황 : 11개사업 35.0km 69,671백만원

- 지방하천 : 7개사업 23.64km 58.151백만원
- 소 하 천 : 4개사업 11.36km 11,520백만원

□ 추진계획

- 마무리 사업은 '04년 우기전까지 완료
- 계속 및 신규 사업은 조기에 사업비를 확보하여 치수 및 환경을 고려한 자연형 하천으로 개수

2004년 하천사업 추진현황

일련 번호	구분	사업명	위 치	사업량 (km)	사업기간	사 업 비(백만원)				공정	
						계	기투자	2004	향후	공사	보상
계	11건			35.0		69,671	18,363	9,470	41,838		
소계	7건			23.64		58,151	17,961	9,170	31,020		
1	지방하천	마무리	금촌천 개수공사	파주시 아동동 ~ 월릉면 영태리	0.67	'02 ~ '04	4,687	2,024	1,500	1,163	87
2		마무리	두포삼거리 침수예방 사업	파평면 두포리	0.40	'03 ~ '04	1,400	1,400	-	-	10
3		계속	만우천 개수공사	월릉면 덕은리 ~ 탄현면 축현리	7.05	'02 ~ '05	13,641	11,637	2,004	-	85
4			삼교천 개수공사	파주시 아동동 ~ 월릉면 덕은리	2.70	'03 ~ '06	14,614	1,000	1,833	11,781	60
5			소리천 개수공사	교하읍 야당리	0.22	'03 ~ '05	1,533	700	833		설계완료
6		신규	대위지천 개수공사	파주시 맥금동 ~ 탄현면 갈현리	6.30	'04 ~ '06	9,900	600	1,500	7,800	설계완료
7			소위지천 개수공사	파주시 맥금동	6.30	'04 ~ '06	12,376	600	1,500	10,276	설계완료
소계	4건			11.36		11,520	402	300	10,818		
8	소하천	계속	팔봉천 개수공사	조리읍 봉일천리	0.38	'03 ~ '05	1,418	202	-	1,216	54
9		계속	선고개천 개수공사	적성면 객현리	1.53	'03 ~ '05	1,074	200	-	874	35
10		신규	수내천 개수공사	군내면 정자리	6.0	'04 ~ '06	7,254	-	-	7,254	설계중
11		신규	밥제천 개수공사	파평면 덕천리	3.45	'04 ~ '05	1,774	-	300	1,474	설계중

주요업무추진계획

[도시과 소관]

1. 파주도시기본계획 재수립

- 『선계획 - 후개발』 체계 확립을 위한 시범적 도시기본계획 재수립하여 도시의 발전방향을 제시하고
- LCD 산업용지 등 미래지향적인 도시건설의 수요예측과 도시의 지표설정

□ 사업개요

- 목표년도 : 2016년(40만명) ⇒ 2025년
 - ※ 목표인구, 개발사업, 잠재력 등을 감안 상향조정
- 사업범위 : 파주시 전지역
- 사업내용
 - └ 토지적성평가 및 도시기본계획
 - └ 도시관리계획 및 수치지도(1/1,000, 1/5,000) 제작
- 사업비 : 8,977백만원
 - ※ 기본계획 1,737 / 관리계획 1,850 / 수치지형도 5,390
- 사업기간 : 2003. 4 ~ 2005. 9

□ 도시기본계획수립전략방향

- 지방산업단지 부지확보
- 물류기지 및 대규모 위락단지 확보
- 외국인임대전용산업단지 조성
- 남북교류대비 배후도시건설

□ 추진계획

- 2004. 4 : 토지적성평가 DB구축 및 도시관리계획 착수
- 2004. 9 : 토지적성평가 완료 및 도시기본계획(안) 수립
 - ※ 공청회, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 자문
- 2004. 12 : 도시기본계획 확정 (건교부 승인)
- 2005. 6 : 도시관리계획안(용도지역세분) 수립
 - ※ 주민공람, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 자문
- 2005. 9 : 도시관리계획 확정 (경기도 승인)

2. 산업단지조성

- 지방산업단지 조성으로 원활한 산업용지 공급과 지역개발 촉진
- 택지개발을 통한 서민의 주택난 완화 및 환경친화적 도시건설

가. 파주LCD지방산업단지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 파주시 월롱면 덕은리, 탄현면 금승리 일원
- 사업량 : 1,697천 m^2
- 사업비 : 570,900백만원
- 사업기간 : 2003 ~ 2007
- 시행자 : 파주시, 경기지방공사 공동시행

□ 추진계획

- 2004. 1 : 수용재결
- 2004. 2 : 보상금 공탁 및 행정대집행 실시
- 2004. 2 : 조기착공
- 2004. 3 : 공사착공
- 2004. 5 : 산업용지 공급
- 2004. 6 : LG.Philips 공장착공
- 2005. 6 : LG.Philips 공장준공
- 2006. 3 : LCD 양산
- 2006. 6 : 사업준공

□ 인프라시설

- 폐수종말처리장 : 230천ton/일
- 군도 3호선 : L= 5.7km (2차선 → 4차선)
- 자유로 확장 : L=15.7km (4차선 → 8차선)
- 공업용수 : 222천ton/일, 정수시설 및 관로 D=1,350mm, L=27.5km
- 전력공급 : 345kV, L=12.1km
- 도시가스 : 54천 m^3 /Hr L=29.5km

나. 파주ICD협력부지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 파주시 일원
- 사업량 : 1,650천㎡ (500천평)
- 사업기간 : 2004 ~ 2007
- 시행자 : 파주시, 경기지방공사 공동시행

□ 추진계획

- 2004. 1 : 사업타당성 및 개발계획 용역착수
- 2004. 4 : 산업단지지정 신청
- 2004. 6 : 실시계획 용역착수
- 2005. 4 : 실시계획 승인
- 2005. 5 : 부지조성공사 착공
- 2007. 6 : 사업준공

3. 신도시 조성사업

- 개발압력이 가중되는 교하지역에 「선계획-후개발」 계획도시 건설
- 도시 기반시설 확충으로 주민 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 교하읍 와동·야당·동패·목동·다울·상지석·당하리 일원
- 면 적 : 9,077천㎡ (2,746천평)
 - 운정(1)지구 : 4,692천㎡(1,420천평) / 운정(2)지구 : 4,385천㎡(1,326천평)

○ 수용인구 : 47천 세대 (132천명)

▪ 운정(1)지구 : 24천 세대(72천명) / 운정(2)지구 : 23천 세대(60천명)

○ 사업기간 : 2003 ~ 2009

□ 추진방향

○ Green Hill Town 「운정」 : 도시와 농촌,역사가 공존하는 뉴타운

○ 도농통합형 환경시범도시 : 농업생태공원 및 물순환형 청정도시 조성

○ 자족·문화·복지도시 : 경제적 자족도시,생활속의 문화체험 도시,
청소년·어린이·노약자·장애인을 위한 복지도시 조성

○ 광역교통대책 재수립 : 제2자유로 등 7개노선(41.3km) 기 계획

○ Imageable New Town : 시범가로 경관조성,랜드마크 설치,
공원·녹지의 다양화,PUD(계획단위개발)기법으로 중심상업지역에
복합 문화경관 연출

□ 추진계획

○ 2004. 3 : 운정(1)지구 보상계획 열람공고 및 보상협의회 개최
신도시 통합개발계획 수립

○ 2004. 5 : 운정(1)지구 보상협의 착수

○ 2004. 12 : 운정(2)지구 택지개발계획 수립

○ 2007. 9 : 운정(1)지구 입주

○ 2008. 10 : 운정(2)지구 입주

4. 택지개발사업

구 분	금촌(1)택지	금촌(2)택지	교하택지
위 치	금촌동 일원	금촌·금릉동 일원	교하읍 문발리, 다율리, 동패리 일원
면 적	156천 m ² (47천평)	862천 m ² (261천평)	2,043천 m ² (618천평)
수 용 인 구	1,842세대(5,895명)	7,902세대(25,286명)	10,414세대(32,284명)
사 업 기 간	1998~ 2004	1999 ~ 2004	2000. 11 ~ 2006. 12
사 업 시 행 자	대 한주택공사	파주시+대 한주택공사	한국토지공사
추 진 경 위	○'96.12. 5 : 택지개발예정 지구 지정 ○'98. 4.28 : 개발계획 승인 ○'98. 7.29 : 실시계획 승인 ○'01. 9.29 : 부지조성공사 착공 ○'04. 1.20 : 공정률 85%	○'97.10.27 : 택지개발예정 지구 지정 ○'99. 4.30 : 개발계획승인 ○'99.10.19 : 실시계획승인 ○'01. 6. 8 : 부지조성공사 착공 ○'04. 1.20 : 공정률 85%	○'97. 7.22 : 택지개발예정 지구 지정 ○'00.11. 4 : 개발계획승인 ○'01. 8.20 : 개발계획 변경승인 ○'03. 4.15 : 실시계획 및 지구단위계획승인 대지조성공사착공 ○'04. 1.20 : 공정률 20%
향 후 계 획	○'04. 8 : 상수도 공급 개시 ○'04. 9 : 하수종말처리장 시험가동 ○'04.10 : 자전거 전용도로 준공 ○'04.11 : 주변도로 개설 (금촌1~팜스파링 구간) 최초 입주 ○'04. 12 : 국지도56호 연결 사업준공	○'04. 8 : 상수도 공급개시 ○'04. 9 : 하수종말처리장 시험가동 ○'04.10 : 전거전용 도로 준공 ○'04.11 : 주변도로 개설 (금촌1~팜스파링 구간) 최초 입주 ○'04. 12 : 국지도56호 연결 사업준공	○'04. 3 : 군도1호선, 자유로 확장공사 발주 ○'04. 9 : 교하-덕이간 도로공사 발주 ○'04.11 : 국지도56호 개통 (지구내) ○'05. 4 : 교하-송포간 도로공사 발주 ○'05.12 : 최초 입주 ○'06. 4 : 대지조성공사준공 ○'06.12 : 사업준공

5. 지역개발사업 추진

- 민통선북방지역의 거주민의 소득증대와 정주의욕 고취
- 접경, 낙후, 소외지역 생활환경개선 및 생산기반시설 확충

가. 민통선 북방지역개발

- 대성동마을정비 (2건 / 500백만원)
 - 마을회관 증축 $A=200m^2$ 마을안길포장 $L=4km$ ($B=4\sim6m$)
- 통일촌직판장 화장실 정비
 - 화장실 신축 1동 / $248.93m^2$ (연면적 : $142.87m^2$) 400백만원
- 해마루촌(동파리) 소교량설치 1개소 / $15m$ ($B=8m$) 100백만원
- 농업기반시설 확충 : 농로포장 11개소 / $9.85km$, 1,100백만원

나. 접경지역지원사업 ————— 2,023백만원

- 도로포장 : 3개소 / $2.35km$, ($B=5\sim7m$)
- 하천정비 : $192m$, 교량 2개소

다. 취약지정비 10개소 / 563백만원

- 배수로 정비 : 4개소 / $241m$, 도로포장 : 1개소 / $600m$,
소교량 설치 : 1개소 / $10m$, 도로확포장 : 3개소 / $360m$,
하수도 정비 : 1개소 / $200m$

라. 가로환경정비사업 2개소 / 90백만원

- 불량보도블럭 교체 : 2개소 / 30a

마. 불법광고물 부착방지 시범사업 1개소 / 9백만원

- 전주, 가로등 부착방지판 설치 : 1개소 / 60주

바. '04년 시책보조사업 3개읍(문산, 파주, 법원) / 3,000백만원

- 도로분야 : 55개소 / $13km$, 상수도분야 : 1개소 / 1식
하수도분야 : 21개소 / $3.89km$, 재해재난(하천)분야 : 4개소 / $550m$
기 타(노인정, 마을회관) 보수 : 2개소

6. 군사시설보호구역 규제완화 추진

- 시민의 정당한 재산권행사와 지역균형 발전을 위하여 군작전에 지장이 없는 범위내에서 군사시설 보호구역 규제완화 추진

□ 보호구역 현황

(단위 : km²)

행정 구역	해제 구역	보 호 구 역									
		통 제 보 호			제 한 보 호						
		소계	협의	공여지	소계	행정 위임	협의	비행 안전	훈련장	사격장	공여지
672.57 (100%)	16.36 (2.4%)	129.42 (19.3%)	49.14	80.28	526.79 (78.3%)	49.24	446.98	1.43	15.12	6.75	7.27

※ 통제보호구역 : 군내 · 장단 · 진동 · 진서면 (민통선 북방지역)

□ 추진상황

- 읍 · 면별 군협의 다발지역을 대상으로 실태조사
- 2003. 12 : 군사시설보호구역 규제완화 실태조사 계획수립 및 실시

□ 추진계획

- 2004. 3 : 실태조사결과 검토 및 분석
- 2004. 5 : 군 관련기관(국방부, 관할사단)에 대한 주민불편해소 건의

주요업무추진계획

[건축과 소관]

1. 내실있는 건축행정 운영

- 건축심의 대상외 건축물의 자문으로 도시경관 및 미관 확보
 - 양질의 아파트 공급과 부실시공 예방을 위한 현장 지도·점검
 - 불법건축행위의 사전예방으로 범질서 확립
-

가. 건축심의 위원회 운영 개선

- 일정규모 이상의 공동주택 및 다중이용 건축물을 건축심의 위원회에 자문 받도록 함으로써 도시경관과 미관 확보
 - 《현행》
 - 바닥면적 5,000㎡이상 다중이용 건축물 및 16층 이상 건축물
 - 《개선》
 - 150세대이상 공동주택 및 10층 이상의 다중이용 건축물

나. 시공중인 공동주택(APT) 지도·점검

- 품질 향상 및 부실시공 예방(수시 및 분기)
- 내실있는 감리제도 정착(분기)
- 입주자 사전점검제 실시를 통한 건실시공 유도

다. 불법건축물 예방대책 추진

- 엄정한 범 집행으로 재발 방지 및 사후관리 철저
- 기동성 있는 단속활동 전개 등으로 단속체계 확립
 - 일일순찰 강화, 지역별 책임제 확행, 취약지역 특별관리
- 대주민 홍보강화로 무질서심리 확산 방지 및 불법행위 사전예방

2. 사랑의 효친아파트 건립

- 『사랑의 효친아파트』라는 주거공간을 마련하여 홀로 사는 독거노인과 소년소녀가장 등 소외 계층에게 기본적인 삶의 지위 향상을 제공
- 이웃의 어려움을 함께 나누고 서로 도우며 사랑을 전달하는 공동체 의식을 함양함으로써 더불어 사는 복지사회를 조성하고자하는 우리시 특색 사업임

□ 사업개요

- 추진내용
 - 500세대 미만 : 1세대 이상
 - 500세대 이상 : 2세대 이상
 - ※ 100세대 미만의 소규모 아파트는 설치대상에서 제외
- 설치규모 및 장소
 - 1세대 당 약 5 ~ 14평의 원룸형태
 - 아파트 부대 복리시설과 복합적으로 건축

□ 그간의 추진실적

- 입주현황

연도	계	2001	2002	2003
세대	15	5	4	6

- 확보현황
 - 2003년도말 현재 29개 단지 47세대 확보
 - 2004년도 5세대 입주 예정

□ 추진계획

- 향후 지속적인 홍보를 통하여 아파트사업계획승인 신청 시 반영
- 주민 만족도를 실시하여 개선사항 적극 수렴

주요업무추진계획

[교통행정과 소관]

1. 도시교통기본계획 수립

- 종합적인 교통대책 수립으로 원활한 도시교통의 편의 증진과 시민 편의 위주의 대중교통 노선 개선
-

□ 사업개요

- 용역기간 : 2004년 1월 ~ 2004년 12월
- 사업비 : 230백만원
- 용역내용 : 도시교통의 현황 및 전망, 광역 및 대중교통체계의 개선, 주차장 확충방안 등
- ※ 파주시 도시계획 기본계획, 도로정비 기본계획, 광역교통개선 대책 내용 반영

□ 기대효과

- 교통시설정비 및 교통수단·교통체계의 효율적 관리
- 원활한 소통을 통한 도시교통 편의 증진

2. 편리한 대중교통 서비스 제공

□ 추진계획

- 서울진입 대중교통 문제 해결
 - 추진노선 : 교하지구~일산~서울시청(1000번)연장 추진
 - 상반기 운행 목표로 서울시, 경기도와 협의 추진
- 대중교통 심야연장 운행
 - 서울, 일산 연계 시내버스 4개 노선→5개 노선 확대
- 교통수요 발생지역 노선 신설 및 조정
 - 금촌, 교하, 조리, 월릉 등 주요거점 연결

3. 주차공간 확충 및 주정차 질서 확립

- 도심지 주차공간 확충으로 주차난을 완화하고 불법 주정차 단속을 통한 교통질서 문화정착
-

□ 현 황

- 주차장 확보율 : 43,026면/85,663대(확보율 51%)
- 공영주차장 현황 : 7,315면(노외 5,956 노상1,359)

□ 추진계획

- 노외주차장 확충 2개소 110면/1,080백만원
 - 금촌택지개발지구 : 60면/580백만원
 - 광탄시가지 : 50면/500백만원
- 불법 주정차 무인단속시스템 확대 설치
 - 상습 정체구간(시청사거리-금촌로타리) : 3개소/300백만원
- 신뢰받는 주정차 행정 정착
 - 불법 주정차 단속의 효율적 운영방안
 - 시설관리공단 주차요금 징수원을 활용한 주정차 계도와 업무 병행추진
 - 명예 교통계도요원 위촉 운영으로 주정차질서 확립 유도
(리·통장 및 상가번영회, 모범운전자 등)
 - 출퇴근 시간 상습 정체구역 집중 단속
 - 홍보·계도 강화를 통한 불법행위 예방
 - 인터넷, 시정홍보 전광판, 유선방송 등 적극 활용
 - 주정차 안내표지판 및 노상주차장 정비(70백만원)
 - 시민 거부감 해소를 위한 신뢰행정 구축
 - 사전 안내방송, 근무복 착용 및 친절교육강화, 사진 등 증빙자료 확보

4. 교통사고 저감대책 추진

- 취약지점 개선과交通安全 시설 확충으로
 - 보행자가 안심하고 다닐 수 있는 인간 중심의 교통정책 추진
-

□ 추진방향

- 차량통행과 보행자가 많은 지역 우선정비
- 교통사고 다발지역 교통체계 개선
- 어린이 보호를 위한 안전 통학로 확보
- 보행안전을 위한 취약지역 개선

□ 추진계획

- 어린이 안전 통학로 조성 : 14개소/2,461백만원
- 교통사고 잦은곳 개선 : 6개소/732백만원
- 무단횡단 방지 안전휀스 설치 : 800m/120백만원
- 交通安全시설 정비 확충 : 930백만원
 - ※ 차선도색, 신호등, 반사경,交通安全 표지판 등
- LED 신호등 설치 : 4색등 42개/107백만원

□ 기대효과

- 통학 어린이의 안전확보와 취약지역 개선을 통한 교통사고 예방
- 안전하고 편리한 교통환경 조성

주요업무추진계획

[하수도과 소관]

1. 하수도시설 확충 및 개량

- 도시와 농촌의 건전한 발전과 공중위생 향상 기여
- 공공수역의 수질을 보존하여 쾌적한 생활환경 조성

□ 하수종말처리장 건설

○ 현 황

- 공사중 : 3개소 60천톤/일 108,788백만원
 - 금촌하수처리장 : 27천톤/일(L=9.98km) 33,570백만원
 - 통일동산하수처리장 : 16천톤/일(L=5.02km) 31,690백만원
 - 문산하수처리장 : 17천톤/일(L=25.74km) 43,528백만원

○ 추진계획

- 시공중인 금촌, 통일동산하수처리장은 '04년말 1단계 완료
- ※ 문화재(재두루미도래지) 현상변경 허가 관철 노력

□ 하수관거 정비사업

○ 현 황

- 총괄('03~'21) : 6개처리구역(10개읍면동) 385km/253,664백만원
⇒ 하수관거보급율 100%
- '04년 추진 : 2개구역(적성,금촌·조리) 12.5km/ 4,776백만원

○ 추진계획

- 적성 하수관거정비공사 준공('04. 12)
- 금촌처리구역 턴키 방식으로 실시설계('04. 10) 및 공사착공('06. 12준공)

□ 노후하수관 개량사업

○ 현 황

- 문산읍 선유리외 6개소 L=3.5km/2,700백만원

○ 추진계획

- 노후하수관 개량 실시설계 완료('04. 3)
- 공사착공('04. 4) 및 공사완료('04. 6)예정

2. 하수도정비 기본계획 수립

○ 공중위생 및 생활환경과 수질환경 개선

○ 유역별 하수도 정비에 관한 종합적인 기본계획 수립

○ 개 요

- 대상구역 : 파주시 전역(64.976km²)
- 용 역 비 : 175백만원(기간 : '03~'04)
- 계획내용
 - 하수도 정비에 관한 기본방침
 - 배수구역 및 처리구역 설정(운정 택지개발지구 포함)
 - 하수처리장 및 하수관거 설치계획

○ 추진계획

- 하수처리장 설치계획 및 처리구역 설정
- 도시기본계획 재정비 목표인구 설정에 따라 하수처리 계획인구를 결정하여 '04년 하반기 완료

주요업무추진계획

[지적과 소관]

1. 효율적인 토지관리 운영

가. 개별공시지가 조사

- 토지관련 각종 조세의 부과기준으로 이용되는 개별공시지가에 대하여 공정하고 차질 없는 지가산정
 - 조사대상 : 225,000필지
 - 조사일정
 - 표준지 공시지가 조사 : 2003. 10. 1 ~ 2004. 2. 28
 - 정기분 개별공시지가 공시(1월1일 기준) : 2004. 6. 30
 - 수시분 개별공시지가 공시(7월1일 기준) : 2004. 10. 30

나. 토지거래계약허가제 실시

- 부동산투기를 억제하여 토지가 합리적으로 이용되고 적정하게 거래되도록 일정면적 이상의 토지에 대하여 토지거래계약허가 실시
 - 시행일시 : 2002. 11.20 ~ 2008. 5. 19
 - 대상지역 : 파주시 전지역
 - 허가면적 : 농지 1,000㎡, 임야 2,000㎡초과등

다. 건전한 부동산 거래질서 확립

- 신규아파트 분양 및 택지개발지구 확정과 관련, 악덕중개업자나 불법중개업자로부터 주민의 재산권을 보호하기 위해 지속적인 지도·점검 실시
 - 부동산중개업소 : 576개소
 - 중점단속 : '04. 3~4월, 9~10월등 이사철 단속 및 계도

2. 건축물대장 현황도면 전산화 사업

- 건축물대장과 도면을 통합한 전산화로 신뢰받는 행정서비스 실현과 정보기반 조성
 - 사업기간 : 2004. 3 ~ 2004. 9 (7개월)
 - 사업대상 : 도면 202,500매 (87백만원)
 - 사업계획
 - 용역업체 선정
 - 현황도면 검증·수정 및 통합자료 구축,검증

3. 도로명 및 건물번호 부여사업

- 토지지번 주소로 사용하던 현행주소체계를 지번과 건물을 분리하여 생활주소 활용 및 생활지리 정보제공
 - 사업기간 : 2003. 1. ~ 2006. 12.
 - 사업대상 : 543km² (2,340백만원)
 - 사업계획
 - 금촌1.2동 도로명판 및 건물번호판 설치 222.9km² (2004)
 - 5개읍면 DB구축 및 도로명 부여 296.2km² (2005)
 - 읍면지역 도로명판 및 번호판 설치(2006)

주요업무추진계획

[상수도사업소 소관]

1. 상수도시설 확충

- 안정적인 상수원공급과 양질 수돗물 제공
 - 상수원보호구역내 주민소득증대 기여
-

□ 현 황

- 상수도시설 확장 (2건 45,379백만원)
 - 상수도 2단계시설 확장 : $Q=32,000$ 톤/일 $L=28.7$ km(27,098백만원)
 - 고도정수처리 사업 : $Q=96,000$ 톤/일(18,281백만원)
 - ※ 오존(미생물살균 및 광물질산화) + 활성탄(맛과 냄새까지 제거)
- 상수도 보호구역 주민지원 사업 (3건 1,761백만원)
 - 소득증대 및 기반시설 사업 (5건 401백만원)
 - 직판장 248m²,하수도정비 400m,농로포장 248m,옹벽 250m,수로 200m
 - 장학금 보조 100백만원
 - 보호구역 축소를 위한 기반시설 설치 (1건 1,260백만원)
 - 하수관로 D1,000~1,500m/m $L=3.5$ km(두포~천천간 도로부지활용)

□ 추진계획

- 2단계 확장사업의 배수지 토지매입은 2004. 5월 까지 완료하고
- 우선적으로 2004.12월 입주 예정인 금촌택지개발지구의 상수공급

2. 맑은물 공급 사업 추진

- 관로 정비 및 노후관 교체 등 누수 예방사업 지속 추진
 - 유수율 제고하고 양질의 수돗물 안정적 공급
-

□ 사업개요

- 누수탐사 : L=650km
 - 사업비 : 900백만원 (도비 270백만원, 시비 630백만원)
 - 사업기간 : 2004. 2. ~ 2004. 12.
- 노후관 교체 : 7개소 L=15km
 - 사업비 : 3,000백만원 (도비 900백만원, 시비 2,100백만원)
 - 사업기간 : 2004. 3. ~ 2004. 12.
- 간이상수도시설 정비 : 17개소
 - 사업비 : 1,000백만원 (도비 298백만원, 시비 702백만원)
 - 사업기간 : 2004. 3. ~ 2004. 12.

□ 추진계획

- 유수율 제고 및 누수율 저감을 위한 노후관로 교체 지속 추진
 - 2004년 유수율 목표 : 73.5% (2003년 대비1.5% 향상)
 - 실시설계 용역 발주시 용역기간 최대한 단축
 - 급수 구역내 상수도관망 블록화시스템구축을 위한 실시설계 실시
- 간이급수시설 수질개선을 위한 시설 정비 추진
 - 수원부족 및 수질오염 지역 관정 재개발 실시 (10개소)
 - 관로 교체시공으로 누수예방 및 수질개선(L=6km,물탱크1개소)

3. 수질관리강화 대책 추진

- 상수 원수, 정수장 및 수도꼭지에 대한 수질검사를 내실화하고
 - 시민이 안심하고 마실 수 있는 양질의 물 공급
-

□ 현 황

- 사업비 : 222 백만원
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2004. 12
- 사업내용
 - 상수원보호구역 관리강화 : 순찰차량 구입 및 안내판 설치 등(시비 42백만원)
 - 수질검사 항목 확대실시 : 연중 수시(시비 63백만원)
 - 물학교 운영 : 연 2회(1월·8월)(시비 2백만원)
 - 소독제 투입장치 설치 : 2개소(시비 115백만원)

□ 추진계획

- 상수원보호구역 순찰강화 : 차량구입(1대), 표주 안내판 설치 (8개소)
- 정기 및 수시 수질검사 항목확대 : 48개 항목→54개 항목
- 방학기간중 정수 처리 과정 교육실시 : 중·고교학생 200명
- 염소투입장치 및 부대시설 설치 : 원골지하정호 2개소

서 면 답 변 서

질문의원	류한철 의원	답변부서	건설국 건설과
------	--------	------	---------

☐ 질문요지

- 선유광장개설공사의 총사업비에 대한 공사비와 보상비는 얼마인지?

☐ 답변내용

- 문산읍 관내 도시계획시설인 선유광장개설공사에 대한 사업비내역에 대하여 답변드리겠습니다.
- 선유광장개설공사는 문산읍 선유삼거리내 도시계획시설로 지정된 2호광장의 개설을 위한 사업으로서 2004. 12월까지 사업을 완료할 목표로 추진중에 있으며
- 총사업비 3,050백만원중 공사비가 850, 보상비가 2,200백만원으로 금년까지 2,700백만원을 확보하여 보상(84%) 및 토목공사(10%)를 추진중에 있으며 부족액 350백만원은 시 추경확보후 사업완료 할 계획임을 답변드립니다.

작성자 건설과장 우범찬

