

2023 주요업무 추진상황

2023 행정사무감사
도시산업위원회



2023 행정사무감사
도시 산업 위원회

2023년 주요업무 추진상황

도시 발전국

목 차

【도시계획과】

I . 기본현황

1. 인력현황	.....	7
2. 분장사무	.....	7

II . 2023 주요업무 추진실적

1. 2040 파주 도시기본계획 수립	.....	9
2. 파주시 성장관리방안(3차) 수립	.....	10
3. 지구단위계획 수립 추진	.....	12
4. 도시디자인 업무 추진	.....	13
5. 군사시설 보호구역 규제완화	.....	14

【도시재생과】

I . 기본현황

1. 인력현황	.....	17
2. 분장사무	.....	17

II . 2023 주요업무 추진실적

1. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진	.....	20
2. 주민이 주체된 공동체 활동 지원	.....	23

【공영개발과】

I . 기본현황

1. 인력현황	.....	27
2. 분장사무	.....	27

II . 2023 주요업무 추진실적

1. 반환공여지 개발	30
-------------	-------	----

2. 파주희망프로젝트 사업추진	32
3. 파주운정3지구 택지개발사업	33
4. 운정1,2지구 택지개발 사업비 검증	35
5. 산업단지 조성	36
6. 파주 메디컬클러스터 조성사업	37

【토지정보과】

I . 기본현황

1. 인력현황	41
2. 분장사무	41

II . 2023 주요업무 추진실적

1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 및 토지의 효율적 관리	43
2. 주소체계 고도화 및 활성화로 시민 안전 증진 및 생활편의 제고	44

【부동산과】

I . 기본현황

1. 인력현황	47
2. 분장사무	47

II . 2023 주요업무 추진실적

1. 전세사기 피해예방 상담창구 운영	49
2. 영구지적기록물 전산화 사업	50
3. 부동산 거래 거짓신고 의심자 조사	51
4. 2023년 개별공시지가 결정·공시 추진	53
5. 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과·징수	54

도시계획과 소관

2023 주요업무 추진상황

【도시계획과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 공무, 일용 등)
정원	현원	현원												
18	18	1	1	1	1	5	5	8	8	2	1	1	2	2

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
도시 발전국	국장	시설4급	김영수	• 도시발전국 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
도시 계획과	과장	시설5급	이호명	• 도시계획과 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
도시 정책팀	팀장	시설6급	오진호	• 도시정책팀 업무 총괄	2022. 7. 4.	10월
		행정7급	진정희	• 국서무, 예산·회계	2022. 7. 4.	10월
		시설7급	정재욱	• 도시기본계획, 도시관리 계획(도시)	2021. 7. 1.	1년10월
		시설7급	김은영	• 도시관리계획(재정비), 성장 관리계획, 도시계획조례	2021. 7. 1.	1년10월
		시설8급	이찬규	• UPIS, 장기미집행도시계획 시설, 과서무	2022. 1. 1.	1년4월

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
도시상임기획팀	팀 장	시설6급	이형규	• 도시상임기획팀 업무총괄	2023. 1. 1.	4월
		행정6급	강현창	• 도시계획위원회 운영 및 안건검토	2021. 7. 1.	1년10월
		행정7급	정철우	• 도시계획위원회 운영 및 안건검토	2023. 1. 1.	4월
시설지구팀	팀 장	시설6급	김혜영	• 시설지구팀 업무총괄	2020. 7.13.	2년1월
		시설7급	허권준	• 도시계획시설결정, 실시계획 인가, 지구단위계획수립	2022. 7. 4.	10월
		시설7급	백상호	• 도시계획시설결정, 실시계획 인가, 도시개발사업	2022. 1. 1.	1년4월
		행정9급	심아름	• 도시계획시설결정, 실시계획 인가, 도시개발사업	2023. 1.16.	4월
도시디자인팀	팀 장	행정6급 (일반임기제)	강미정	• 도시디자인팀 업무총괄	2023. 1.23.	4월
		시간선택제 임기제라급	김선영	• 공공디자인 진흥 위원회 운영 및 안건검토	2020. 4. 6.	3년1월
군관협력팀	팀 장	행정6급	김명기	• 군관협력팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		행정7급	이효상	• 군관협력사업	2023. 1. 1.	4월
		행정9급	양현수	• 군협의 접수 및 통보, 군협의 정보공유시스템 관리	2023. 1. 1.	4월
		시간선택제 임기제라급	조재희	• 군소음보상	2023. 1. 4.	4월

II. 2023 주요업무 추진실적

1. 2040 파주 도시기본계획 수립

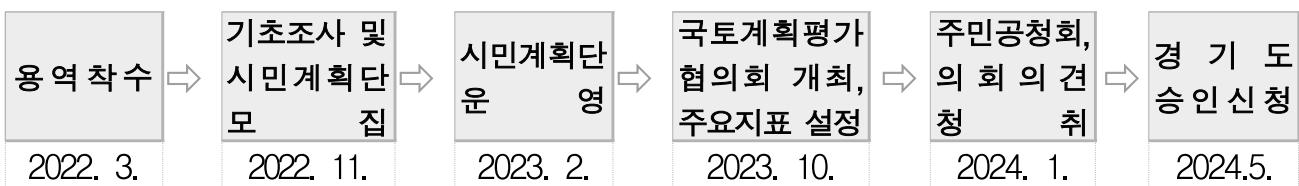
□ 사업개요

- 시간범위 : 2022. ~ 2040. / 공간범위 : 파주시 전역 (680.203km²)
- 기간 : 2022. 3. ~ 2024. 5.
- 총사업비 : 1,300백만원(재해영향성 검토 포함)

□ 주요내용

- 「국토계획법」에 따른 도시기본계획의 재정비 시기^{5년마다} 도래와 국토종합계획, 道 종합계획 목표년도 2040년 등 상위계획 변경사항 반영
- 기존 도시기본계획 상 미반영 사업 메디컬클러스터, 파주희망프로젝트 등 및 민선8기 공약사항 반영으로 자족도시 기반 강화
- 시민이 참여하여 지역별 특성을 반영한 생활권계획 수립으로 상생 발전을 위한 발전방향 제시
- 2030년 이후 사업계획 전무 및 도시기본계획 수립지침 개정으로 사회적인구 증가 동력 마련을 위해 『성장거점 개발구상 용역』과 연계로 '100만 도시 파주'의 전략 마련

□ 추진일정



□ 기대효과

- 인구감소·고령화시대를 대비하고 주민이 참여하는 도시전략 수립으로 '100만 도시 파주'의 기틀 마련

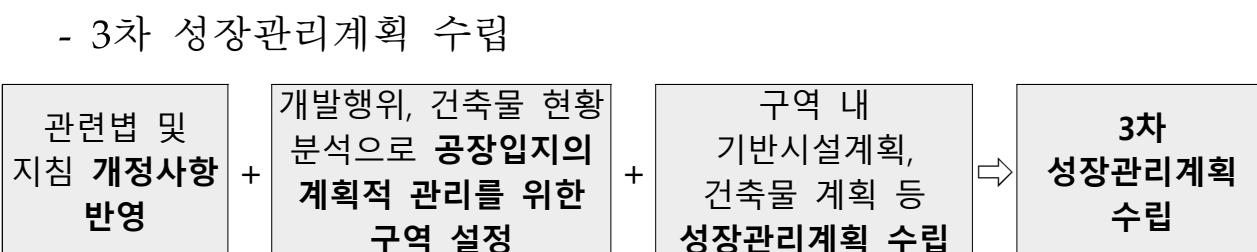
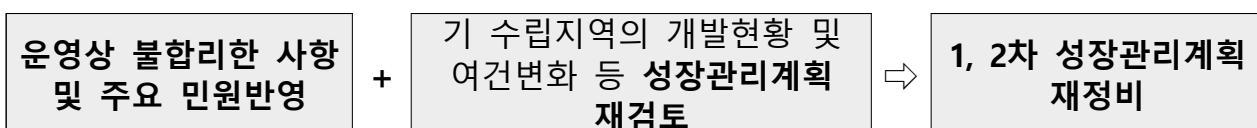
2. 파주시 성장관리방안(3차) 수립

□ 추진배경

- 비도시지역 중 개발압력이 높은 계획관리지역 내 공장·제조업소 제한을 위한 「국토계획법 시행령」 일부 개정(24. 1. 27. 시행)
- 계획관리지역 전체 토지에 대한 특성 및 개발여건을 고려한 입지 계획 수립 필요

□ 용역 개요

- 위 치 : 성장관리계획이 미수립 된 계획관리지역 및 1·2차 수립지역
- 규 모 : 98km²(※ 구역설정 시 여건 고려하여 타 용도지역 편입 가능)
- 기 간 : 2021. 6. 25. ~ 2022. 12. 16. ('22. 11. 24. 용역중지)
- 용역비 : 305백만원
- 수행사 : (주)KG^{60%}, (주)경화^{40%}
- 주요내용
 - 1·2차 성장관리계획 재정비
 - 3차 성장관리계획 수립



□ 추진현황 및 계획

- 2021. 6. : 용역 착수
- 2021. 11. : 기초조사, 민원사항검토 및 성장관리계획구역(안) 검토
- 2021. 12. : 착수보고회

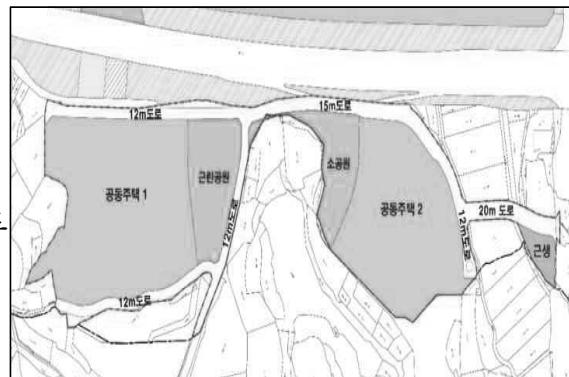
- 2022. 1. ~ 7. : 읍면동별 주민설명회
- 2022. 8. ~ 9. : 도시계획위원회 사전자문
- 2022. 11. : 용역중지
- 2023. 3. ~ 4. : 성장관리계획 구역계 검토 및 현장조사
- 2023. 5. : 관련부서 협의 및 주민 공람공고
- 2023. 6. : 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 심의
- 2023. 7. : 결정 고시

3. 지구단위계획 수립 추진

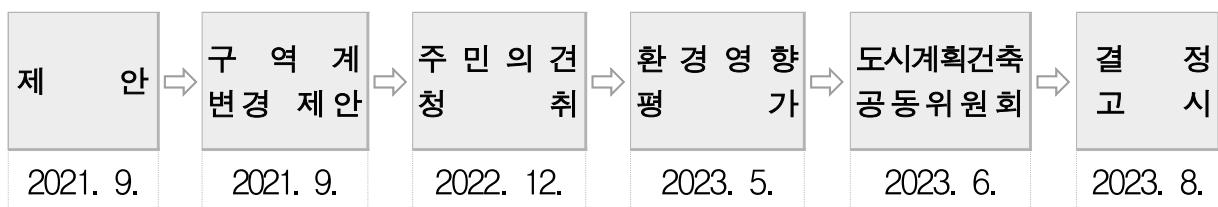
□ 동파동 주거형 지구단위계획

○ 사업개요

- 위치 : 동파동 117번지 일원
- 규모 : 127,612m², 1,546세대
- 건축계획 : 지하2층 ~ 25층, 17개동
- 토지이용계획
 - 공동주택용지, 공원, 도로 등



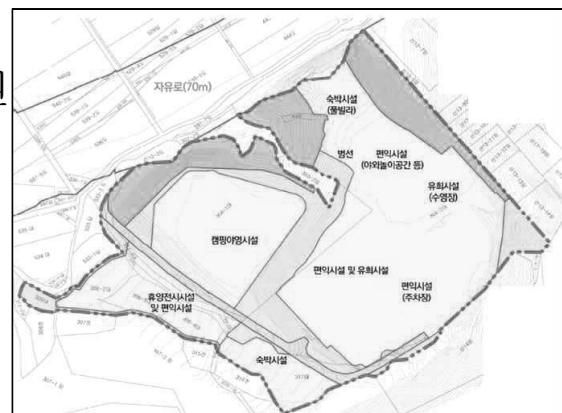
○ 추진현황 및 계획



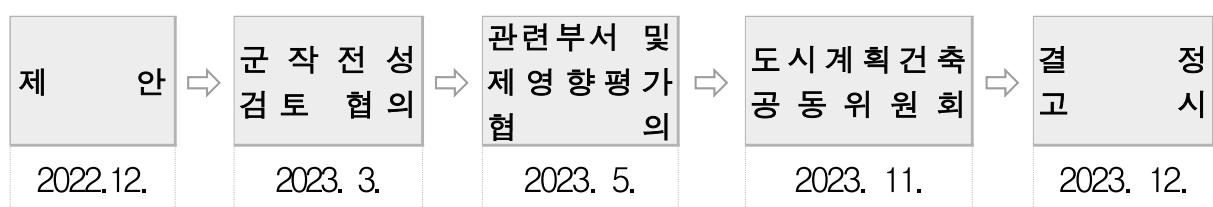
□ 아쿠아랜드 관광휴양형 지구단위계획(변경)

○ 사업개요

- 위치 : 탄현면 문지리 304번지 일원
- 규모 : 94,641m²
- 건축계획 : 숙박시설, 캠핑장, 전시장, 수영장 등
- 토지이용계획
 - 관광휴양시설용지, 도로, 녹지



○ 추진현황 및 계획



4. 도시디자인 업무 추진

□ 추진배경

- 그간 디자인업무 중 부진한 부분을 개선하기 위해 과제별 합목적 방안을 제시하여 도시디자인 정체성 강화

□ 추진현황 및 계획

[단기과제]

- 도시디자인 컨설팅 제도 운영

- (자체) 디자인개발·자문·협의 업무지원
 - 각 실과소 디자인 사업 전반을 대상으로 개발, 자문, 협의 세움터 진행
 - 새울행정시스템에 게시판 신설^{23.4월} → 관련자료 및 결과 공유
- (자체) 디자인 표준매뉴얼 개발
 - 각 부문별 매뉴얼 개발^{공사장가림막 등을} 통해 도시디자인 품질 연구·개발
 - 수요조사를 통해 대상 사업 선정^{23.5월} → 매뉴얼개발 진행

- 경관·공공디자인 위원회 운영 정비

- 3기 위원회 전문위원 분야 및 인원^{50명} 확대구성^{23.8월}
 - 경관·디자인 심의기준과 대상범위에 대한 조례개정 검토 및 진행

[중기과제]

- 도시공간개선전략기획

- 경의선 유휴(하부)공간 활용개선, 구조물 입면개선, 하부공간 생활안전 및 설계 등
 - 소규모 용역^{23.5월} → 투자재원 확보를 위한 공모사업 등 진행

- 걷기 편한 도시만들기^{유니버설디자인 적용}

- 공무원 실무중심 보행환경개선을 위한 혁신동아리 구성^{23.4월}
 - 현장조사, 체험, 교육, 회의를 통해 보행환경개선매뉴얼개발^{하반기}

[장기과제]

- 도시디자인 아카데미

- 실무자 및 간부대상 이론·현장교육, 디자인학회·센터 등 관련 기관 연대
 - 예산 및 교육 일정에 따라 상설교육 추진 검토^{하반기}

5. 군사시설 보호구역 규제완화

□ 현황

○ 파주시 군사시설 보호구역 현황

행정구역	해제지역 (12.35%)	군사시설 보호구역(87.65%)			
		계	통제보호	제한보호	위탁지역
673.86km ²	83.20km ²	590.66km ²	172.13km ²	353.58km ²	64.95km ²

- 통제보호 : 출입, 건축 신축 원칙 금지
- 제한보호 : 개발·건축 행위시 군 동의 필요
- 위탁지역 : 위탁 높이 이하 개발·건축 행위시 군 동의 불요

□ 추진성과

○ '23년 규제완화 신청현황

구분	행정구역	신청면적	비고
계		65.7km ²	
1사단	문산읍, 파주읍, 법원읍, 파평면, 장단면 일원	12.6km ²	
9사단	문산읍, 조리읍, 탄현면, 월롱면, 교하 일원	30.4km ²	
25사단	법원읍, 파평면, 적성면 일원	12.2km ²	
28사단	적성면 일원	1.5km ²	
60사단	야당동 일원	1.4km ²	
72사단	조리읍, 법원읍, 광탄면 일원	7.6km ²	

○ 추진성과

- '20년: 해제 1.8km² (파주읍, 법원읍, 광탄면, 야당동 일원)
- '21년: 해제 4.9km² (문산읍, 법원읍, 파주읍, 광탄면, 상지석동 일원)
- '22년: 신청 52.5km² (시단·군단, 경기도, 접경지역시장군수협의회, 국민권익위 건의)

□ 향후계획

- 2023. 5. : 각 사단별 군관 상생 발전협의회 구성
- 2023. 6. : 사단 및 군단 규제완화 세부 협의
- 2024. 1. : 국방부 규제완화 결과 고시

도시재생과 소관

2023 주요업무 추진상황

【도시재생과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
14	25	-	-	1	1	3	3	5	4	4	3	1	3	11

2. 분장사무

담당 팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
도시 재생과	과장	행정5급	유초자	•도시재생업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
도시 재생팀	팀장	시설6급	이 길	•도시재생팀 업무총괄	2022. 1. 1.	1년4월
		행정7급	황지영	•도시재생 뉴딜사업	2022. 1. 1.	1년4월
		행정8급	고경연	•서무, 회계	2021. 7. 1.	1년10월
		시설8급	민지희	•새뜰마을사업	2022. 7. 4.	10월
		행정8급	황유진	•EBS연풍길 사업	2023. 1. 1.	4월
		시간선택제 임기제다급	황준우	•금촌도시재생 뉴딜사업 (현장지원센터 업무 총괄)	2022. 3.21.	1년1월
		시간선택제 임기제마급	김진아	•금촌 도시재생 뉴딜사업 주민역량강화, 주민협의체, 마을협동조합 운영 및 지원	2022. 4.22.	1년

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
사회적 경제팀	팀 장	행정6급	염태성	•사회적경제팀 업무총괄	2022. 7. 4.	10월
		행정7급	이준	•사회적경제기업 발굴·육성 •사회적기업 사업개발비 지원	2021. 1. 1.	2년4월
		행정7급	윤혜영	•마을공동체 발굴·육성 •사회적기업 일자리창출 지원	2022. 7. 4.	10월
	시간선택제 임기제나급	박영민		•사회적경제 · 마을 공동체 지원센터 총괄 •사회적경제조직 네트워크 활성화 지원	2020. 1. 8.	3년4월
	시간선택제 임기제나급	김광선		•마을공동체 교육 운영	2019.10.21.	3년6월
	시간선택제 임기제나급	박금옥		•사회적경제기업 컨설팅 및 창업지원 •사회적경제 교육 운영	2020. 1. 8.	3년4월
	시간선택제 임기제나급	임창용		•사회적기업 사회보험료 지원 •사회적경제 사업 홍보 •센터 서무, 회계	2022. 4.22.	1년
마을 지원팀	팀 장	시설6급	전종고	•마을지원팀 업무 총괄	2021. 1. 1.	2년4월
		시설7급	한광선	•특수상황지역개발사업 추진 (애룡호수, 이등병마을) •월롱역세권 마을활력 발전소	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	신재연	•파주5리 행복마을 추진 •눈내리는 초리를 추진 •마을회관 및 공유재산 관리	2022. 7. 4.	10월
		시설9급	강예린	•파주 밤고지 생태마을 추진 •소도시 활성화 사업	2023. 1. 1.	4월
		행정9급	양재원	•경기 행복마을관리소 운영 •소도시 활성화 사업	2023. 1. 1.	4월
		시간선택제 임기제나급	노연서	•희망마을 만들기 채색사업 •대동리 행복한 삶터 조성	2021. 1. 4.	2년4월

담 당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
도시재생 지원센터	도시재생 지원센터장	시간선택제 임기제나급	장희진	•도시재생지원센터 업무 총괄	2021. 6. 1.	1년11월
		시간선택제 임기제다급	김현비니	•센터 운영 및 사업 · 프로젝트 •도시재생 사업추진 지원 •주민협의체 운영 지원	2019.10.21.	3년6월
		시간선택제 임기제다급	김동희	•도시재생대학 •주민역량강화교육	2022. 1.25.	1년3월
		시간선택제 임기제다급	전봉석	•희망마을만들기 •새뜰마을사업 지원 •도시재생 홍보	2022. 3.21.	1년1월

II. 2023 주요업무 추진실적

1. 지속가능한 도시재생 프로젝트 추진

□ 금촌 도시재생(뉴딜)사업 추진

- 위치 : 금촌1동 319-3번지 일원($149,734\text{m}^2$)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비 : 150.19억원(국비 72, 도비 14.4, 시비 55.79, 기금 8)
- 사업내용 : 커뮤니티센터 조성, 골목상권 활성화거리 조성,
노후 건축물 정비, 주민역량강화
- 추진실적
 - 2022. 3. : 임시 현장지원센터 운영(집수리교육, 새금촌마을가꾸기학교 등)
 - 2022. 6. : 거점시설 5개소 설계(민군복합커뮤니티센터 내)
 - 2022. 8. ~ 10. : 현장지원센터(증축)공사 착/준공
 - 2023. 3.~ : 명동공원 DMZ야생화 복합쉼터 실시설계 용역
 - 2023. 4.~ : 금정로(14길, 18길, 20길) 안심보행환경 조성 계획 수립 중

□ 금정22길 광장조성사업 추진

- 위치 : 금촌1동 65-15번지 일원
- 사업기간 : 2021. 3. ~ 2024. 12.
- 총사업비 : 90억원(시비 90)
- 사업내용 : 주민쉼터, 플리마켓, 야외공원 등이 가능한 다용도 광장 조성
- 추진실적
 - 2021. 3. : 금정22길 광장조성 사업계획 수립
 - 2021. 5. ~ 8. : 토지 및 건물 감정평가·소유권 이전 대행 의뢰
 - 2021. 9.~ : 토지·건물 보상금 지급
 - 2022. 12.~ : 도시계획시설(근린광장)결정 및 실시계획 인가 용역 착공

□ 특수상황지역개발사업 추진

사업명	사업유형	사업실적	사업기간	총사업비 (단위:백만원)
5건				12,973
애룡호수 힐링명소 조성	내역사업 (지역소득증대)	• 기본 및 실시설계 용역 진행중 • 도시관리계획(수변공원) 결정 신청	2022-2025	5,500
이등병 마을 편지길 조성	내역사업 (지역소득증대)	• 주민커뮤니티센터 리모델링공사 착공	2020-2023	4,073
파주 밤고지 평화생태마을	특성화사업 (3단계)	• 주민역량강화 용역 착수 • 밤고지 평화생태마을 조성사업 실시설계 용역 착공	2023-2025	2,400
눈 내리는 초리골	특성화사업 (2단계)	• 눈 내리는 초리골 겨울축제 추진 • 기반시설(관리동 등) 설치	2021-2023	500
파주5리 행복마을	특성화사업 (2단계)	• 커뮤니티하우스 실시설계 용역준공 • 주민역량강화 용역 착수 • 커뮤니티하우스 공사 착공	2022-2024	500

□ 법원 새뜰마을사업 추진

- 위치 : 법원읍 대능리 94-215번지 일원(56,181m²)
- 사업기간 : 2019. 9. ~ 2023. 12.
- 총사업비 : 4,663백만원(국비 3,124, 도비 402, 시비 937, 자체 200)
- 사업내용 : 생활·위생인프라 개선(보행로 재보장, 트렌치 교체, 마을쉼터 조성), 범죄예방 시설 정비, 주민커뮤니티센터 조성, 공·폐가 철거, 휴먼케어, 주민역량강화교육
- 추진현황 및 향후계획
 - 2022. 4. : 생활·위생인프라 개선 공사 착공
 - 2022. 9. : 공폐가 철거(5개소) 준공
 - 2022. 10. : 집수리지원사업 준공(16가구)
 - 2022. 12. : 주민커뮤니티센터 신축공사 준공
 - 2023. 2. : 주민역량강화교육(브랜드 개발, 바리스타 교육) 착수
 - 2023. 12. : 공사(용역) 준공 및 사업 완료

□ 연풍 새뜰마을사업 추진

- 위치 : 파주읍 연풍리 299-5번지 일원($33,009\text{m}^2$)
- 사업기간 : 2020. 6. ~ 2023. 12.
- 총사업비 : 3,730백만원(국비 2,401, 도비 307, 시비 722, 자체 300)
- 사업내용 : 생활·위생인프라 개선(보행로 재보장, 마을쉼터 조성),
집수리 지원, 공·폐가 철거, 주민역량강화교육
- 추진현황 및 향후계획
 - 2022. 6. : 마을길 경관개선 공사 준공
 - 2022. 9. : 공폐가 철거(2개소) 준공
 - 2022. 11. : 마스터플랜 수립 용역(물리분야) 준공
 - 2023. 1. : 생활·위생인프라 개선 공사 시공사 선정 및 착공
 - 2023. 4. : 주민역량강화교육 착수
 - 2023. 12. : 공사(용역) 준공 및 사업 완료

□ 문산읍 문산리 일원 도시재생활성화계획 수립 용역

- 위치 : 문산읍 문산리 10-23 일원(문산자유시장 일원)
- 사업기간 : 2023. 3. ~ 2024. 9.
- 사업비 : 3억원(도비 0.6, 시비 2.4)
- 주요내용 : 도시재생사업 추진을 위한 도시재생활성화계획 수립,
국토부 도시재생 공모업 응모 추진
- 추진실적
 - 2023. 3. 3. : 입찰공고(협상에 의한 계약)
 - 2023. 3. 28. : 제안서 평가위원회 개최
 - 2023. 4. : 계약체결 및 용역 착수

2. 주민이 주체된 공동체 활동 지원

□ 희망마을 만들기(1단계) 추진

- 사업목적 : 마을(주민)협의체 단위 사업 운영을 통한 지속가능한 지역문제 해결 역량 강화
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업비 : 1억원(시비 1)
- 사업대상 : 문산읍 마정2리, 법원읍 금곡2리, 적성면 식현리, 월롱면 영태5리, 운정1동
- 추진실적
 - 2023. 1. 11. : 읍면동 간담회
 - 2023. 1. 16. : 사업공고
 - 2023. 1. 18. : 주민설명회
 - 2023. 2. 8. : 1차 서류심사
 - 2023. 2. 15. : 2차 발표심사(5개마을)
 - 2023. 2. 28. : 교육 및 사업컨설팅
 - 2023. 3. : 수정사업계획서 제출 및 사업 진행

□ 사회적경제기업 재정지원 현황

(단위: 개소, 천원 / 2023년 4월 기준)

구 분	지 원 내 용	2023년	
		지원기업수	지원액
합 계		32	330,117
(예비) 사회적기업	(일자리창출) 전문인력 등 인건비 지원	16	129,244
	(사회보험료) 4대 보험료 일부 지원	7	45,012
	(사업개발비) 시제품 개발, 특허등록, 마케팅 등	5	95,861
(예비) 마을기업	홍보, 상품개발 및 시설구축비 지원	3	30,000
(파주형 예비) 사회적기업	사업기반 조성 시설구축비 지원	1	30,000

□ 마을공동체 공모사업 현황

(단위: 개소, 천원 / 2023년 4월 기준)

사 업 명	지 원 내 용	2023년	
		지원공동체	지원액
합 계		33	223,179
마을공동체 주민제안	공동체 공간 조성(2천만원 이내) 공동체 활동비(15백~1천만원 이내) - 형성·성장·지속·확산 분야	공간 조성 1 공동체 활동 29 ※ 2차 추가 공모 예정	167,179
아동돌봄 공동체조성	공간시설비(5천만원 이내/1년차 지원) 프로그램비(5천만원 이내/3년간 분할지원)	2	48,000
청년공동체 활동지원	청년문제 해결, 지역공동체 활성화를 위한 과업수행비(5천만원 이내)	1	8,000

공영개발과 소관

2023 주요업무 추진상황

【공영개발과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
20	20	-	-	1	1	6	7	7	3	4	4	2	5	0

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
	과장	시설5급	박기정	• 공영개발과 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
공영개발 1팀	팀장	시설6급	박지영	• 공영개발1팀 업무 총괄	2022. 1. 1.	1년4월
		시설7급	이원호	• 반환공여지 개발사업	2022. 7. 4.	10월
		시설8급	손동석	• 반환공여지 개발사업	2022. 1. 1.	1년4월
		행정8급	박나은	• 서무, 회계	2021. 7. 1.	1년10월

		시설9급	김도엽	• 반환공여지 개발사업	2023. 1. 1.	4월
공영개발 2팀	팀장	시설6급	이법주	• 공영개발2팀 업무 총괄	2021. 7. 1.	1년10월
		시설7급	김명준	• 반환공여지 개발사업 및 파주희망프로젝트 조성	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	문일환	• 반환공여지 개발사업	2023. 4.10.	1월
신도시 개발팀	팀장	시설6급	황인배	• 신도시개발팀 업무 총괄	2021.10.28.	1년6월
		행정6급 (일반 임기제)	이희철	• 신도시등 대규모 개발사업 도시계획 자문	2021. 1. 1.	2년4월
		시설6급	이창원	• 운정3지구 개발업무 운정신도시 사업비 검증	2020. 1. 8.	3년4월
		시설9급	한재훈	• 운정1,2지구 지구단위계획	2022. 3. 8.	1년2월
		시설9급	김상래	• 운정신도시 건축협의	2023. 1. 1.	4월
산 단 조성팀	팀장	시설6급	이상훈	• 산업단지조성팀 업무 총괄	2022. 7. 4.	10월
		시설8급	김동우	• 산업단지 조성	2022. 1. 1.	1년4월
		시설8급	김형빈	• 산업단지 조성	2022. 2.10.	1년3월

신성장 사업팀	팀장	시설6급	정해오	• 신성장사업팀 업무 총괄	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	최상기	• 파주메디컬클러스터 조성	2022. 9.26.	7월
		시설9급	선헤원	• 파주메디컬클러스터 조성	2023. 1. 1.	4월

II. 2023 주요업무 추진실적

1. 반환공여지 개발

□ 사업개요

캠프명	위치	규모(m ²)			개발용도	진행사항
		계	공여구역	주변지역		
6개 기지		4,127,459	1,714,916	2,412,543		
하우즈	조리읍 봉일천리	1,099,357	610,808	488,549	근린공원 도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ·공여구역 <ul style="list-style-type: none"> : 존치건물 리모델링 착수 공원 기반시설 착공 ·주변지역 <ul style="list-style-type: none"> : 사업시행승인(도시개발구역 지정 및 개발계획) 행정절차 진행중
에드워즈	월롱면 영태리	677,525	219,689	457,836	교육연구 도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ·공여구역(일부) <ul style="list-style-type: none"> : 폴리텍대학 행정절차 추진중 ·공여구역 및 주변지역 <ul style="list-style-type: none"> : 사업시행승인(도시개발구역 지정 및 개발계획) 행정절차 진행중
자이언트	문산읍 선유리	749,906	111,159	638,747	도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ·공여구역 및 주변지역 <ul style="list-style-type: none"> : 우선협상대상자 선정(21.5월)
게리오웬	문산읍 선유리	504,729	311,744	192,985	도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ·공여구역 및 주변지역 <ul style="list-style-type: none"> : 우선협상대상자 선정(21.5월)
스탠턴	광탄면 신산리	870,563	236,137	634,426	교육연구 도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ·공여구역 및 주변지역 <ul style="list-style-type: none"> : 협약체결(20.6월) 및 산업단지 물량 공급(21.10월) 후 산업단지 지정계획 추진중
그리브스	군내면 백연리	225,379	225,379	-	안보체험 DMZ체험	<ul style="list-style-type: none"> ·경기도 추진

□ 캠프하우즈 근린공원 조성사업

- 2020. 4. 29. : 기본계획 수립
- 2021. 6. 7. : 존치건물 건축설계 제안공모
- 2021. 12. 27. : 존치건물 리모델링(1차) 착공 복합문화공간
- 2022. 7. 20. : 존치건물 리모델링(2차) 착공 평화뮤지엄 등 4동
- 2022. 12. 20. : 존치건물 리모델링(1차) 준공
- 2023. 1. 4. : 기반시설 착공(공원 1단계)

□ 캠프하우즈 도시개발사업

- 2021. 5. 25. : 협약체결(교보증권 컨소시엄)
- 2021. 10. 28. : 사업시행승인 신청(교보증권 컨소시엄)
- 2021. 12. 28. : 사업시행승인 신청 보완 통보(시행자 요건 충족 서류 제출)
- 2022. 9. 28. : 사업시행승인 신청
- 2023. 4. 17. : 전략환경영향평가서(재협의)(초안) 주민설명회

□ 캠프에드워즈 도시개발사업

- 2019. 7. 5. : 우선협상대상자 선정(현대엔지니어링 컨소시엄)
- 2020. 11. 30. : 협상완료 및 협약체결(현대엔지니어링)
- 2021. 7. 12. : 사업시행승인 신청(현대엔지니어링 컨소시엄→市)
- 2021. 10. 28. : 사업시행승인 변경 신청
- 2022. 4. 6. : 발전종합계획 변경 신청
- 2022. 12. 20. : 발전종합계획 변경 미반영(→ 군협의 완료 후 반영)

□ 캠프자이언트 및 캠프게리오웬 도시개발사업

- 2020. 12. 21. : 사업자 공모 공고
- 2021. 5. 26. : 우선협상대상자 선정
 - 캠프자이언트 : KB증권컨소시엄, 도시개발사업
 - 캠프게리오웬 : NH투자증권컨소시엄, 도시개발사업
- 2022. 4. 6. : 발전종합계획 변경 신청
- 2022. 12. 20. : 발전종합계획 변경 확정

□ 캠프스탠턴 산업단지 개발사업

- 2019. 7. 5. : 우선협상대상자 선정(GS건설 컨소시엄)
- 2020. 6. 10. : 협상완료 및 협약체결(GS건설 컨소시엄)
- 2021. 10. 25. : 산업단지 물량 공급

2. 페주희망프로젝트 사업추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 파주읍 봉암리, 백석리 일원 / 3,716,149m²(약1,124천평)
 - 개발구상(안)

(단위 : m^2)

구 분	사 업 명	사업규모	개발구상(안)
1단계	파주센트럴밸리	493,074	ICT 제조업 등 일반산업단지
2단계	R&D특화 산업단지	510,418	R&D 특화단지 등
3단계	거점산업단지	1,022,551	LCD첨단산업 거점산업단지
4단계	친환경주거단지	341,639	친환경 주거단지
5단계	시니어 복합휴양단지	1,348,467	양한방 힐링센터, 복합휴양단지 등



□ 추진현황

- ## ○ 1단계 파주센트럴밸리 사업

- 2017. 8. 18. : 사업시행승인 고시
 - 2018. 11. 13. : 산업단지계획 승인 고시
 - 2020. 5. 6. : 보상 완료 / 공사 착공 ('23년 준공예정)

- ### ○ 2·3단계 일반산업단지 조성사업

- 2018. 2. 20. : 민간사업자 공모
 - 2018. 9. 4. : 우선협상대상자 선정
 - 2019. 2. 15. : 기본협약 체결
 - 2단계 : 현대산업개발, 케이비즈파주산단 컨소시엄
 - 3단계 : 파주센트럴밸리조합, 현대엔지니어링, 포스코건설, 교보증권, 한국투자증권 컨소시엄
 - 2022. 9. 16. : 2단계 물량 가배정 승인 통보(道→市)
 - 2023. 3. 15. : 2단계 道산업입지심의 결과 회신→원안가결 / 물량확보(510,361m³)

- ## ○ 4·5단계 개발사업

- 2021. 7. ~ 10. : 민간사업자 공모 실시(제안사업자 없음)

3. 파주운정3지구 택지개발사업

□ 사업개요

- 사업명 : 파주운정3지구 택지개발사업
- 면적 : 7,157,666m² (45,491세대 / 107,490인)
- 사업기간 : 2008. ~ 2027. 12. (1단계) '22.05. (2단계) '24.12. (3단계) '27.12
- 사업비 : 51,847억원 (용지비 28,084 / 조성비 23,763)
- 시행자 : 한국토지주택공사

□ GTX 역세권 랜드마크 개발

- 운정신도시 랜드마크 중심지 특별계획구역 내 다양한 시민욕구를 충족할 수 있는 공간 효율성 극대화 등 특화개발 사업 추진

운정3지구 특별계획구역	토지이용계획도
<ul style="list-style-type: none">- 위치 : 운정3지구 GTX 역세권- 면적 : 36만m²(일반상업지역, 준주거지역)- 용도<ul style="list-style-type: none">▶ 환승시설 : GTX 효율적인 환승체계 구축▶ 상업업무 : 앵커기능 유치로 신도시 중심기능▶ 문화시설 : 공연, 전시 등 문화기능 극대화▶ 주상복합 : 주거상업 복합개발 실현	

- GTX 역세권 랜드마크 건축물 도입을 위한 도시계획시설 결정 변경
 - (기정) 광장 ⇒ (변경) 문화공원 / 국토부 개발계획 변경 승인('21.11.1.)
- 특별계획구역 사업은 별도의 세부개발계획 수립 후, 국토교통부 MP위원회 자문 절차 등을 통해 최종 사업승인 예정

※ 국토교통부 MP위원회 파주시 추천 전문위원(도시, 건축 등) 2명 참여

- GTX 문화공원 등 랜드마크 시설에 대한 개발구상(안) 도출 및 참신하고 차별화된 네이밍 발굴 위해 파주시 자체 용역 추진
 - 사업비 50백만원 / '22. 10월 ~ '23. 6월 완료(예정) / LH 실무진 공동 참여

□ 생태 보행 녹지축 연결

금촌택지	운정 1·2지구	GTX 역사	운정3지구	심학산
공릉천 수변도로	신도시 녹지축	문화 광장	신도시 녹지축	심학산 둘레길

※ 생태육교 6개소 반영 완료 ⇔ GTX 역세권 등 보행육교 추가반영(5개소) 협의 中

□ 당하교차로 입체화 추진

○ 사업위치 : 국지도56호선 ~ 지방도359호선 우회도로 교차지점

○ 추진근거 : 파주운정3지구 교통영향평가 개선사업

○ 사업비 : 300억 이상 예정 [입체화 추진]

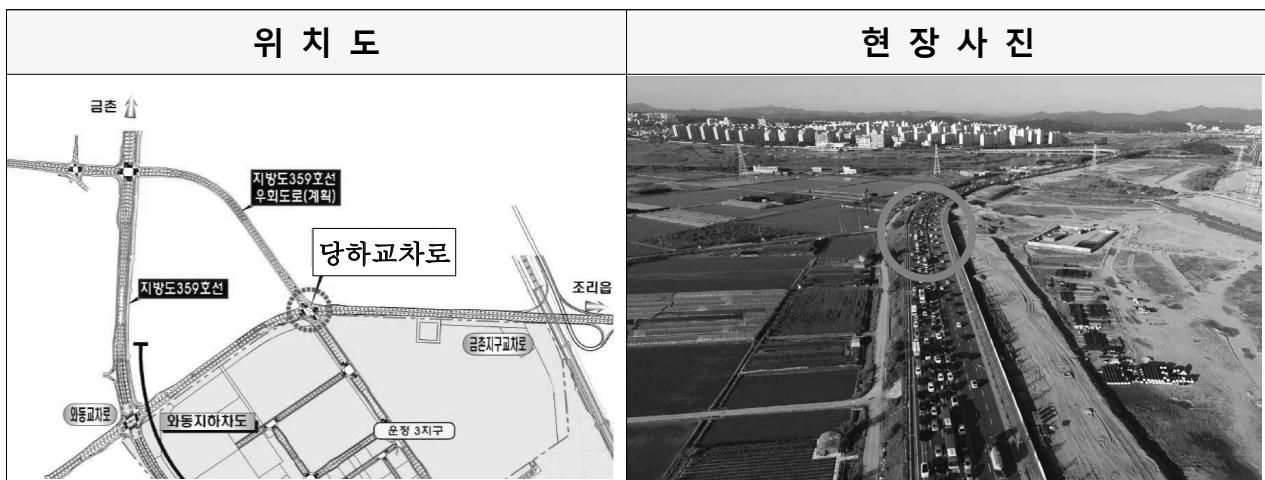
○ 시행자 : 한국토지주택공사

○ 추진경과

- 입체화 추진 합동 TF팀(市&LH) 구성 운영('22. 3월)
- 당하교차로 일원 주요교차로(6개지점) 교통량 재조사('22. 4월)
- 합동 TF팀 실무협의 및 교통전문가 자문 실시('22. 5월~11월)
- 당하교차로 입체화 추진방향 협의 완료('22. 12월)

○ 향후계획

- 도시계획시설 결정 및 실시계획인가, 보상착수 등 LH 행정절차 이행 완료('23.12월) 후, 조기착공('24년도 상반기) 목표 추진



4. 운정 1,2지구 택지개발 사업비 검증

□ 용역개요

- 용역명 : 광주운정신도시 체계적 개선대책 및 사업비 검증 합리화 방안 연구용역
- 용역비 : 5억원 ('19년 1억원 / '20년 3억원 / '21년 1억원)
- 용역기간 : 2019. 12. 16. ~ 2022. 11. 25.
- 수행기관 : 국토연구원

□ 추진경과

- 2019. 12. : 계약체결 및 용역 착수
- 2020. 4. : 착수보고회 실시
- 2020. 8. : 국토연구원 중간검토서 제출
- 2021. 5. : 주요 쟁점사항 합동(市&LH) 실무회의
- 2022. 11. : 용역 완료
- 2022. 12. : 용역 완료보고회 개최

□ 추진실적

- LH 단독정산('15.06월) 추정손실액 8천8백억 중 그간 국토연구원 주관 사업비 검증을 통해 운정3지구 편입토지 보상비용 제외, 운정3지구 기반시설 반영분(환경관리센터, 농업대체시설 등) 제외, 광주시 직원 인건비 반영, 자본비용(이자액) 금리 조정 등을 통해 약 3천9백억원 감액 협의 완료

□ 향후계획

- LH에서 제출하지 않은 사전 미협의 용역자료, 업무추진 경비 등 추가 협의 실시
- 최종 협의되지 않은 사항은 LH 상대 법원 소송에 대비하여, 광주시 최종 손실 부담 판결액이 최소화 될 수 있도록 행정업무 총력 대응을 실시하고자 함.

5. 산업단지 조성

산단명 (개발방식)	지정면적 (m ²)	사업비 (억원)	사업기간	진 행 사 항	비 고
법원1 (공영)	305,402	970	2008~2025	<ul style="list-style-type: none"> • 산단계획(변경) 심의('21년 12월) • 산단계획(변경) 승인('23년 2월) • 준공('25년 12월) 	경기도형 지역 균형개발 산단*
파평 (민간)	596,083	1,318	2013~2023	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 착공('21년 8월) • 산단계획변경승인('23년 2월) • 산단계획변경승인 신청('23년 4월) • 공정률 72%('23년 4월) • 준공('23년 12월) 	-
센트럴 밸리 (민간)	493,074	2,085	2016~2023	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 착공('20년 5월) • 산단계획변경승인('23년 3월) • 공정률 99%('23년 4월) • 준공('23년 12월) 	-
파주 스튜디오 시티 (민간)	118,907	544	2013~2023	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 착공('21년 3월) • 산단계획변경 승인('22년 12월) • 공정률 88%('23년 4월) • 준공('23년 12월) 	-
운정 테크노밸리 (민관합동)	472,600	4,728	2023~2028	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 지정계획 고시('22년 1월) • 민간사업자 공모('22년 7월) • 우선협상대상자 선정('22년 10월) • 업무협약체결('23년 4월) • PFV설립('23년 6월) • 산업단지계획 승인('25년 8월) • 착공('25년 12월) • 준공('28년 11월) 	-
캠프스탠턴 (민간)	870,563	3,420	2021~2026	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 지정계획 고시('23년 6월) • 산단계획 승인 신청('23년 6월) • 산단계획 승인('24년 6월) • 준공('26년 12월) 	-

* 경기도형 지역균형개발 산단 : 산업단지 개발이 남서부지역에 편중 또는 집중되고 북동부지역은 각종 규제와 사업성 부족에 따른 개발이 저조하여 산업단지 결합개발을 통하여 사업성이 양호한 산업단지의 개발수익을 사업성이 저조한 산업단지에 재투자하여 개발하는 산업단지

6. 파주 메디컬클러스터 조성사업

□ 사업목적 및 필요성

- 보건의료 인프라 확충 및 4차산업 신성장 동력 확보를 통한 자족 도시 기반 마련

□ 사업개요

- 위치/면적 : 서파동 432번지 일원 / 449,380m²
- 기간/비용 : 2022. ~ 2030. / 약 1조 5천억원 도시개발4,563, 공동주택 10,038
- 사업방식 : 도시개발사업 [수용·사용에 의한 방식] / 공동주택건설사업
- 시행자 : 파주메디컬클러스터(주)
- 주요시설 : 종합의료시설, 혁신의료연구단지, 바이오융복합단지 등

□ 추진실적

- 2020. 6. 17. : 국립암센터 '혁신의료연구센터 조성' 업무협약 체결
- 2020. 8. 28. : '아주대학교병원 건립' 업무협약 체결
- 2021. 2. 23. : 민관합동 SPC 설립 및 행정절차 착수
- 2022. 3. 30. : 사업시행승인(도시개발구역 지정 등) 고시
- 2022. 7. 11. : 사업시행승인(중앙토지수용위원회 사업인정) 고시
- 2022. 7. 27. : 마이애미대 의과대학 R&D센터 건립 업무협약 체결

□ 향후계획

- 2023 상반기 : 실시계획 인가 고시
- 2023 하반기 : 토지보상 시행
- 2023. 12. ~ 2025. 4. : 도시개발사업
- 2024. 10. ~ 2027. 11. : 공동주택건설사업

[종합의료시설] '25. 토지계약 → '25.~'26. 건축설계 → '27. 인허가 등 → '28.~'30. 병원건립
[국립암센터] '23.~'24. 건축설계 및 인허가 → '24. 건립착수 → '26. 건물준공/입주

토지정보과 소관

2023 주요업무 추진상황

【토지정보과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
19	19	-	-	1	1	4	4	6	9	4	1	4	4	1

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당팀	직위	직급	성명	분장사무	현부서 임용일	재직 기간
토지 정보과	과장	시설5급	백정호	• 토지정보과 업무총괄	2016. 2.11.	7년2월
지적1팀	팀장	시설6급	송현영	• 지적1팀 업무총괄 • 인허가 실무협의	2020. 1. 8.	3년3월
		시설7급	김용희	• 주요업무보고 • 지적측량성과검사 • 개발행위(토지분할)허가	2006. 9.18.	16년7월
		시설7급	엄주용	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2022. 8.16.	8월
		시설7급	강근호	• 예산, 회계 • 지적측량성과검사	2013. 5. 1.	9년11월
		시설9급	백승환	• 서무 • 토지이동정리	2021. 8.17.	1년8월

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
지직2팀	팀 장	시설6급	신동욱	• 지적2팀 업무총괄 • 인허가실무협의	2014. 8. 5.	8년9월
		시설7급	최재범	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2021. 1. 1.	2년4월
		시설7급	고새잎	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2015.11. 9.	7년5월
		시설9급	이대원	• 지적측량성과검사 • 토지이동정리 • 개발행위(토지분할)허가	2021. 8.17.	1년8월
지적 재조사팀	팀 장	시설6급	장수영	• 지적재조사팀 업무 총괄 • 토지이동·지적측량성과검사 • 지적재조사·경계결정위원회	2004.10. 4.	18년7월
		시설7급	김 충	• 토지이동·지적측량성과검사 • 지적재조사사업 추진 • 용도지역·지구 경계정비	2017. 8.16.	5년8월
		시설7급	이정욱	• 토지이동·지적측량성과검사 • 지적재조사사업 추진 • 개별불부합지 조사	2020.10.12.	2년6월
		시설8급	황한비	• 토지이동·지적측량성과검사 • 지적재조사사업 추진 • 조정금 부과·지급·체납관리 • 국고보조금 및 예산 관리	2019. 9. 9.	3년8월
		시설9급	정경환	• 토지이동·지적측량성과검사 • 지적재조사사업 추진 • 세계측지계 변환	2021. 8.17.	1년8월
주 소 정보팀	팀 장	행정6급	김지영	• 주소정보팀 업무총괄 • 주소정보위원회 및 지명 위원회 운영	2023. 1. 1.	4월
		시설7급	김건주	• 도로명주소 부여·변경 • 시설물 관리, 사물주소, 기초 구역, 지점번호 관리	2006. 9.18.	16년7월
		행정7급	이나경	• 도로명주소 부여·변경 • 국가주소정보시스템 관리	2023. 1. 1.	4월
		시설9급	유석현	• 도로명주소 부여·변경 • 도로명주소 고시 및 홍보	2022. 9.26.	7월

II. 2023 주요업무 추진실적

1. 지적재조사사업으로 시민재산권 보호 및 토지의 효율적 관리

□ 지적재조사사업 추진

- 지적불부합 해소를 위하여 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 2030년까지 61개 지구에 대해 연차별 지적재조사사업 추진

- 추진현황

구 분	지구 수	추진 기간	필지 수	면적(㎡)	예산(국비)
계	11개		2,660	1,889,817.6	552백 만원
‘22년 지구	7개	‘21.11.~‘23. 6.	1,397	696,361.6	283백 만원
‘23년 지구	4개	‘22.11.~‘24. 4.	1,263	1,193,456	269백 만원

- 추진사항 및 향후계획

- ▷ 2022년 사업 지구

- 2022. 9. ~ 2023. 1. 지적확정예정통지 및 경계결정위원회 개최(의견제출)
 - 2023. 5. 경계결정위원회 개최(이의신청)
 - 2023. 6. 사업완료 공고 및 지적공부 정리
 - 2023. 10. ~ 2024. 3. 조정금 징수·지급(6개월)

- ▷ 2023년 사업 지구

- 2023. 1. ~ 4. 지구계 및 일필지 측량, 동의서 징구
 - 2023. 5. ~ 8. 사업지구 지정 신청(경기도) 및 경계 설정 협의
 - 2023. 9. ~ 11. 지적확정예정통지 및 경계결정위원회 개최(의견제출)
 - 2024. 3. 경계결정위원회 개최(이의신청)
 - 2024. 4. 사업완료 공고 및 지적공부 정리
 - 2024. 8. ~ 2025. 1. 조정금 징수·지급(6개월)

- 기대효과

- 경계가 명확해져 경계분쟁 감소로 소송 등 경제적 비용 절감
 - 건축물 저축·맹지 해소 및 토지 형상 정형화로 토지가치 상승

2. 주소체계 고도화 및 활성화로 시민 안전 증진 및 생활편의 제고

□ 주소정보 안내시설물 일제조사

- 주소정보시설의 훼손 및 망실, 표기 오류 등의 조사를 통해 정확한 시설물 관리 및 주소사용자의 안전성 확보와 편리성 향상 도모
 - 조사대상 : 2021년까지 설치한 주소정보시설(58,452개^{21.12월말})

합계	도로명판	건물번호판	기초번호판	주소정보안내판
58,452	5,268	52,638	543	3

- 조사기간 : 2022. 4월 ~ 10월
- 관련근거 : 「도로명주소법」 제26조(주소정보시설의 관리)
- 향후 조치계획
 - 일제조사 결과에 따른 망실, 훼손된 주소정보시설물 정비
 - 도로명판 추가 설치 및 장애물 제거 등 활용성 향상을 위한 조치
 - 조사결과 주소정보관리시스템 자료 입력 후 사후 관리 철저

□ 주소정보 안내시설물 신규설치 및 재설치

- 도로명주소 활용 및 위치 찾기 편리성 제고를 위한 안내시설물 확충
- 2022년 안내시설물 설치 현황
 - 도로명판 신규확충/유지보수 : 528개/72개
 - 사물주소판 신규설치 : 1,447개

□ 국가지점번호 일제조사

- 위급상황 발생 시 정확한 위치정보 공유 및 긴급대응을 위해 설치된 국가지점번호(판)의 망실·훼손·표기오류 등을 정비하기 위한 일제조사
 - 조사대상 : 2022년 파주시 목표량 34개(전체의 20%)
 - 조사기간 : 2022. 4월 ~ 9월
 - 관련근거 : 「도로명주소법」 시행령 제40조제2항 및 제48조
 - 조사결과 : 정상 34개
 - 향후 조치계획
 - (자체설치) 정비계획 수립 및 교체, 철거(폐지)
 - (타기관설치) 정비대상 국가지점번호 설치기관 점검결과 통보

부동산과 소관

2023 주요업무 추진상황

【부동산과 소관】

I. 기본현황

1. 인력현황

(단위 : 명)

계		4급		5급		6급		7급		8급		9급		기타 (청경, 상용, 무기계약, 일용 등)
정원	현원	현원												
18	19			1	1	3	4	5	9	5	4	4	1	8

※ 기타직 인원은 총계에 포함하지 않음

2. 분장사무

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
부동산과	과 장	행정5급	최희진	• 부동산과 업무 총괄	2023. 1. 1	4월
부동산 정보팀	팀 장	세무6급	나성복	• 부동산정보팀 업무 총괄	2023. 1. 1	4월
		시설6급	이한상	• 영구지적기록물 전산화 주요업무보고자료, 서무	2023. 1. 1	4월
		행정7급	현유경	• 전세사기 피해예방 상담 창구 운영, 회계 부동산등기용등록번호부여	2023. 1. 1	4월
		시설7급	이탁훈	• 부동산중개업 지도·점검	2023. 1. 1	4월
		행정8급	이슬비	• 부동산중개업 지도·점검	2023. 1. 1	4월

담당 팀	직 위	직 급	성 명	분 장 사 무	현부서 임용일	재직 기간
부동산 관리팀	팀 장	세무6급	김원기	• 부동산관리팀 업무 총괄	2023. 1. 1	4월
		사무 운영7급	기세경	• 통합민원창구관리 개인별소유토지현황 제공	2023. 1. 1	4월
		시설7급	공환식	• 부동산거래신고·정밀조사 부동산실명법 주택 임대차신고과태료	2023. 1. 1	4월
		시설7급	박지윤	• 부동산거래신고·정밀조사 부동산실명법 주택 임대차신고과태료	2023. 1. 1	4월
		시설8급	이용빈	• 연속지적도 정비 소유권표시변경 정리 부동산종합공부시스템운영	2023. 1. 1	4월
		시설9급	방혜옥	• 부동산거래신고 토지거래허가	2023. 1. 1	4월
지가팀	팀 장	세무6급	김창희	• 지가팀 업무 총괄	2023. 1. 1	4월
		시설7급	정선영	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월
		행정급	김태형	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월
		시설7급	유희곤	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월
		시설7급	류아라	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월
		시설8급	김유진	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월
		시설8급	차지연	• 개발부담금 부과 공시지가 산정	2023. 1. 1	4월

II. 2023 주요업무 추진실적

1. 전세사기 피해예방 상담창구 운영

□ 목적

- 전문 공인중개사를 상담사로 위촉하여 상담창구를 운영함으로써 전세사기로부터 시민 재산권 보호 및 주거안정 도모

□ 추진개요

- 상담대상 : 부동산계약 경험이 부족한 청년층, 신혼부부 등 전세 계약과 관련하여 상담이 필요한 시민
- 운영방법 : 대면상담(사전 전화 예약제)
- 상담장소 : 파주시청 국민행복민원실 내 One-point 상담센터
- 상담일시
 - 매주 목요일 15시~17시(2시간)
 - 사전 예약 후 목요 야간민원실 병행 운영
- 상담내용
 - 전세사기 예방을 위한 계약 전 임대차계약 유의사항 안내
 - 전세보증금을 지키기 위한 체크리스트 설명
 - 전세 피해 유형별 필요서류 안내 등

□ 추진사항

- 2023. 3. 24.~ : 상담창구 운영 홍보(홈페이지, SNS, 리플렛 배부 등)
- 2023. 4. 13. : 상담사 위촉(한국공인중개사협회 파주시지회 5명)
- 2023. 4. 20. : 상담창구 운영 시행

□ 기대효과

- 부동산 계약 전 전문 공인중개사의 상담을 통한 전세사기 피해를 미연에 방지하여 시민의 재산권 보호

2. 영구지적기록물 전산화 사업

□ 목 적

- 영구보존문서인 지적기록물의 전산화 추진으로 온라인 민원발급을 실시하여 신속·정확한 민원서비스 제공 및 업무 효율성 향상 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 3. ~ 12.
- 사업비 : 199,000천 원
- 사업량 : 지적기록물 49,220매
 - 구(舊)지적도 6,720매, 측량결과도 2,500매, 토지이동결의서 40,000매

□ 추진사항

- 2023. 2. 22. : 조달 계약의뢰
- 2023. 3. 15. : 구매업무 협의(조달청)
- 2023. 3. 15.~3. 29. : 입찰공고
- 2023. 3. 27.~3. 29. : 제안서 전자입찰
- 2023. 3. 29. : 유찰(단일응찰)
- 2023. 4. : 제안서 적합성 평가 후 수의계약 체결

□ 기대효과

- 온라인 민원발급을 통한 고품질 민원서비스 제공으로 시민 만족도 향상
- 지적공부의 분·소실시 복구자료로 활용해 시민의 재산권 보호에 기여
- 사업 참여인력 파주시 거주자 우선 채용해 일자리 창출에 기여

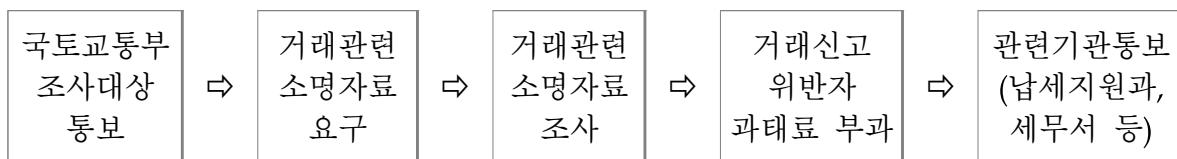
3. 부동산 거래 거짓신고 의심자 조사

□ 목적

- 국토교통부에서 통보된 부동산 거래 거짓신고 의심자를 대상으로 정밀조사를 실시하고 위반행위에 대하여 과태료 부과 등 행정처분 함으로써 건전하고 투명한 거래질서 확립 도모

□ 추진개요

- 조사기간 : 2023. 1. ~ 12.(1년간)
- 조사대상 : 501건 1,159명(2022년 부동산 거래 거짓신고 의심건)
- 조사사유 : 거래가격 거짓신고(업/다운 계약), 편법증여 의심 등
- 조사방법



□ 추진사항

일정	추진내용	일정	추진내용
1월	▶ '22년도 상반기 자료조사	7월	▶ 제출자료 정밀 검토
2월	▶ 조사 대상자 통보 및 거래관련 소명자료 취합	8월	▶ 과태료 부과 처분 (의견진술, 이의제기 접수)
3월	▶ 제출자료 정밀 검토	9월	▶ 상·하반기 조사 누락 검토 및 추가 자료조사
4월	▶ 과태료 부과 처분 (의견진술, 이의제기 접수)	10월	▶ 제출자료 정밀 검토
5월	▶ '22년도 하반기 자료조사	11월	▶ 과태료 부과 처분 (의견진술, 이의제기 접수)
6월	▶ 조사 대상자 통보 및 거래관련 소명자료 취합	12월	▶ 고발, 관련기관 통보 등

□ 추진실적(‘23. 3월 기준)

- 2022년 부동산 거래 거짓신고 의심 501건 중 280건 자료조사
- 2022년 경기도 하반기 특별조사 81건에 대한 정밀조사 완료
- 상반기 정밀조사 대상 199건에 대한 신고내용 재확인, 유사거래 등 객관적인 시세 파악, 거래관련 소명자료 취합 및 정밀조사 진행 중

□ 부동산 거래신고 현황

(‘23. 3월 기준, 단위 : 건)

구 분	계	거래신고 (매매, 분양)	검인 (증여, 교환 등)	비고
2023년	3,643	2,609	1,034	
2022년	31,108	25,492	5,616	
2021년	37,925	29,823	8,102	

□ 부동산 거래신고 위반 과태료 부과 및 징수 현황

(‘23. 3월 기준)

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)
2023년	40	84,120	26	18,708
2022년	289	981,642	283	967,841
2021년	253	519,106	247	515,700

4. 2023년 개별공시지가 결정·공시 추진

□ 목적

- 공정한 개별공시지가 산정으로 조세 및 부담금 부과기준 활용

□ 추진개요

- 사업비 : 210,560천원 (국비 88,380천원, 시비 122,180천원)

- 조사대상 : 311,431필지

□ 추진사항 및 계획

- 2023. 1. : 토지특성조사

- 2023. 3. : 지가열람 및 의견제출 접수 (20일간)

- 2023. 4. : 부동산가격공시위원회 심의 후 결정·공시 (4월 28일)

- 2023. 5. : 이의신청 접수

- 2023. 6. : 이의신청 검증 · 부동산가격공시위원회 심의 후 조정·공시

□ 개별공시지가 현황

- 공시지가 결정·공시 현황

(단위: 필지)

구 분	결정 · 공시 필지			표준지
	계	사유지	국유지	
2023년	311,431	213,209	98,222	3,827
2022년	308,337	210,860	97,477	3,728
2021년	304,817	208,344	96,473	3,511

- 지가변동 현황

(단위: %)

구 분	전 국	경 기	파 주
2023년	-5.92	-5.51	-5.70
2022년	10.17	9.86	6.08
2021년	9.74	9.31	5.50

5. 개발이익 환수를 위한 개발부담금 부과·징수

□ 목적

- 토지 개발이익 환수를 통해 투기방지 및 토지의 효율적인 이용 촉진

□ 추진개요

- 부과대상 : 택지개발 및 산업단지 등 지목변경이 수반되는 토지개발
- 사업비 : 349,560천원
- 대상면적
 - 도시지역 990m² 이상, 도시 외 지역 1,650m² 이상
- 부과기준
 - 개발부담금 = 개발이익 × 부담률 (20% 또는 25%)
 - 개발이익 = 종료(준공)지가 - 개시(허가)지가 - 자연 상승분 - 개발비용

□ 추진계획

- (부과누락 방지) 개발행위·건축 준공 현황 상시 모니터링
- (사후관리 철저) 개발부담금 면제분 취소 사유 발생 시 부담금 추징
- (징수율 제고) 조기납부 유도 및 납기연장 등으로 징수율 제고

□ 개발부담금 부과·징수 현황

(단위: 천원)

구 분	부 과		징 수	
	건 수	금 액	건 수	금 액
총 계	435	14,090,742	211	4,462,678
2023년	67	1,769,861	3	17,440
2022년	230	7,904,838	108	2,244,027
2021년	138	4,416,043	100	2,201,211

시민중심
더 큰 파주