

2000년 파주시 공유재산관리계획변경안

의안 번호	552
----------	-----

제출년월일 : 2000. 5. 3 .

제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

- '86년 문산읍 당동리 40-11의 1필지 5,866㎡의 철도청 부지에 행자부 시범 동산을 조성하여 '88서울올림픽 경기시에는 싸이클 반환점으로 사용했으며 국·내외 관광객들에게 깨끗하고 아름다운 이미지를 보여주고 삶의 질 향상을 위한 휴식공간으로 조성 사용해 왔으나
- 공원일부 2,590㎡가 문산 - 선유간 도로개설 공사에 편입되어 잔여부지만을 이용 공원으로 재조성시 규모가 협소하고 주변의 토지의 불량 수목으로 인하여 미관을 저해하고 있어
- 서울지방국도관리청에서 수령한 지장물 이설 보상 예치금으로 문산읍 당동리 39번지의 3필지를 매입하여 정지작업후 조경수 식재와 산책로를 개설하고 편의시설을 설치하여 휴식공간의 명소로 조성하고자 함.

2. 주요골자

(단위:천원)

구 분	취득·처분의 재산명	위 치	면 적	금 액 (감정가격)	공시지가 (㎡당 가격)
사유재산	전	문산읍 당동리 39	197	21,571,500	25,700 (5,062,900)
	임야	문산읍 당동리 산9-5	632	43,292,000	6,270 (3,962,640)
	임야	문산읍 당동리 산9-6	402	27,537,000	21,100 (8,482,200)
	임야	문산읍 당동리 산9-8	685	46,922,500	23,500 (16,097,500)
소계		4필지	1,916	139,323,000	(33,605,240)

3. 세부내역 : 별 첨

2000년 파주시 공유재산관리계획변경계획서

(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구분	계	분	당			초			변			경			중			감		비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	수량	금액	
총	계	토지 건물 기타	14	48,300.4	5,307,907	18	50,216.4	5,447,230	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	0	0	
			3	1611.24	1,257,244	3	1,611.24	1,257,244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			1	466	279,600	5	2,382	418,923	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	0	0	
취득	1. 매입	토지 건물 기타	1	466	279,600	5	2,382	418,923	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	0	0	문산읍청사 진입로 부지 (기외결)
			1	661	1,000,000	1	661	1,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			1	466	279,600	5	2,382	418,923	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	4	1,916	139,323	0	0	
취	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타																		
취	3. 기타취득	토지 건물 기타	1	661	1,000,000	1	661	1,000,000	1	661	1,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	통일동산 경영주 차장 휴게시설 재건축(기외결)
			13	47,834.4	5,028,307	13	47,834.4	5,028,307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	0	0	0	0	0	0	0	0	
본	4. 매각	토지 건물 기타	13	47,834.4	5,028,307	13	47,834.4	5,028,307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	구금촌어린이 이집, 구파주시 여성회관, 공동 관공지 부지 (기외결)
			2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	2	950.24	257,244	0	0	0	0	0	0	0	0	
			13	47,834.4	5,028,307	13	47,834.4	5,028,307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
본	5. 양여	토지 건물 기타																		
본	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타																		

2000년 취득 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토지 건물 기타	4	1,916	139,323				
1	토지	문산읍당동리 39	197	21,572	2000년 하반기	행정자치부 시범동산 제조성부지	파주시	산림과
2	토지	문산읍 당동리 산9-5	632	43,292	2000년 하반기	"	파주시	산림과
3	토지	문산읍 당동리 산9-6	402	27,537	2000년 하반기	"	파주시	산림과
4	토지	문산읍 당동리 산9-8	685	46,922	2000년 하반기	"	파주시	산림과

2000년사유재산(토지)취득계획안

□ 취득목적

- '86년 문산읍 당동리 40-11의 1필지 5,866㎡의 철도청 부지에 행자부 시범 동산을 조성하여 '88서울올림픽 경기시에는 싸이클 반환점으로 사용했고 국·내외 관광객들에게 깨끗하고 아름다운 이미지를 보여주고 삶의 질 향상을 위한 휴식공간으로 조성 사용해 왔으나
- 공원일부 2,590㎡가 문산 - 선유간 도로개설 공사에 편입되어 잔여부지만을 이용 공원으로 재조성시 규모가 협소하고 주변의 토지의 불량 수목으로 인하여 미관을 저해하고 있어
- 서울지방국도관리청에서 수령한 지장물 이설 보상 예치금으로 문산읍 당동리 39번지의 3필지를 매입하여 정지작업후 조경수 식재와 산책로를 개설하고 편의시설을 설치하여 휴식공간의 명소로 조성

□ 취득내역

- 대상토지 : 4필지 1916㎡(580평)
 - 문산읍 당동리 39 전 197㎡
 - 문산읍 당동리 산9-5 임야 632㎡
 - 문산읍 당동리 산9-6 임야 402㎡
 - 문산읍 당동리 산9-8 임야 685㎡
- 토지의 위치 : 문산읍 당동리 여우고개
- 취득예정가 : 4필지 1916㎡ 139,323,000원
 - 문산읍 당동리 39 전 197㎡ (21,571,500원)
 - 문산읍 당동리 산9-5 임야 632㎡ (43,292,000원)
 - 문산읍 당동리 산9-6 임야 402㎡ (27,537,000원)
 - 문산읍 당동리 산9-8 임야 685㎡ (46,922,500원)
- 매도인
 - 문산읍 당동리 39 : 소유자 - 황정하, 월릉면 덕은리 697)
 - 문산읍 당동리 산9-5 : 소유자 - 오승각, 강서구 화곡동 1129-28)
 - 문산읍 당동리 산9-6 : 소유자 - 오승각, 강서구 화곡동 1129-28
 - 문산읍 당동리 산9-8 : 소유자 - 오승각, 강서구 화곡동 1129-28

○ 매수인 : 파주시

○ 도시계획법상 용도 : 자연녹지지역

○ 토지 현황도 : 별 첨

소관 실·과·소		회 계 과 ☎ 940-4173
제 출 자	회 계 과 장	우 보 명
	재 산 관 리 담 당	변 석 기
	담 당 자	성 동 현

토 지 현 황 도

□ 취득 재산의 표시

○ 취득재산의 표시 : 문산을 당동리 39번지 외 3필지

