

2000파주시공유재산관리계획중 가로환경조성토지취득안

의안 번호	604
----------	-----

제출년월일 : 2000. 10. 10
제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

- 금촌역 ~ 순달교간 도시계획도로 개설공사내 대체 구거시설을 설치함으로써 기존구거부지가 용도폐지됨에 따라 동지역에 대하여 도시환경 개선 사업을 실시하여 도시미관의 증진 및 쾌적한 환경을 조성하고자 국유재산(재정부)을 취득하고자함

2. 주요골자

가. 대상토지 : 파주시 금촌동 329-339번지의 30필지 2,281㎡

나. 토지위치 : 파주시 금촌동 금촌역에서 순달교 방향

다. 취득목적 : 금촌역~순달교간 가로환경조성사업 부지

라. 취득예정가 : 2,900,000,000원(㎡당 1,271,370원)

※추후 취득시는 감정평가한 금액으로 취득

마. 취득방법 : 국유재산관리계획 제9조 제1항 제1호 규정에의거 수익계약
(지방자치단체가 직접공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 필요한 토지)

바. 매 수 인 : 파주시

사. 도시계획법상 용도 : 일반상업 및 일반주거지역

2000 파주시 공유재산 관리계획중 가로환경 조성 토지 취득 계획

□ 취득목적

- 금촌역 ~ 순달교간 도시계획도로 개설공사내 대체 구거시설을 설치함으로써 기존구거부지가 용도폐지됨에 따라 동지역에 대하여 도시환경 개선사업을 실시하여 도시미관의 증진 및 쾌적한 환경을 조성하고자 국유재산(제정부)을 취득하고자함

□ 취득내역

가. 대상토지 : 파주시 금촌동 329-339번지의외 30필지 2,281㎡

나. 토지위치 : 파주시 금촌동 금촌역에서 순달교 방향

다. 취득목적 : 금촌역~순달교간 가로환경조성사업 부지

라. 취득예정가 : 2,900,000,000원(㎡당 1,271,370원)

※추후 취득시는 감정평가한 금액으로 취득

마. 취득방법 : 국유재산관리계획 제9조 제1항 제1호 규정에의거 수의계약
(지방자치단체가 직접공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 필요한 토지)

바. 매 수 인 : 파주시

사. 도시계획상 용도지역 : 일반상업 및 일반주거지역

2000년 파주시공유재산관리변경계획서

(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	당			변경			증감			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총계	19	54,506.4	6,105,862	50	56,787.4	9,005,862	31	2,281	2,900,000	
	3	1,611.24	1,257,244	3	1,611.24	1,257,244	0	0	0	
	5	2,382	418,923	5	2,382	418,923	0	0	0	
1 매입	1	661	1,000,000	1	661	1,000,000	0	0	0	
	5	2,382	418,923	36	4,663	3,318,923	31	2,281	2,900,000	
							0	0	0	
2 교환으로취득										
3 기타취득	1	661	1,000,000	1	661	1,000,000	0	0	0	
	14	52,124.4	5,686,939	14	52,124.4	5,686,939	0	0	0	
	2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	0	0	0	
계	14	52,124.4	5,686,939	14	52,124.4	5,686,939	0	0	0	
	2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	0	0	0	
4 매각	14	52,124.4	5,686,939	14	52,124.4	5,686,939	0	0	0	
	2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	0	0	0	
5 양여										
6 교환으로처분										

2000년 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

.일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	취득시기	취득사유	매수희망자 주소,성명	비고
	지목	소재지	일단의수량					
1	답	파주시 금촌동 329-339	897m ²	88m ²	2000년 11월	금촌역 ~순달교간 도시계획도로 개설	파주시장	
2	대	파주시 금촌동 329-334	897m ²	83m ²	"	구간내 대체구거 시설을 설치함으로	"	
3	답	파주시 금촌동 329-338	897m ²	76m ²	"	써 기존 구거부지 가 용도 폐지됨에	"	
4	대	파주시 금촌동 329-333	897m ²	84	"	따라 동지역에 대 하여 도시환경개선	"	
5	대	파주시 금촌동 329-337	897m ²	87m ²	"	사업을 실시하여	"	
6	대	파주시 금촌동 329-332	897m ²	84m ²	"	도시미관증진 및 쾌적한 환경을 조	"	
7	답	파주시 금촌동 329-336	897m ²	89m ²	"	성하고자 국유재산 을 취득하고자함	"	
8	대	파주시 금촌동 329-331	897m ²	84m ²	"		"	
9	답	파주시 금촌동 329-306	897m ²	89m ²	"		"	
10	대	파주시 금촌동 329-303	897m ²	84m ²	"		"	
11	답	파주시 금촌동 329-330	1,029	87m ²	"		"	
12	대	파주시 금촌동 329-325	1,029	86m ²	"		"	
13	답	파주시 금촌동 329-329	1,029	87m ²	"		"	
14	대	파주시 금촌동 329-324	1,029	86m ²	"		"	
15	답	파주시 금촌동 329-328	1,029	87m ²	"		"	
16	대	파주시 금촌동 329-323	1,029	86m ²	"		"	
17	답	파주시 금촌동 329-327	1,029	87m ²	"		"	
18	대	파주시 금촌동 329-322	1,029	86m ²	"		"	
19	답	파주시 금촌동 329-326	1,029	87m ²	"		"	
20	대	파주시 금촌동 329-321	1,029	86m ²	"		"	

2000년 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

[illegible]