

2004년도 파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	3-219
----------	-------

제출년월일 : 2004. 02. 4.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

- 임진각 관광지는 민통선 최북단에 위치한 국내 대표적 안보 관광지로서 세계유일의 분단 현실과 안보체험을 위하여 연간 219만명의 많은 관광객이 방문하고 있으나 볼거리와 즐길거리등 관광소재가 미약한 실정으로,
- 임진각에 장단콩 상설 전시관(농산물직판장)을 건립하여 평시에는 우리시를 찾는 많은 관광객에게 볼거리를 제공함은 물론 장단콩과 우리농산물을 홍보함으로써 농산물 판매 촉진에 기여를 할 것이며 또한 매년 개최되는 장단콩 축제를 임진각에서 개최함으로써 장단콩 전시관과 연계하여 보다 내실 있고 효율적인 운영을 하기 위함.

□ 주요골자

- 건 물
 - 위 치 : 파주시 문산읍 마정리 1360-44번지(임진각 관광지 주차장)
 - 연 면 적 : 990㎡(300평)
 - 재 산 액 : 1,800백만원(취득예정가격)
 - 취득방법 : 신규취득(건물신축)
 - 토지소유자 : 파주시장
 - 관련법규 : 지방재정법제77조, 동법시행령제84조, 파주시공유재산관리

조례제35조

2004년도 파주시공유재산관리계획변경서

(2004년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계		(단위 : m ² , 천원)					
구	분	당 초		변 경		합 계	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액
총 계	토지	3	2,192	878,775			
	건물	2	710	1,300,000	1	2,192	878,775
	기타				3	1,700	3,100,000
계	토지	3	2,192	878,775			
	건물	2	710	1,300,000	1	2,192	878,775
	기타				3	1,700	3,100,000
1 매입(신축)	토지	3	2,192	878,775			
	건물	2	710	1,300,000	1	2,192	878,775
	기타				3	1,700	3,100,000
2 교환으로 취득	토지						
	건물						
	기타						
3 기타취득	토지						
	건물						
	기타						
계	토지						
	건물						
	기타						
4 매각	토지						
	건물						
	기타						
5 양여	토지						
	건물						
	기타						
6 교환으로 처분	토지						
	건물						
	기타						

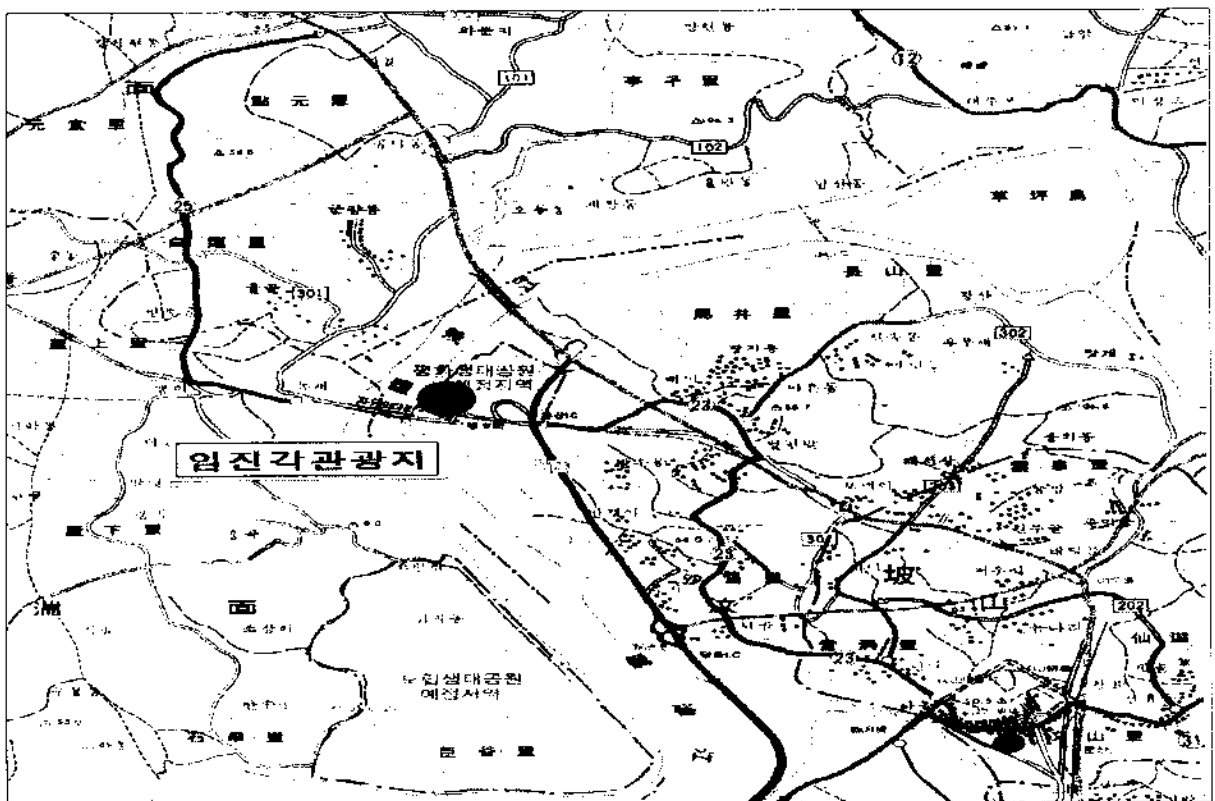
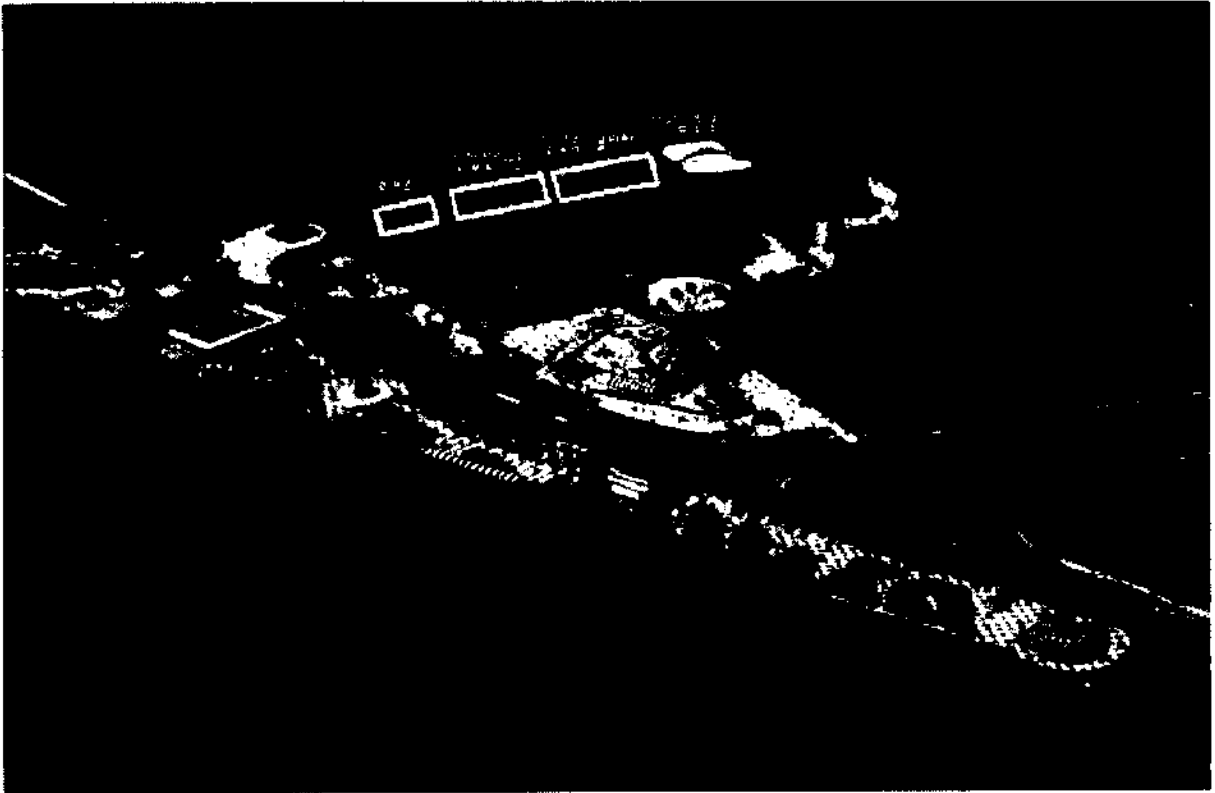
2004년도 취득대상재산 목록

(단위:㎡, 천원)

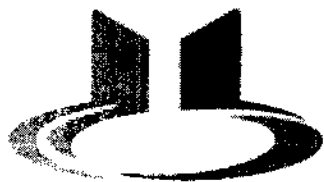
회계명 : 일반회계, 특별회계

연번	재 산 의 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	구분	소재지					
계	토지						
	건물	1 등	990	1,800,000			
1	건물	문산읍 마정리1360-44	990	1,800,000	장단중상설 전시관	파주시	신축

□ 조감도 및 위치도



파주장단콩 전시관 건립기본계획 (안)



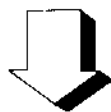
파 주 시

파주장단콩 전시관 건립기본계획(안)

임진각 관광지내에 장단콩 전시관을 건립하여 안보관광지를 방문하는 많은 관광객에게 볼거리를 제공함으로서 우리시의 이미지 개선과 농산물의 상시 전시·판매를 하여 농가소득 증대에 기여 하고자함

□ 장단콩 전시관 건립 필요성

- 우리나라에서 콩이 갖는 상징적 배경
 - 콩 종주국으로서의 위상확보 필요
 - 콩을 최초로 경작하고 세계인의 식품으로 발전시킨 조상들의 지혜를 조명 하고 후세에 전승할 책임
 - 콩의 영양학적 가치와 인류건강에 미치는 영향 및 다양한 이용가치의 홍보필요
 - 이를 통한 세계경제력 확보 및 관련 산업 활성화 필요



콩 종주국으로서의 위상확보 및 기회선점
세계적 음식문화의 콘텐츠 구축 및 홍보

□ 사업타당성

○ 콩이 갖는 상징적 배경

콩의 기원
- 콩은 한국을 중심으로 동아시아를 그기원으로하고 있음 - 한반도에서 농업이 시작된 신석기시대(기원전1,000~1,500년)부터 재배되기시작함 - 1740년대부터 프랑스 및 독일, 영국,미국으로 전파되기 시작 하였음

콩의 상징적 가치
- 밭의 쇠고기라고 부를정도의 고급식료품(단백질 35~50%, 지방질16~22%) - 쌀과 보리를 대체할 수 없는 다양한 가공식품으로 활용되고 있으며 최근에는 인조고기(농축단백질, 섬유단백질, 모조 동물성 식품 등)제조 등 미래 주력 식품으로 개발되고 있음 - 타작물의 앞그루 또는 뒷그루로 재배되며 근류균에 의한 공중질소를 고정하여 지력증진에 기여



미래 인류의 주력식품으로서 상징적 특성보유

○ 전시관 성격

콩 종주국으로서 역사와 특성을 파악할 수 있는 전시관
콩 종주국으로서 기회선점 및 생물학적 특성을 다양한 매체로 연출한 전시물을 수집,보존,시식, 체험을 통한 생태환경적 교육기능을갖춘 종합학습전시관

파주의 지역성을 반영한 콩전문 전시관
콩과 파주가 갖는 지역특성 및 배후시설등과 연계하여 콩중심의 농산물 종합 테마파크화로 사계절 활성화가 가능한 전시관

파주장단콩전시관

지역문화와 경제활성화에 기여하는 전시관

파주의 새로운 명물로 장단콩축제의
구심점이 되어 문화발전화 관광산업
에 기여하는 전시관



상징성, 지역성, 관광성, 역사성과 문화적, 생태환경 교육적 기능을
고루 갖춘 국내유일의 콩 테마전시관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 파주시 문산읍 마정리 1360-44번지
- 사 업 량 : 300평(990㎡)
 - 전시관 : 200평(전시관, 농촌체험관등)
 - 판매장 : 50평(농산물판매장)
 - 부속실 : 50평(기계실, 창고등)
- 총공사비 : 1,900백만원
 - 건축공사비 : 1,800백만원
 - (장단콩전시관 평당700만원, 판매장 및 부속실 평당400만원)
 - 기본 및 실시설계용역비 : 55백만원
 - 건축감리비 : 45백만원
- 사 업 기 간 : 2004. 2 ~ 2004. 10월(축제이전완공)

□시설계획

○ 건축계획

· 규모

구 분	면 적	내 용
계	300평	
전시공간	200평	· 쿵 관련역사, 문화, 재배, 가공관련산업 등의 화판, 표본, 영상물 등
농산물직거래홍보관	50평	· 쿵을 비롯한 파주특산물 상설전시 및 판매
부대시설	50평	· 기계실, 축제전시물 및 화판, 표본 등 물품 수장고, 사무실 등

○ 건축개념

- 쿵의 형태적 특성을 이미지화하여 상징적인 역할을 수행할 수 있는 건축
- 파주의 지역적 특성과 조화되는 친환경적 건축
- 전시관으로서 기능을 효율적으로 수행할 수 있는 건축
- 추후 전시물의 증가에 대한 수장고 기능 등 전시공간의 변형을 고려한 건축

○ 공간계획

· 공간구성계획

- 쿵테마전시관의 특성에 맞는 매체에 부합하는 공간구성
- 전시영역, 체험영역, 수장영역 등 각 영역의 기능을 고려한 효율적 공간구성
- 관람객의 편의를 도모하고 장애인을 고려한 공간구성과 동선체계
- 관람자의 전시물과 관리자의 이용을 위한 합리적인 동선계획
- 실내시설과 옥외시설간의 유기적인 연계성을 고려한 공간계획

□ 전시계획

○ 전시주제 및 스토리 라인

· 전시주제

신석기시대 농업이 시작된 시기와 같이하는 콩의 역사와 동양이 원산지임을 강조하고 그속에서 한반도가 그중심에 있는 전시연출을 통해 그 상징성을확

보하며 “밭의 쇠고기”라 부르는 고급식품으로서의 다양한 콩의 효능과 미래인류건강에 기여하는 콩의무한한 가치를 표현하는 국내 유일의 콩 테마박물관

관으로서의 존재가치 구축

· 전시스토리 라인



○ 전시프로그램 및 세부연출 계획

· 전시주제 및 부분별 면적

역사 및 문화관 (100평)					체험관 (50평)	기타공간 (50평)
콩은 어디서 왔을까? (20평)	콩과 한민족 (20평)	콩과 건강 (20평)	콩은 이렇게도 쓰여요! (20평)	콩과 미래 (20평)		
-콩재배의 역사 -재배면적 및 생산량의 변천 -콩의 식물학적 분류 -용도별 특성에 의한 분류 -콩생육과 기상 -종자의 특성 -콩품종개량의 역사 -콩재배농기구 -농산가공	-콩의 유래 -콩의 전파경로 -한민족의 콩이용 역사 -중국의 콩이용 역사 -두장의 제조역사 -두부의 전파경로 및 역사 -콩나물제조역사 -효능의 벤처산업의 역할과 기능	-콩의 성분 -팥콩의 성분 -콩제품 -콩의 영양과 건강 -콩식품	-콩인쇄 잉크 -바이오 디젤 -콩으로 만든 의류 -건축자재 -기타(환경)	-콩의미래산업 -콩의 과학적 활용 -해 외 나 라 별 콩이용 -각나라별 콩 식품	-콩재배도구 체험 -매주만들기 체험 -장담그기 체험 -두부만들기 -발효과학체험 (매주발효관 관 찰) -사이버콩 기르기 -콩나물 키우기	입장료장수대 사무실 휴게실 로비 놀이방 화장실 등

□ 사업진행

설계단계	건축단계	운영단계
실사용역설계 (40일)	건축공사(7개월)	개관

□ 그간의 추진사항

- 투융자심의 결정(농업기술센터) : 2003. 7
- 도비보조예산 확정(농업기술센터) : 2003. 11
- 장단콩 전시관 부지확보방안 관계관 회의 : 2003. 12. 5
- 장단콩 전시관 부지확보방안 검토결과 보고 : 2003. 12. 10
- 장단콩 및 인형 박물관 건립 자료제출 요구 : 2004. 1. 10
(농업기술센터,문화체육과)
- 군부대협의서류 제출(문화체육과 → 1사단) : 2004. 1. 12

□ 향후 추진일정

- 기본 및 실사용역 설계발주(40일) : 2004. 2
- 임진각관광광지 변경 계획승인(경기도) : 군부대동의후 제출
- 공사계약 및 발주 : 2004. 3
- 준 공 : 2004. 10. 30(장단콩축제이전)

2004년도파주시공유재산관리계획변경안

검 토 보 고

이 변경안은 2004년 2월 4일 파주시장으로부터 제출되어 2004년 2월 4일 당 위원회에 회부되었음

1. 제안이유

- 임진각 관광지는 민통선 최북단에 위치한 국내 대표적 안보관광지로서 세계유일의 분단 현실과 안보체험을 위하여 연간 219만명의 많은 관광객이 방문하고 있으나 볼거리와 즐길거리 등 관광소재가 미약한 실정으로,
- 임진각에 장단콩 상설 전시관(농산물직판장)을 건립하여 평시에는 우리시를 찾는 많은 관광객에게 볼거리를 제공함은 물론 장단콩과 우리농산물을 홍보함으로서 농산물 판매 촉진에 기여를 할 것이며, 또한 매년 개최되는 장단콩 축제를 임진각에서 개최함으로서 장단콩 전시관과 연계하여 보다 내실 있고 효율적인 운영을 하기 위함.

2. 주요골자

○ 건 물

- 위 치 : 파주시 문산읍 마정리 1360-44번지(임진각 관광지 주차장)
- 연 면 적 : 990m²(300평)
- 재 산 액 : 1,800백만원(취득예정가격)
- 취득방법 : 신규취득(건물신축)
- 토지소유자 : 파주시장
- 관련법규 : 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조, 파주시 공유재산관리조례 제35조

3. 검토의견

- 동 공유재산관리계획 변경안은 임진각 관광지내에 장단콩 전시관을 건립하여 안보관광지를 방문하는 많은 관광객들에게 볼거리를 제공하면서 우리시 농산물의 상시 전시·판매를 통해 시의 이미지 개선과 농가소득에 기여하고자 파주시 문산읍 마정리1360-44번지(임진각 관광지 주차장 부지)에 990평방미터(300평) 규모의 전시장을 신축하고자 하는 것임.
- 동 안건은 지난 제73회 임시회에서 파주시 군내면 백연리 1643번지의 16필지의 토지를 신규 취득하여 동 전시장을 건립하고자 한 바 있으나 전시장 조성을 위해 기본전제가 되는 농업진흥지역 해제를 포함한 관련법령의 충분한 검토가 선행되지 않았다는 사유로 부결된 바 있으며

- 지난 제74회 임시회에서는 동 안전에 대한 재심사 결과 장단콩 축제장 부지를 출입절차가 어려운 통일촌 지역보다는 도시 소비자들의 접근성이 용이한 임진강 주변에 설치하는 것이 바람직하고, 토지매입비용이 과다하게 책정되어 인근지역의 지가 상승 요인이 될 수 있으며, 동 부지의 군부대 동의가 사실상 불가능해 효율적인 행사추진이 어렵다는 등의 사유로 부결되었던 바 있음.
- 이후 파주시에서는 장단콩 축제장 건립예정부지에 대한 전면 재검토 결과 지난번 의회에서 의견을 제시한 바 있는 임진각 주변 임진각 관광지 주차장부지에 동 전시관을 신축하기로 최종 결정하고 금번 의회 의결을 얻고자 하는 것임.
- 임진각 주차장부지에 전시관이 건립 될 경우 교통이 편리하고 접근성이 용이하여 많은 도시 소비자들이 찾게 될 것으로 예상되며, 안보관광지를 찾는 관광객들에게 볼거리, 즐길거리 등의 관광소재를 제공하게 될 뿐만 아니라
- 장단콩과 우리 농산물의 적극적인 홍보는 물론 농산물의 연중 전시판매로 판매 촉진에 따른 농가소득 및 지역경제 활성화에 크게 기여할 수 있을 것으로 사료됨.
- 특히, 우리시가 매년 개최하고 있는 “파주 장단콩축제” 행사 추진에 크게 도움이 될 것으로 예상되며 효율적인 행사운영이 기대됨.

- 한편, 지난 2003년 동 전시장 건립 예정지인 임진각 주차장 부지에서 장단콩 축제가 개최되어 20여만명의 관광객이 참여한 바 있고 16억원 이상의 판매실적을 보이는 등 동 축제가 최대의 성과를 거두며 성공적으로 개최된 바 있어 동 부지에 장단콩 전시장을 건립하는 것은 매우 긍정적으로 평가됨.
- 동 사업은 의회의 승인을 받게 될 경우 현재 진행중인 관할 군부대 협의가 완료되는 대로 경기도에 임진각관광지조성계획 변경신청 절차를 거쳐 실시설계 용역 후 공사에 착수하게 될 예정임.
- 그러나 당초 통일촌 지역내 건립키로 했던 장단콩 축제장을 임진각주변으로 이전하여 건립하게 될 경우 당초 예정지인 군내면 주민들의 일부 반발과 민원이 예상됨으로 이에 대한 대책과 장단콩 전시관 건립으로 축소되는 주차공간의 추가 확보 방안에 대한 대책이 요구됨.
- 또한, 장단콩 전시관 건립 사업비 문제와 관련하여 현재 확보된 사업비는 시책추진재정보전금(도비) 14억원으로 동 전시관 건립에 필요한 부족 사업비 4억원에 대한 추가확보 문제와 당초 건립장소 변경에 따른 사업계획 변경승인절차의 이행 등 동 사업의 정상적인 추진을 위해 많은 행정절차가 남아있는 만큼 관계공무원들의 적극적인 업무추진이 요구됨.

《地方財政法施行令》[일부개정 2001.9.15 대통령령 제17363호]

제84조 (公有財産의 管理計劃) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

《地方自治法》[일부개정 2002.3.25 법률 제6669호]

第35條 (地方議會의 議決事項) ①地方議會는 다음 사항을 議決한다.<改正 1994·3·16, 1999.8.31>
6. 大統領令으로 정하는 重要財産의 취득·처분

《坡州市公有財産管理條例》[2001. 10.10 조례 제410호]

제35조(公有財産 管理計劃) ①법제77조 및 영제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 시의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 받아야 한다.