

## 2000년 파주시공유재산관리계획변경안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 499 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2000. 8. 21.

제 출 자 : 파 주 시 장

### 1. 제안이유 :

- 금능동 196-3번지 대주주택의 건물 기울기가 허용한도 변형각의 한계범위를 초과·철거하는 것이 바람직하다는 진단결과에 따라 대주주택 재건축과 관련하여 기존주택 부지로는 면적이 협소하고 폭이좁아 재건축이 불가능하여 대주주택 인접한 사유지를포함, 재건축이 가능토록하여 재난 위험물 제거와 예상되는 집단민원을 해소코자
- '96년부터 의회의 의결을 받아 매각 추진하였으나 매각에대한 유효기간이 '98년말로 종료되었기 다시 의회의 의결을 받아 매각추진코자함

### 2. 주요골자

#### ○ 재산의 표시

| 대 상 토 지           |    |                     |     | 현 토지<br>이용상태 | 처분예정가                     | 처분방법          | 비고       |
|-------------------|----|---------------------|-----|--------------|---------------------------|---------------|----------|
| 소재지               | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 소유자 |              |                           |               |          |
| 파주시<br>금능동<br>산32 | 묘지 | 4,290               | 파주시 | 임야 및<br>농경지  | 658,632,000원<br>(‘98 감정가) | 대주연립<br>재건축조합 | 수의<br>계약 |

※ 처분예정가는 매각결정후 재감정실시 매각

### 3. 세부내역 : 별첨

# 2000년 파주시공유재산관리변경계획서

(총괄표)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

회계명 : 일반회계

| 구 분      |    | 당 초 |          |           | 변 경 |          |           | 중 감 |       |         | 비고          |
|----------|----|-----|----------|-----------|-----|----------|-----------|-----|-------|---------|-------------|
|          |    | 건수  | 수량       | 금액        | 건수  | 수량       | 금액        | 건수  | 수량    | 금액      |             |
| 총 계      | 토지 | 18  | 50,216.4 | 5,447,230 | 19  | 54,506.4 | 6,105,862 | 1   | 4,290 | 658,632 |             |
|          | 건물 | 3   | 1,611.24 | 1,257,244 | 3   | 1,611.24 | 1,257,244 | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 계        | 토지 | 5   | 2,382    | 418,923   | 5   | 2,382    | 418,923   | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 건물 | 1   | 661      | 1,000,000 | 1   | 661      | 1,000,000 | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 1 매입     | 토지 | 5   | 2,382    | 418,923   | 5   | 2,382    | 418,923   | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 건물 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 2 교환으로취득 | 토지 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 건물 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 3 기타취득   | 토지 | 1   | 661      | 1,000,000 | 1   | 661      | 1,000,000 | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 건물 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 계        | 토지 | 13  | 47,834.4 | 5,028,307 | 14  | 52,124.4 | 5,686,939 | 1   | 4,290 | 658,632 |             |
|          | 건물 | 2   | 950.24   | 257,244   | 2   | 950.24   | 257,244   | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 4 매각     | 토지 | 13  | 47,834.4 | 5,028,307 | 14  | 52,124.4 | 5,686,939 | 1   | 4,290 | 658,632 | 매주주택<br>재건축 |
|          | 건물 | 2   | 950.24   | 257,244   | 2   | 950.24   | 257,244   | 0   | 0     | 0       |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 5 양여     | 토지 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 건물 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
| 6 교환으로처분 | 토지 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 건물 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |
|          | 기타 |     |          |           |     |          |           |     |       |         |             |

# 2000년 메각대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |             |                     | 매각대상<br>수 량         | 평가액<br>(‘98감정가) | 매각시기        | 매각사유                                            | 매수희망자<br>주소.성명                        | 비고 |
|----------|---------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
|          | 지목      | 소재지         | 일단의수량               |                     |                 |             |                                                 |                                       |    |
| 1        | 표지      | 파주시 금능동 산32 | 4,290m <sup>2</sup> | 4,290m <sup>2</sup> | 658,632         | 2000년<br>9월 | 대주주택 재건축 및<br>재난위험시설물제거<br>시행정 발전을 위한<br>재원으로활용 | 파주시 금능동<br>196-3<br>대주주택재건축<br>조합 박두태 |    |
|          |         |             |                     |                     |                 |             |                                                 |                                       |    |
|          |         |             |                     |                     |                 |             |                                                 |                                       |    |

## 2000년 시유재산(토지)처분 계획안

### ☐ 처분목적

- '85년도에 건축된 파주시 금능동 196-3번지 대주주택의 건물 기울기가 허용한도 변형각의 한계범위를 초과 철거하는 것이 바람직하다는 진단결과에 따라 대주주택 재건축과 관련하여 기존주택 부지로는 면적이 협소하고 폭이 좁아 재건축이 불가능하여 대주주택 인접한 시유지를포함, 재건축이 가능토록하여 재난 위험물 제거와 예상되는 집단민원을 해소코자
- '96년부터 의회의 의결을 받아 매각 추진하였으나 매각에대한 유효기간이 '98년말로 종료되었기 다시 의회의 의결을 받아 매각추진코자함(지방재정법 제84조 제3항 8호)

### ☐ 처분 재산내역

- 대상토지 : 파주시 금능동 산32번지 묘지 4,290㎡(1,297평)
- 소 유 자 : 파주시
- 위 치 : 대주주택 옆(동현아파트 동쪽 30m)
- 처분예정가 : 658,632,000원('98년감정가) ※ 매각결정후 재감정평가 매각
- 처분방법 : 수의계약(대주주택 재건축조합)
- 도시계획 : 총면적 4,290㎡중(일반주거지역=1,362㎡, 자연녹지지역=2,928㎡)

### ☐ 처분(매각)의 필요성

- 대한건축사협회(서일건축사 사무소)구조안전진단 결과 건축물의 기울기가 “허용한도 변형각”한계범위를 초과하여 보수보강으로도 기능회복 불가로 철거 판정
- 대주주택 재건축 조합에서 재건축 추진코자하나 부지면적 협소(1,845평)로 재건축 어려우며 부지 조건상(앞 도로, 뒤시유지)시유지 처분 이외는 좋은 대안이 없음
- '97년 4월 1일 재건축조합설립인가시 부여한 조건인 분묘개장을 모두 완료(2000. 7. 31) 하였음