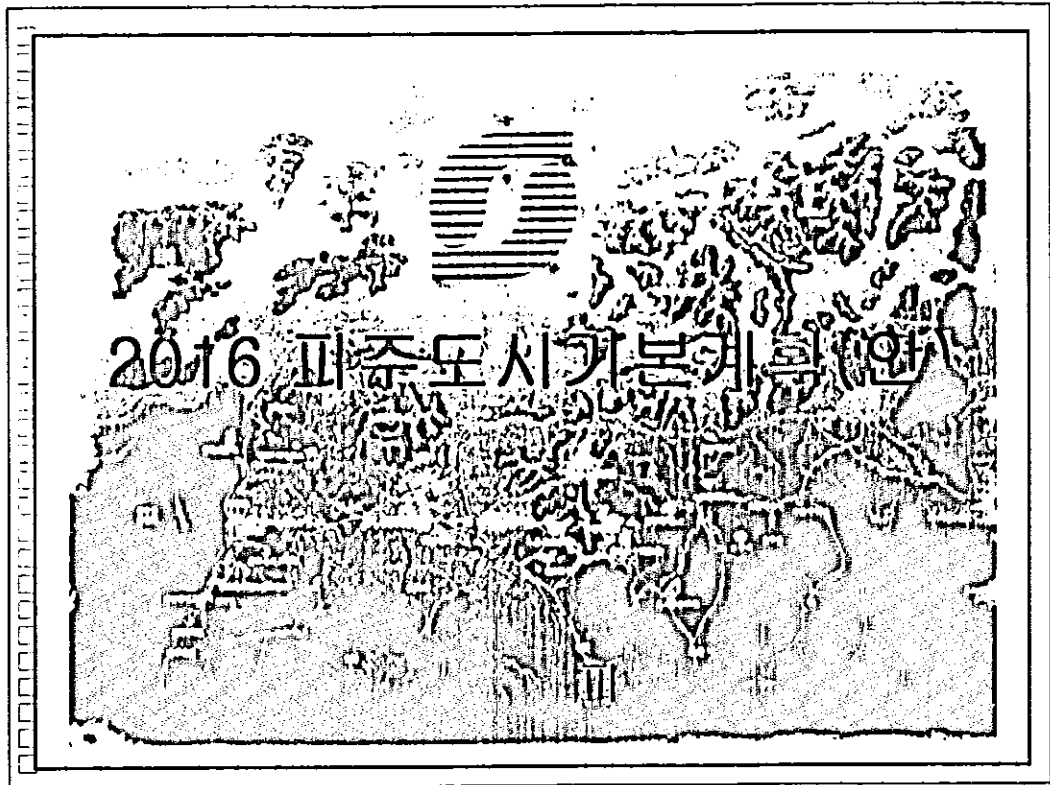
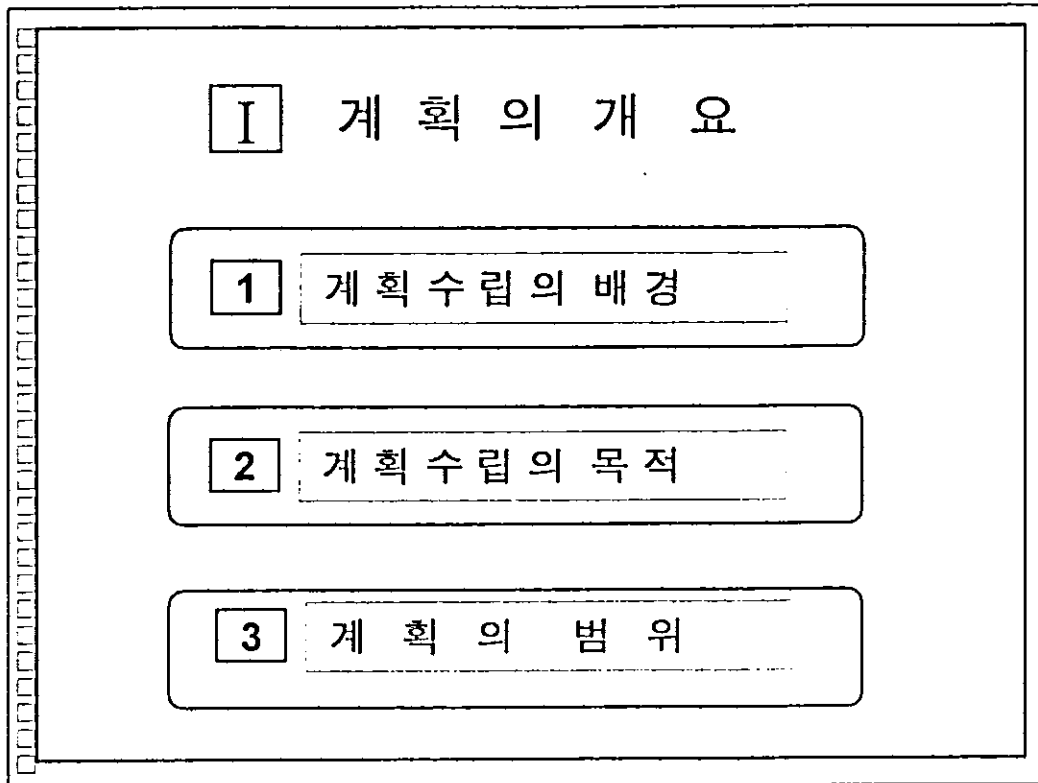




지금부터 수도권북부 통일거점도시, 푸른환경, 밝은사회, 살기좋은
으뜸 파주시의 2016년

도시기본계획(안)에 대하여 토지이용, 교통, 공원녹지계획 등을
중심으로 설명드리도록 하겠습니다.



계획의 개요편에서는 1.계획수립의 배경, 2.계획수립의 목적, 3
계획수립의 범위에 대하여 설명드리겠습니다.

목 차	
I	계 획 의 개 요
II	도 시 성 격
III	도 시 지 표
IV	도 시 기 본 구 상
V	부 문 별 계 획

설명드릴 순서는 계획의 개요, 도시성격, 도시지표, 도시기본구상, 부문별계획 순이 되겠습니다.

1 계 획 수 립 의 배 경

▶ 도·농 복합 형태의 파주시 발족 (1996. 3. 1)

▶ 상위 및 관련계획등 제반여건 변화

▶ 민족화해와 평화통일의 기반조성

▶ 수도권 북부거점도시로서의 기능강화

- 먼저 파주도시기본계획의 수립배경에 대하여 말씀드리면
- 첫째는 도농복합파주시의 발족입니다. 1996년 3월 1일을 기해 파주군이 파주시로 승격하는등 전국적으로 40여개의 도·농복합시가 새로이 출범하게 되었습니다. 이에 따라 도·농복합도시는 도시발전의 장기비전제시 와 도시의 균형발전이 주요이슈로 등장하고 있으며 파주시 역시 분산되어 있는 지역거점들을 장래에 통합할 수 있는 기반조성이 필요합니다.
- 두번째는 상위계획 과 관련계획등 여건의변화입니다. 도시계획법, 도시기본계획수립지침 등이 변경되었을 뿐만 아니라 제3차 국토종합개발계획수정 (안) 과 제2차 수도권정비계획의 내용이 변경확정되었습니다. 이에 따라 이들 주요계획의 내용을 수용하였습니다.
- 다음은 통일 여건의 변화입니다. 남북간의 민간교류가 활발히 추진되고 대 북한 식량원조등 남북간의 관계가 변화됨에 따라 남북통일에 대비하는 능동적인 대응태세의 확립이 필요 하게 되었습니다. 이에 따라 남북교류의 전진기지로서 안보관광지 개발, 통일에 대비한 개발예정지 확보등 도시기능수행을 위한 청사진의 제시가 필요합니다.
- 마지막으로 국토종합개발계획, 수도권정비계획 등에서 제시하고 있는 수도권 북부의 거점도시로서 기능수행을 위한 각종도로 및 철도계획, 유통단지 와 산업단지 계획을 수용하여 파주시 위상을 정립하는 것이 기본계획수립의 배경이 되겠습니다.

2 계 획 수 립 의 목 적

▶ 도·농간 격차 해소를 위한 경제기반 강화

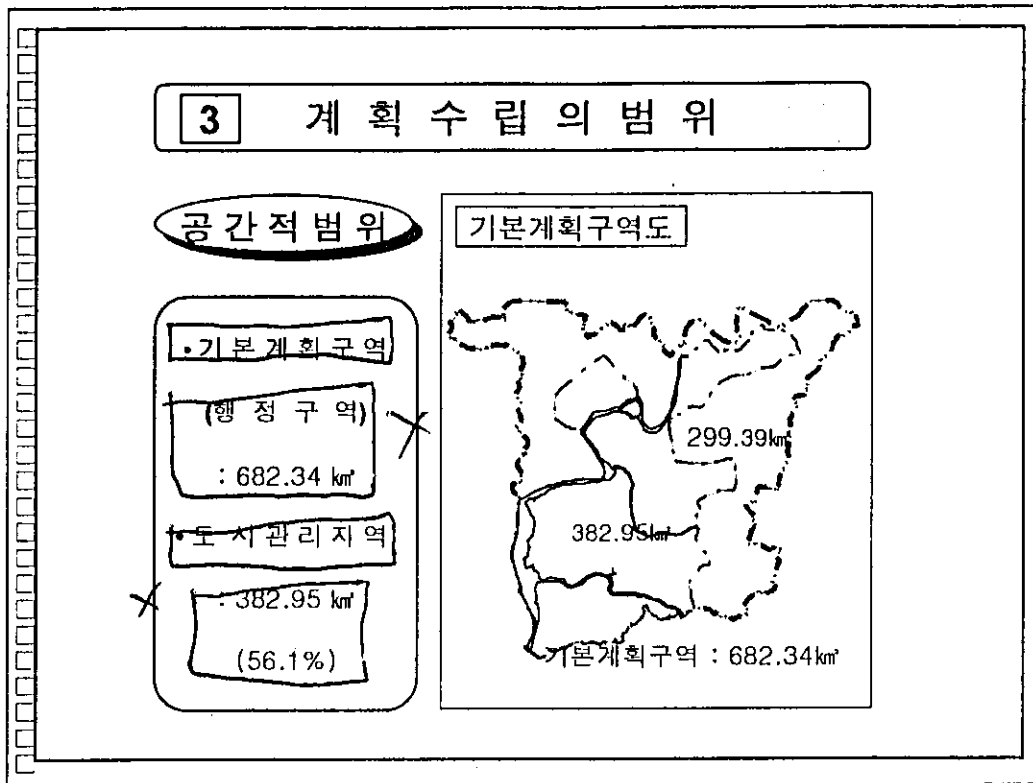
▶ 지방화 시대에 적합한 정책수립

▶ 도시공간의 효율성 제고 및 불균형 해소

▶ 개발과 보존이 조화된 친 환경적 개발

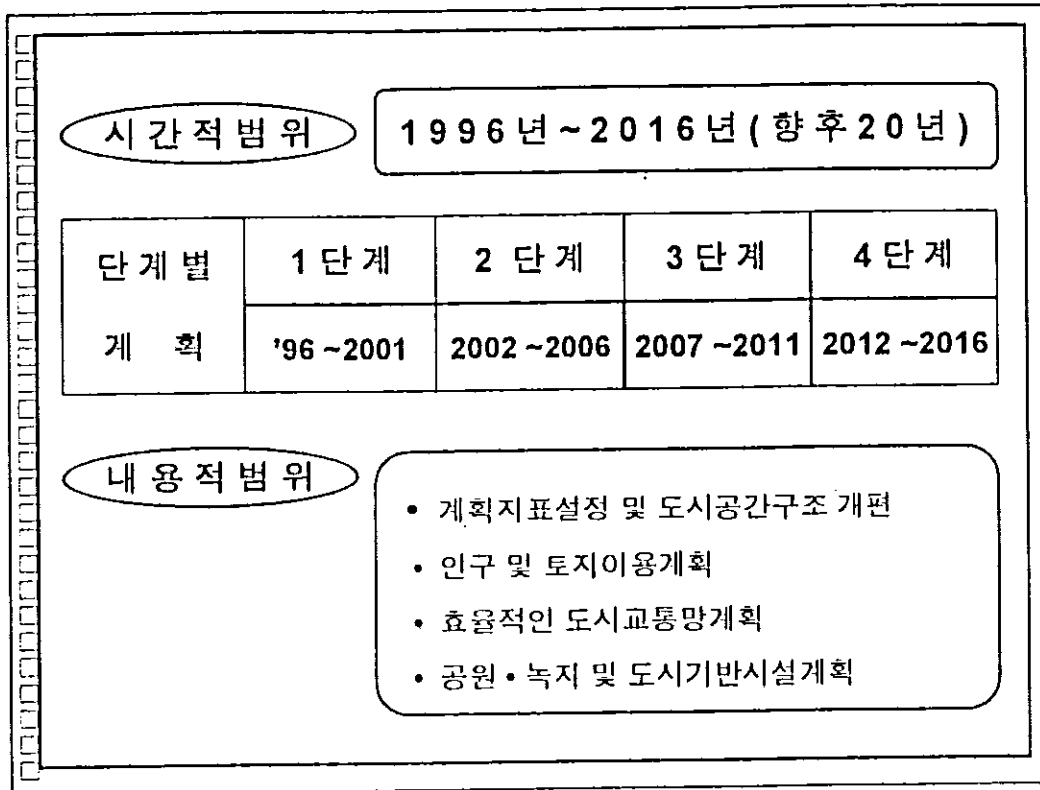
계획 수립의 목적은

- 첫째 도농복합시로서 도농간의 격차를 해소하기 위하여 도시와 농촌지역의 균형 개발을 유도 하며
- 둘째 지방자치시대에 걸맞게 파주시의 특성을 살린 개발과 보존정책의 수립
- 셋째 도시내 공간의 효율적 이용을 도모하기위해 가용지분석에 의한 토지이용계획 과 지역간 원활한 연계체계 확보를 위한 도시가로망 확충을 통하여 도시내 불균형을 최소화하고
- 마지막으로 가장 비중이 높은 사안인 도시환경 보호를 위해 개발과보존의 상호 보완과 친환경적 개발계획의 수립이 계획의 목적이 되겠습니다.



계획 수립의 전반적인 기준이 되는 계획 수립의 범위에 대해 설명해 드리겠습니다.

- 공간적 범위는 파주행정구역 전체에 대하여 기본계획구역으로하고 이를 다시 도시계획관리지역과 외지역으로구분하는데 향후 도시계획으로 관리 할 지역은 파주시 전체면적 682.34km²의 56%에 해당하는 382.95km²로 설정하였습니다.
- 본 계획에서는 도시관리지역을 중심으로 기본계획을 수립하였습니다.



• 계획의 시간적 범위는 1996년에서 2016년까지로 20년이며
기준년도는 1995년 입니다.

본 기본계획에서는 5년 단위 4단계로 구분하여 단계별계획을
수립하게 되겠습니다.

• 계획의 내용적 범위는

첫째, 계획지표 설정과 도시공간구조 개편

둘째, 인구와 토지이용계획

셋째, 효율적인 도시교통망 계획

넷째, 공원·녹지와 도시기반시설계획이 주요골자가 되겠으며
이에따른 실천 및 집행계획을 포함하여 결정하게 됩니다.

Ⅱ 도 시 성 격

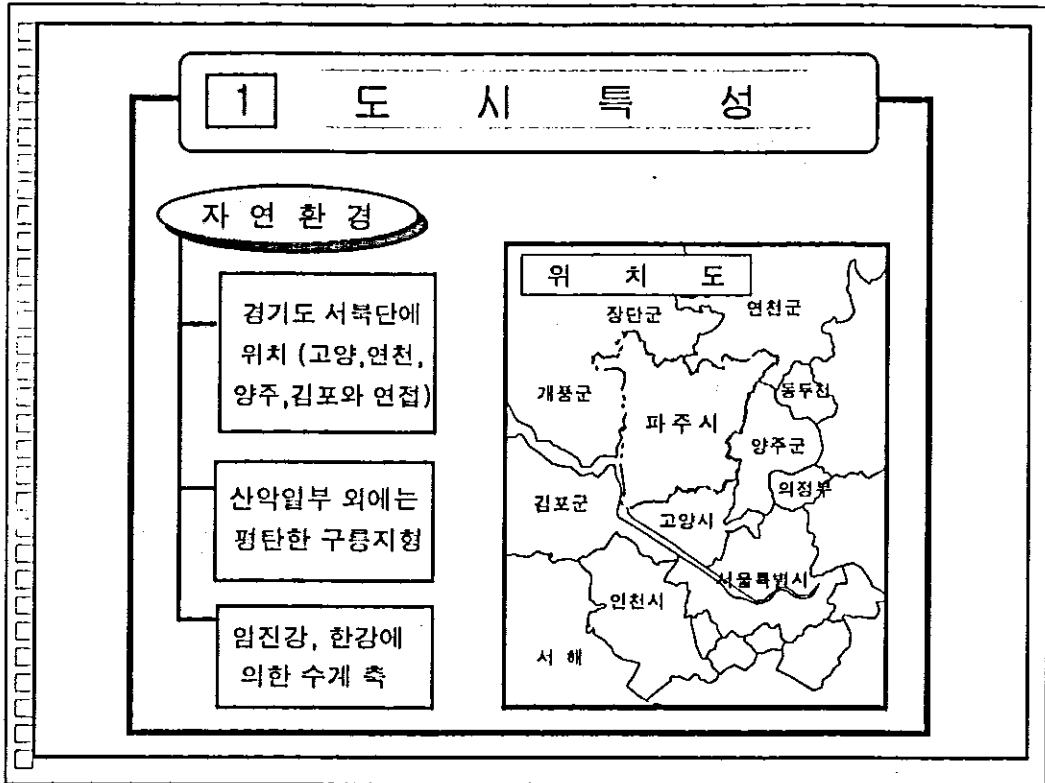
1 도 시 특 성

2 상 위 및 관 련 계 획 검 토

3 파 주 시 현 황 분 석

4 도 시 의 미 래 상

- 다음은 도시성격에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 도시성격 부문에서는 도시의 자연환경, 인문·사회환경 등 도시특성과 상위계획 및 관련계획의 검토를 통해 파주시 현황과 장래 역할 등을 종합분석하여 도시의 미래상을 제시코자 합니다.



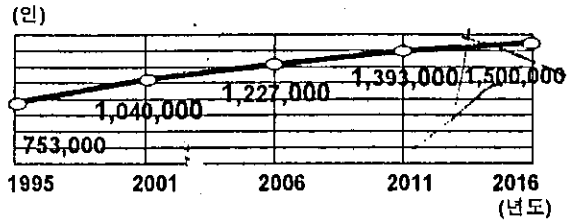
파주의 특성 중 자연환경부문을 살펴보면 위치는 수도권 북단의 남북통일 거점도시로서 동쪽은 양주군, 서쪽은 북한의 개풍군과 남쪽은 고양시, 북쪽은 연천군, 김포의 장단군과 각각 접하고 있으며 감악산, 파평산, 봉서산 등 일부 산악지역을 제외하고는 대체로 평탄한 지형을 이루고 있습니다.

한강 과 임진강 수계축을 따라 휴전선으로 이어지는 자연생태계의 보고이며 문산천 곡릉천은 한강에서 합류하여 서해로 유하되는 산과물이 조화를 이룬 천혜의 도시입니다

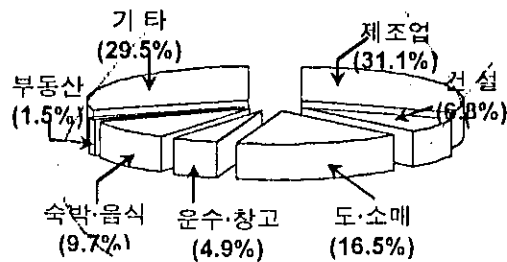
인문·사회환경

인구증가추이

- '85~'95년 인구
증가율
(행정구역:0.2%)
- '95년 현재 인구
: 168,800 인
- 가구당 인구
: 3.2 인
- 농업 위주의
산업 구조
- 2, 3차 산업
비중 증가

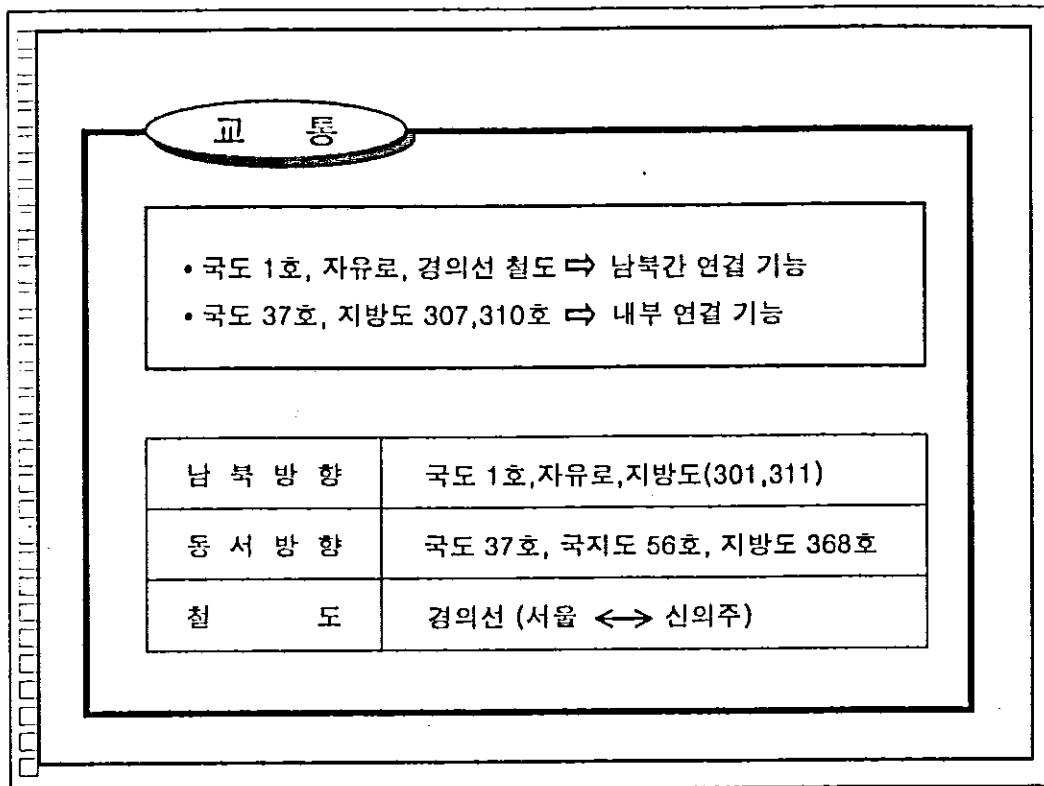


산업별 고용현황



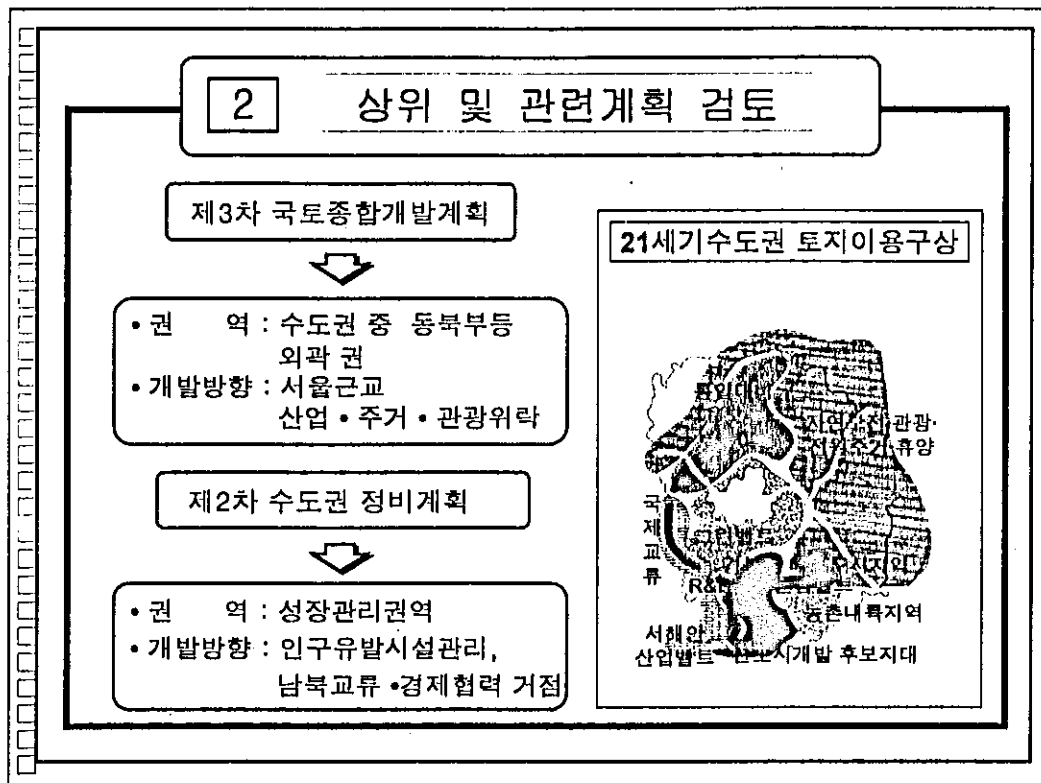
인문·사회 환경분야의 현황 중 인구는 '95년 현재 168,803인으로 지난 10년간 인구증가율은 0.2%에 그치고 있으나 '98년 5월 현재 인구는 약 18만인으로 년평균 3.5%의 증가율을 나타내며 향후 개발사업 시행시 급격한 인구증가를 보일것으로 기대 됩니다.

산업구조는 넓은 평야지대를 가지고 있어 농업이 우위를 보이고 있으나 도시화에 따라 2. 3차 산업의 비중이 점차 높아지고 있습니다

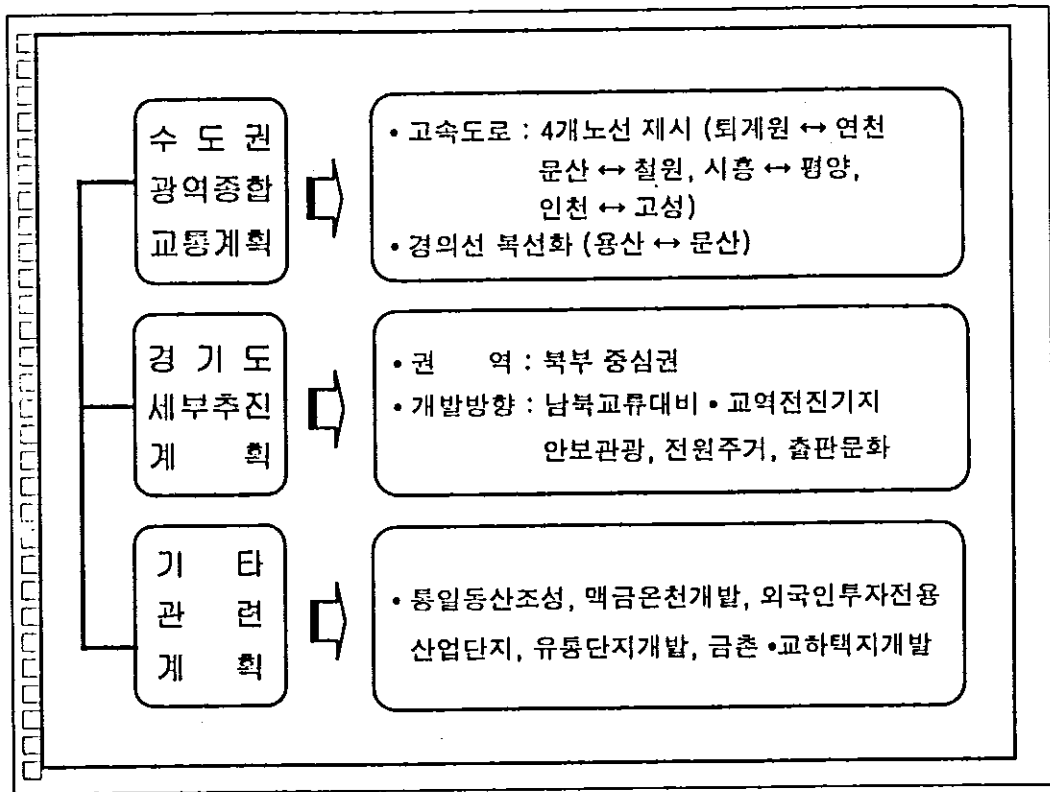


파주시 교통은 남북방향의 2축인 국도 1호선, 통알로, 국지도 23호인 자유로, 경의선이 지역간

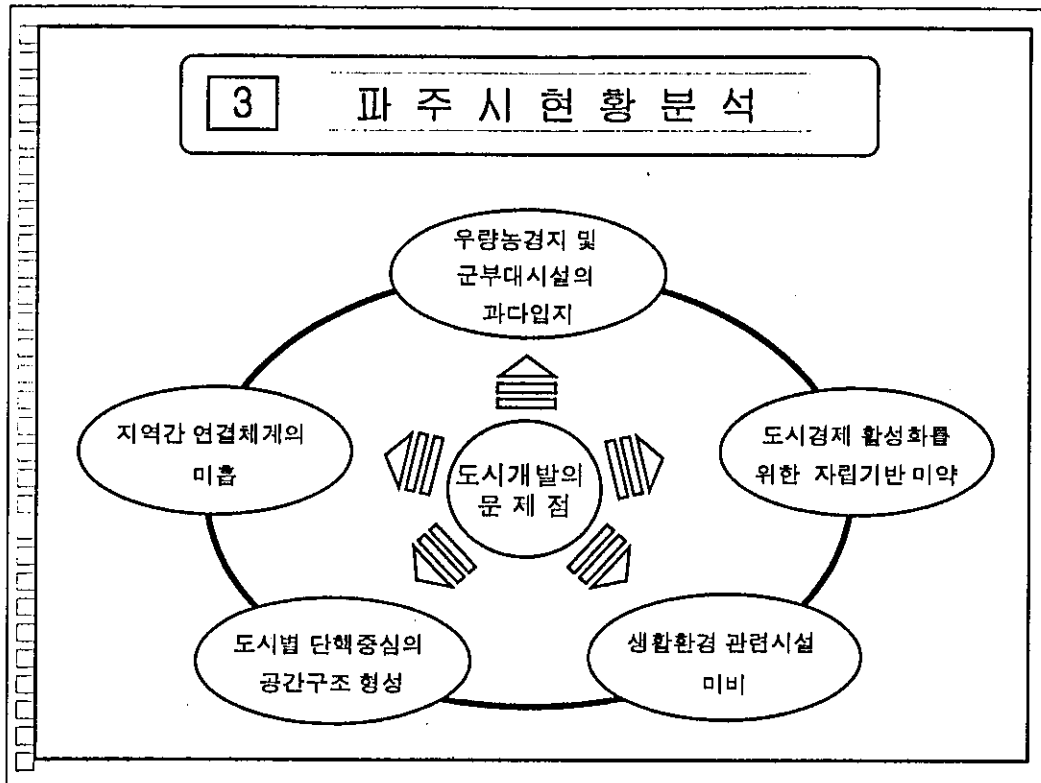
도로의 중추적 역할을 담당하고 있으며 국도 37호를 비롯한 지방도 등이 도시내부 이동의 국지적 기능을 수행하고 있습니다.



- 상위 또는 관련계획상에서 제시한 파주시의 역할과 개발방향을 보면
- 제3차 국토종합개발계획에서는 파주시를 수도권 중북부외곽권으로 분류하고 있으며 그 개발방향을 한강, 한탄강, 임진강 유역의 공해업체 정비와 하수처리시설 확충, 소규모공해산업의 제한적 • 계획적 입지허용, 근교농업과 관광위락시설확충, 서울근교권의 산업, 주거기능 배분수용 등을 제시하고 있습니다.
- 제2차 수도권정비계획에서는 파주시등 수도권 서북부지역을 중심으로 성장관리권역으로 구분하여 대학, 공공청사, 연수시설 등의 인구유발 시설과 개발사업을 관리하고 남북교류와 경제협력거점으로 관리하며 광역교통, 상하수도시설정비 등을 기본방향으로 제시하고 있습니다.



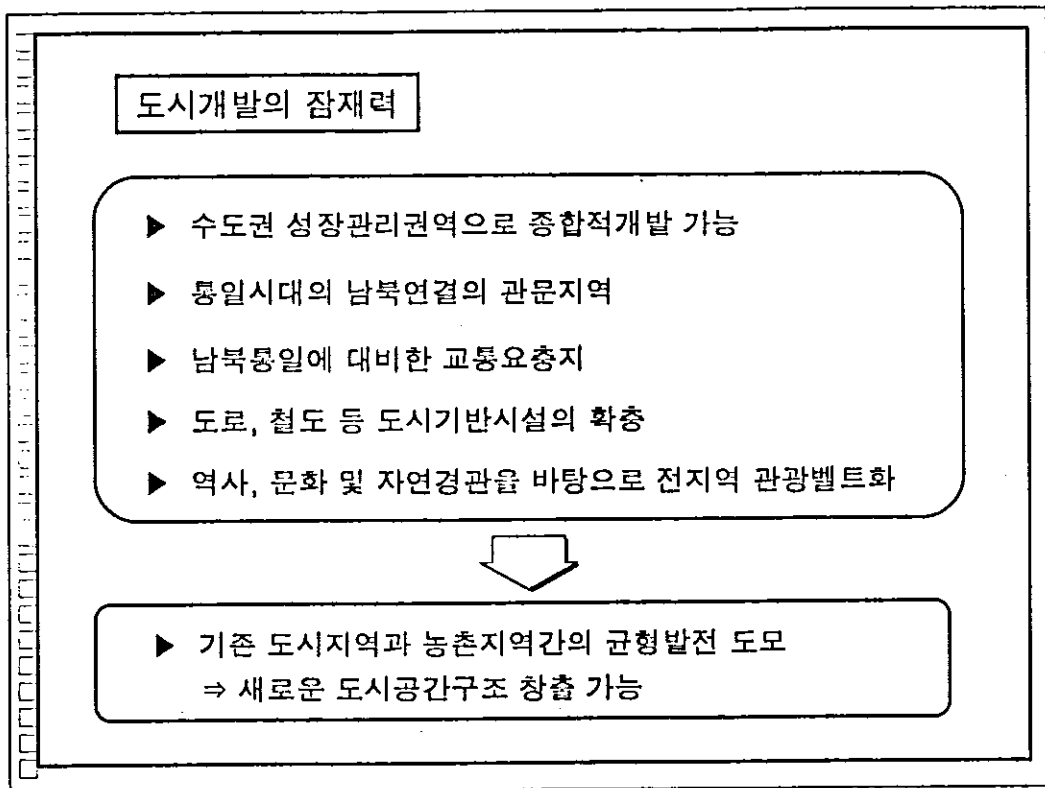
- 수도권 광역교통종합계획에서는 퇴계원~연천간 고속도로, 문산~철원간 고속도로, 시흥~평양간 고속도로, 인천~고성간 고속도로 등 4개의 관련 고속도로계획을 제시하고 있으며 경의선 복선전철계획에 대해서도 개발지침을 제시하고 있습니다.
- 이와 함께 경기도 세부추진계획에서는 파주시가 속한 북부중심권의 개발방향을 첫째 남북종합교역, 안보 및 자연관광산업기능의 확충, 둘째, 평화대북교류, 문화·관광기능의 확충으로 통일에 대비한 공간조성, 셋째, 비무장지대 자연생태계를 관광자원으로 제시하고 있습니다.
- 기타 관련계획으로는 현재 조성중인 통일동산, 계획을 추진중인 맥금온천, 외국인 투자전용산업단지, 경기도 유통단지 개발계획에서 제시된 경의선 주변 유통단지 입지계획, 금촌·교하지역 택지개발 사업 등이 있으며
- 본 계획에서는 이와 같은 주요 상위관련계획 내용을 적극 수용하여 계획에 반영토록 하였습니다.



♣ 파주도시의 제반 여건 과 현황분석결과 나타난 도시개발의 문제점 과 잠재력에 대하여 말씀드리겠습니다.

♣ 파주시의 도시 개발상 문제점을 보면

첫째, 통합이전의 도시별 개발 패턴상 명확한 상징축이 없는 도시별 단핵 공간구조로 균형적인 도시발전에 많은 제약을 초래하고 있으며, 둘째, 도로는 지역간도로 와 순환도로가 개설 되지 않아 불필요한 도심통과 교통이 발생하여 불편을 야기하고 있습니다. 이와 함께 도시 개발 시 많은 제약요소로 작용하는 우량농경지가 집단적으로 분포하고 있을 뿐 아니라 도시입지의 특성상 많은 군부대가 도시요소요소에 주둔하고 있어 균형적인 도시개발에 많은 지장을 가져오고 있습니다 또한 지역경제를 선도할 도시기반산업이 미약하여 고급인력의 유출현상이 야기되어 지역발전의 장애가 되고 있으며 공원, 공공문화시설, 사회·복지 시설 등 제반 생활환경시설이 부족하여 주민의 생활 수준이 크게 향상되지 못하고 있는 실정 입니다.



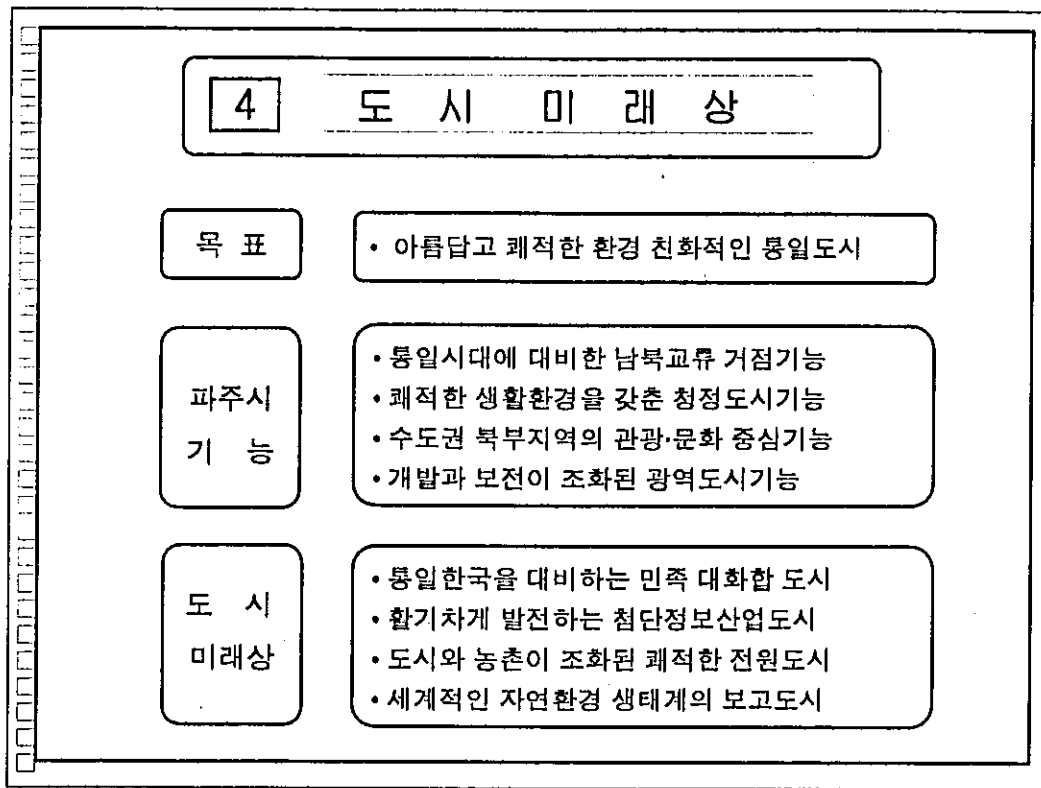
❖ 이러한 문제점을 상쇄 시킬 수 있는 도시개발의 잠재력은

첫째, 수도권 정비계획 상 성장관리권역으로 지정되어
과밀억제권역이나 자연보전권역에 비해 종합적개발의 추진이 가능하며
, 둘째, 통일 시대

남북연결의 관문지역으로 또 남북통일에 대비한 교통요충지로서
성장잠재력이 증대되고 있습니다.

이와 함께 개발 가능한 토지자원을 많이 보유하고 있어 장차 급증할
것으로 전망되는 토지개발수요에 능동적으로 대응할 수 있는 유리한
조건을 구비하고 있으며, 미개발지가 많아 도로, 철도 등 도시기반시설의
설치가 용이 하고 역사, 문화유적과 양호한 자연경관 , 안보관련시설이
다수 입지해 있어 전지역의 관광벨트화가 가능 합니다.

아직 도시의 개발이 활성화 되지 않아 도시지역과 농촌지역의
균형발전이 가능하고 나아가 새로운 도시공간구조의 창출이 가능한
도시개발의 잠재력을 가지고 있습니다



♣ 이상의 개발잠재력을 활용한 2016년 파주시의 기능은 통일시대에 대비한 남북교류거점기능이며, 쾌적한 환경 친화적 통일도시로 파주의 미래상은 정보화와 국제화에 따른 사회, 경제, 환경의 변화를 수용하는

♣ 통일한국을 대비하는 민족 대 화합도시

♣ 활기차게 발전하는 첨단·정보 산업도시

♣ 도시와 농촌이 조화된 쾌적한 전원도시

♣ 세계적인 자연환경 생태계의 보고도시로 미래상을 설정 하였습니다.

Ⅲ 도 시 지 표

1

인 구 및 가 구

2

경 제 및 산 업

3

생 활 환 경

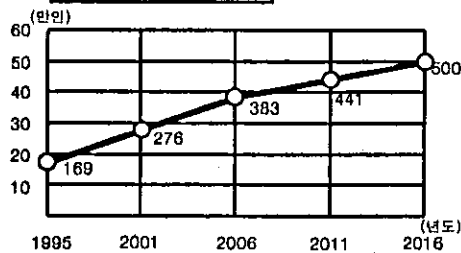
♣. 다음은 계획수립의 기초자료로 활용 되는 도시지표 중 인구 와 가구, 경제 및 산업, 생활 환경 중 주택 보급 등 주요지표에 대하여 설명 드리겠습니다

1 인 구 및 가 구

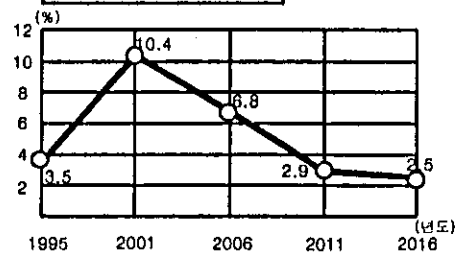
(단위:인,가구)

구 분	1995년	2001년	2006년	2011년	2016년
인 구	169,000	276,000	383,000	441,000	500,000
가 구	53,500	86,300	123,600	142,300	166,700
인/가구	3.2	3.2	3.1	3.1	3.0

인 구 증 가 추 이



인 구 증 가 율



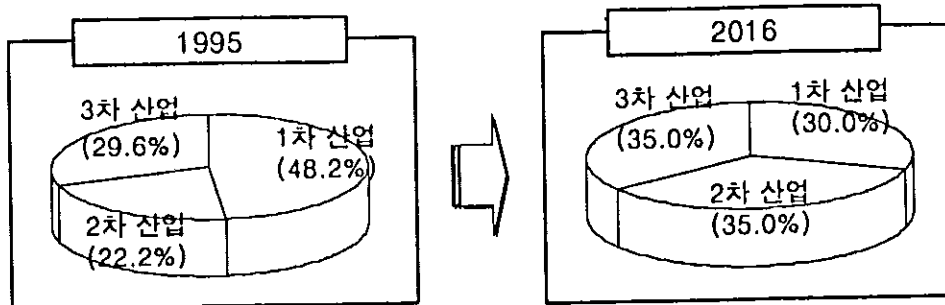
♣ 파주시의 계획인구는 상위계획 과 관련계획에서 제시한 인구전망 계획과 과거인구추세 등을 감안하여 수리적방법에 의해 산출한 인구전망과 공단, 택지개발등에 따른 사회·경제적 유입인구의 상호 검토를 통하여 상정하였습니다.

♣ 1995년 현재인구 169,000인이 목표 년도인 2016년에는 500,000인 에 이를 것으로 전망되어 계획 기간 중 년 평균 5.3%의 인구증가가 예상됩니다.

가구수는 2006년 123,550가구 , 2016년은 166,670가구가 될 것으로 전망되어 계획기간 동안 약113,000가구가 증가하는 것으로 계획하였으며 가구당 인원은 제3차 국토종합 개발 계획상 지표와 파주시 현재여건을 감안하여 2006년 3.1인 , 2016년 3.0인으로 계획 하였습니다.

2

경 제 및 산 업



(단위:인)

구 분	계	1차 산업	2차 산업	3차 산업	취 업 륜 (%)
1995	81,000	39,000	18,000	24,000	97.6
2016	246,000	74,000	86,000	86,000	98.0

♣ 경제 및 산업 분야 중 취업구조에 대하여 말씀 드리면 1995년 현재 15세 이상인구는 총인구의 78.7%인 13만 3천인으로 경제활동 참가율은 62.2%이며 취업 륜은 97.6%에 이르고 있습니다.

♣ 산업별 취업인구 비율은 농림수산업이 48.2%, 광공업 22.2%, 3차 산업인 기타서비스업이 29.6%로서 1차 산업의 비중이 높게 나타나고 있습니다

♣ 2016년의 산업별 취업인구 비율은 농림수산업 30%, 광공업 35%, 3차 산업 35%로 공단개발과 도시경제의 활성화 등을 감안하여 1차 산업이 감소하고 2,3차 산업이 상대적으로 증가 할 것이며 취업 륜은 98%가 될 전망입니다.

3

생 활 환 경

구 분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
주택 보급	%	75.7	85.0	90.0	93.0	95.0
상수도보급	%	55.8	70.0	75.0	85.0	95.0
1인 당 급수량	ℓ/인	354	370	400	430	450
하수도보급	%	34.3	50.0	60.0	70.0	90.0
하수처리장	개	2	3	3	4	4

♣ 주거환경의 척도가 되는 생활환경지표를 살펴보면 주택보급율은 75.7%에서 택지개발등을 통하여 목표년도인 2016년에는 95%로 제고될 전망이며 상수도는 현재 지하수 이용이 40%를 상회 하나 임진강 광역상수도의 시설 확충을 통하여 보급율95%, 1인당 급수량 450리터를 유지하게 될 것 입니다

하수도 보급율은 '95년 현재 넓은 도시구역으로 인하여 34.5%에 머물고 있으나 꾸준한 시설확충으로 목표년도에는 보급율을 90%로 높이고, 하수처리장 2개소를 신설하는 것으로 지표를 설정 하였습니다

IV 도시 기본 구 상

1

계획의 목표와 전략

2

기본계획 구역계 설정

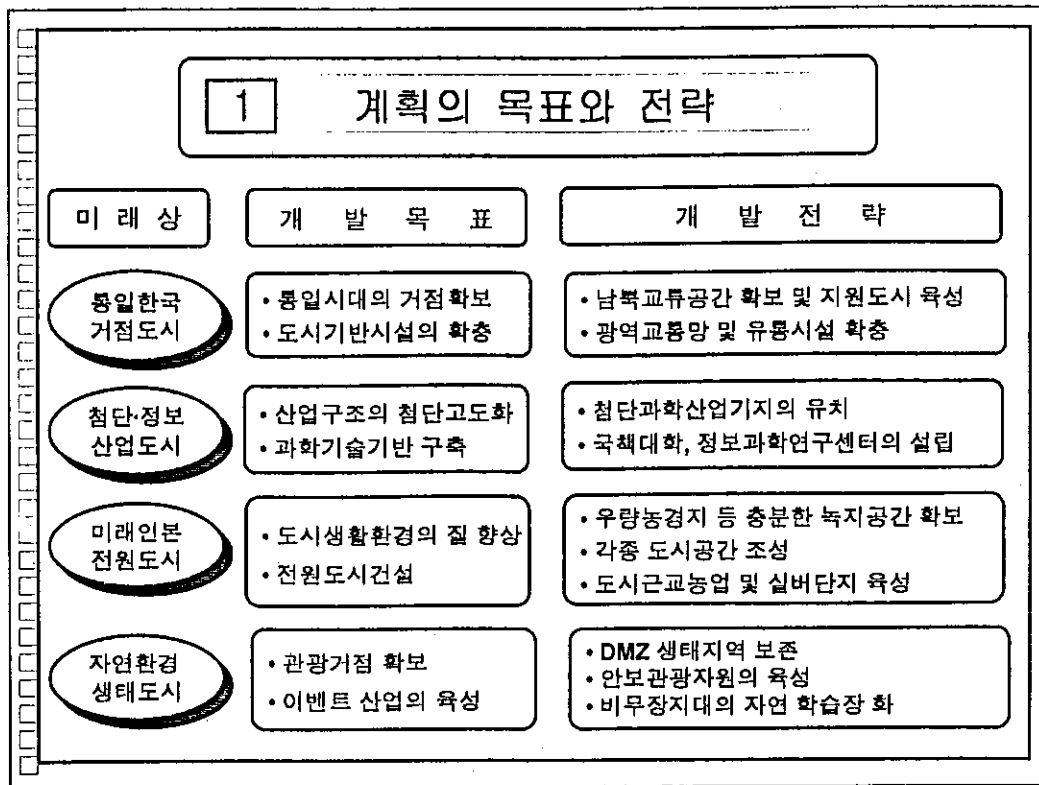
3

도시 공간 구조 구상

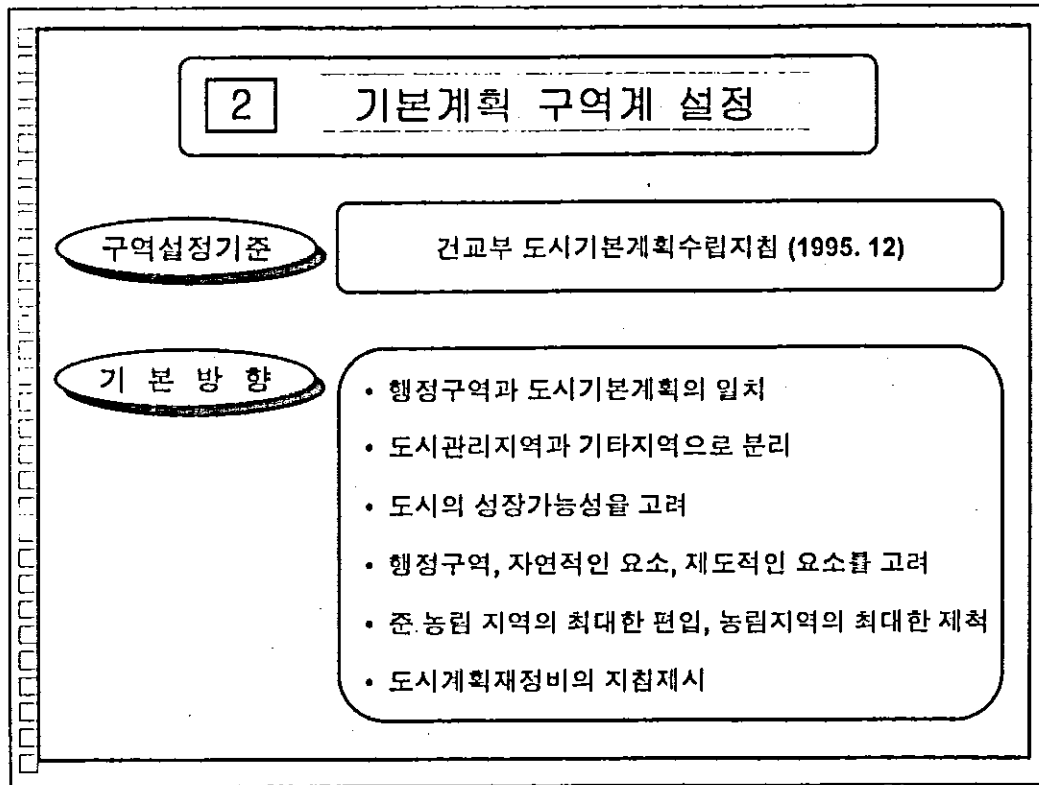
4

도시권역별 개발구상

- 도시기본구상에서는 계획을 효율적으로 집행할 수 있는 계획의 목표와 전략, 도시공간구조의 구상과 도시권역별 개발구상에 대하여 말씀을 드리되 도시공간구조구상을 말씀드리기에 앞서 도시기본계획구역계 설정기준을 설명드림으로써 도시기본구상에 대한 이해를 돕도록 하겠습니다.



- 먼저 계획의 목표와 전략에 대하여 말씀드리겠습니다. 파주도시의 미래상은 앞서 설명드린 바와 같이 통일한국 거점도시, 첨단·정보산업도시, 미래인본전원도시, 자연환경생태도시로 설정하였으며, 이러한 파주도시의 미래상 실현을 위하여 첫째, 통일시대의 거점확보와 도시기반시설의 확충이라는 목적달성을 위해 남북교류공간의 확보와 지원도시육성을 도모하고 광역교통망, 유통시설 등 도시기반시설을 확보토록 하였습니다. 둘째, 산업구조의 첨단고도화와 과학기술기반구축을 위해 첨단과학산업기지를 유치하고 국책대학, 정보과학연구센터 등의 설립을 추진토록 하였습니다. 셋째, 도시환경의 질향상과 전원도시의 건설을 위해 우량농경지 등 충분한 녹지공간을 확보하고 각종 도시공간을 조성하는 한편 도시근교농업과 실버단지 육성 등을 도모토록 하였습니다. 끝으로 수도권 서북부의 관광거점확보와 이벤트 산업의 육성을 위해서 DMZ생태지역보존, 안보관광자원의 육성, 비무장지대의 자연학습장화 등을 파주도시의 개발전략으로 설정하였습니다.



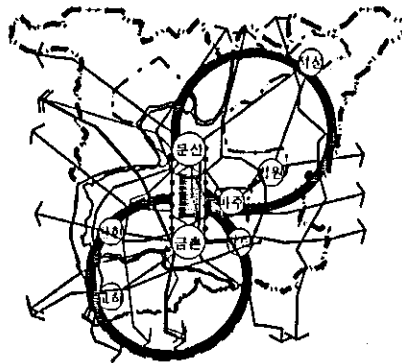
3

도시 공간 구조 구상

기 본 방 향

- ▶ 금촌, 문산중심의 2개 도시권으로 설정
- ▶ 각 도시권별로 4부도심 설정
- ▶ 도시공간배분의 합리화
- ▶ 도시교통체계의 연계화 : 순환축, 내부간선정비
- ▶ 도시성장 발전축의 설정(금촌+문산권)

도시기본구상도

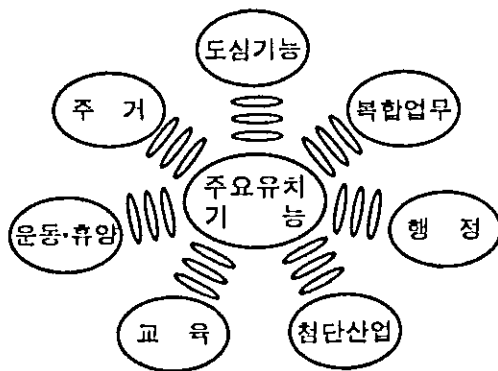


- 도시공간구조의 기본구상에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 도시공간구조의 기본방향은
 - 첫째, 금촌, 문산중심의 2개의 중도시권을 설정하되 각 도시권별로 금촌지역에는 금촌, 탄현, 광탄, 교하 문산지역에는 문산, 파주, 법원, 적성의 4부도심을 각각 계획하여 도시공간구조의 다핵화로 도시의 균형개발을 유도하고
 - 둘째, 주거, 상업·업무·생산공간 등 도시공간배분의 합리화로 토지이용 효율을 도모하며
 - 셋째, 순환교통축과 연계한 남북5개축과 동서4개축을 기본으로 하는 가로망체계의 구축을 통해 동서간의 접근성을 증대함과 아울러 교통효율을 제고토록 하였습니다.
 - 이와함께 2개의 도시성장 발전축을 구상하여 금촌도시권과 문산도시권의 연계를 통해 남북간의 균형적 발전을 도모토록 하였습니다.

4

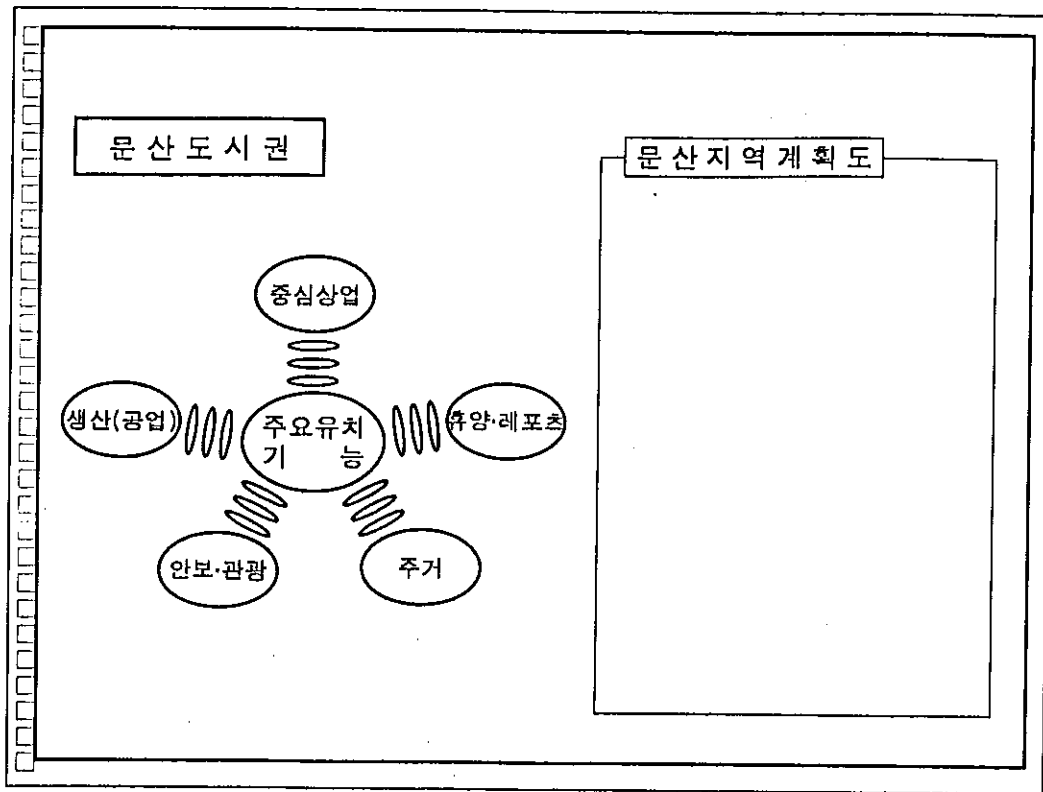
도시권역별 개발구상

금촌 도시권



금촌 지역 계획도

- 다음은 도시권역별 개발구상으로 먼저 금촌 도시권 개발구상입니다.
- 행정, 산업, 문화, 교육, 사회복지기능이 완비된 명실 상부한 도심권으로 개발되 교하면 일대의 충분한 가용토지를 최대한 활용하여 친 환경적 대규모 주택단지를 조성 하는등 수도권 서북부 거점도시로서의 역할을 수행토록 할 것입니다.
- 이와 함께 통일동산 , /공릉국민관광지/ 월릉산/ 중앙공원 / 출판문화 산업단지/ 맥금온천등의 개발을 통해 관광기능의 다양화를 도모 하였습니다.
- 또한 최첨단 산업위주의 공단을 건설하고 공해업종을 이전하여 정보·통신, 유통, 업무등의 복합시설단지로 개발토록 하였습니다.



- 문산도시권의 개발구상은 먼저 대규모 수용시설, 국제안보관광단지등 남북통일에 대비한 관련기능을 유치하여 통일에 대비하는 도시로서의 이미지를 제고토록 하되 지정된 공업용지와 신규계획된 금파, 가야, 부곡등 산업단지의 개발로 지역경제 기반을 확고히 구축토록 하였습니다.
- 이와 함께 문산시가지를 중심으로 한 주요가로망의 정비를 통해 시가지개발을 활성화 하였으며 임진각, / 초평도유원지, / 임진강 수계축등의 개발을 통한 안보관광기능을 활성화 하도록 하였습니다.
- 그러나 우량농경지는 최대한 보전토록 하여 여건변화에 능동적으로 대비토록 하였으며 자연공원, 근린공원의 체계적인 개발을 통해 충분한 휴식공간의 확보가 가능토록 하였습니다.

V 부 문 별 계 획

1

생활권 및 인구배분계획

2

토 지 이 용 계 획

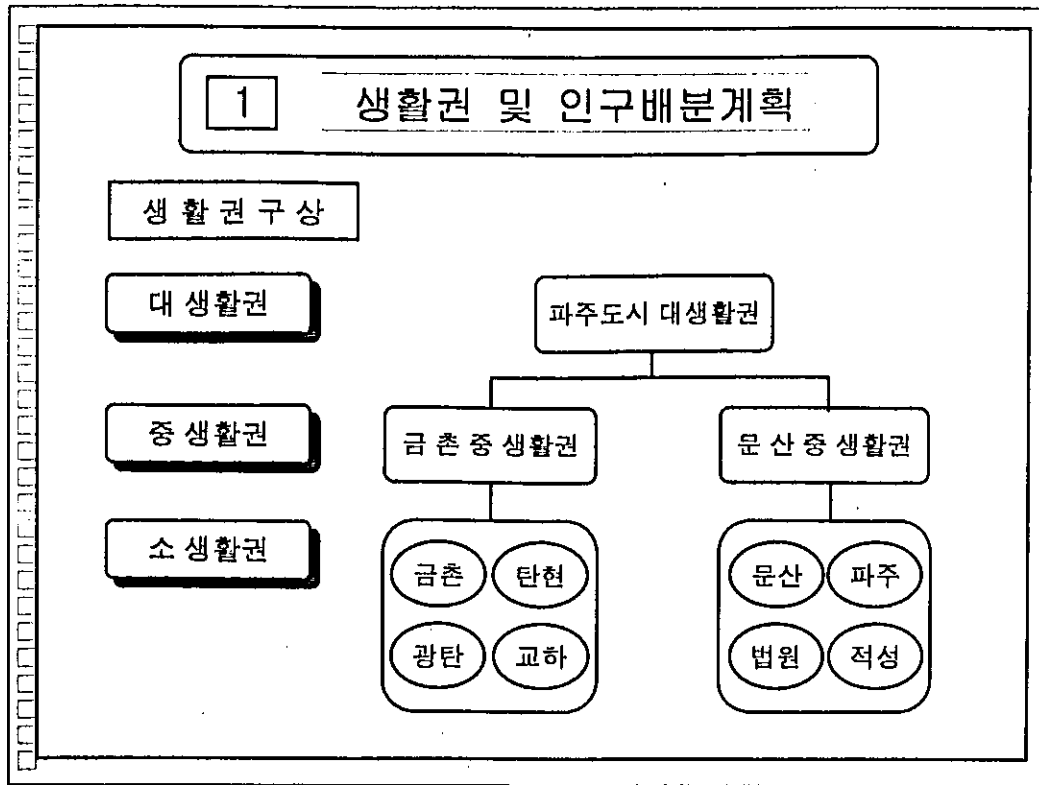
3

교 통 계 획

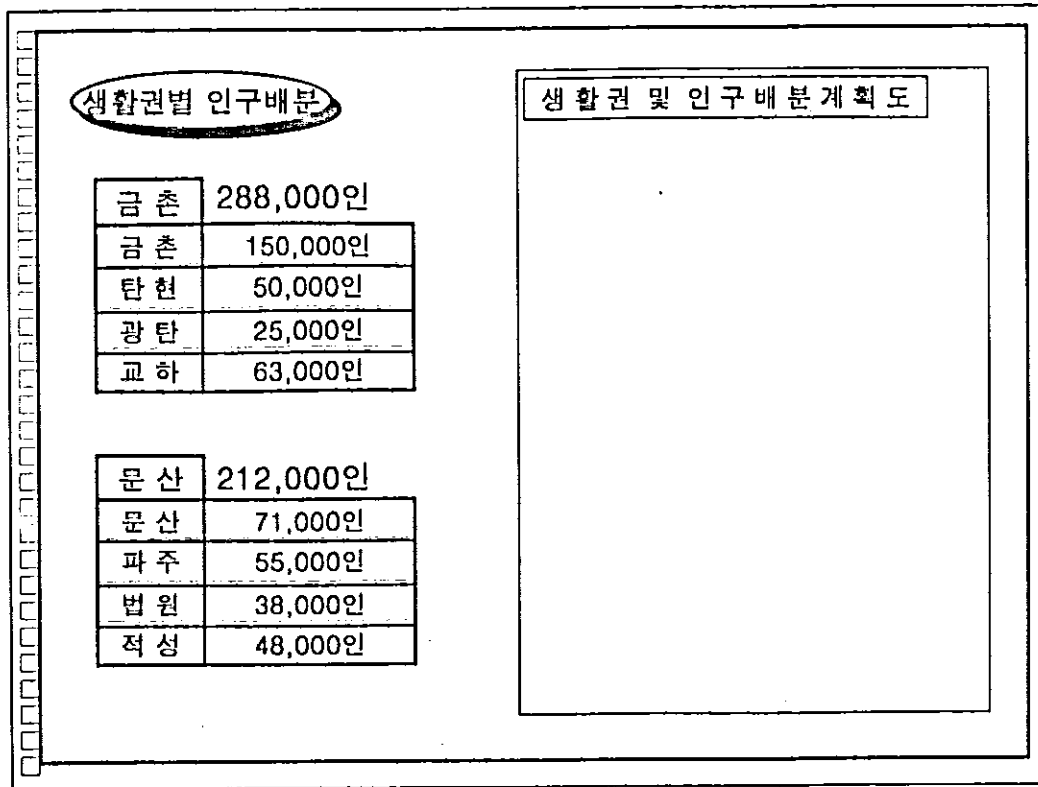
4

공 원 · 녹 지 계 획

- 다음은 부문별계획에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 보고드릴 순서는 생활권 및 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획, 공원·녹지계획 등 도시계획에서 골격을 이루는 중요부분에 대한 내용을 설명드리겠습니다.
- 기타 부문에 대해서는 유인물을 참조해 주시기 바랍니다.

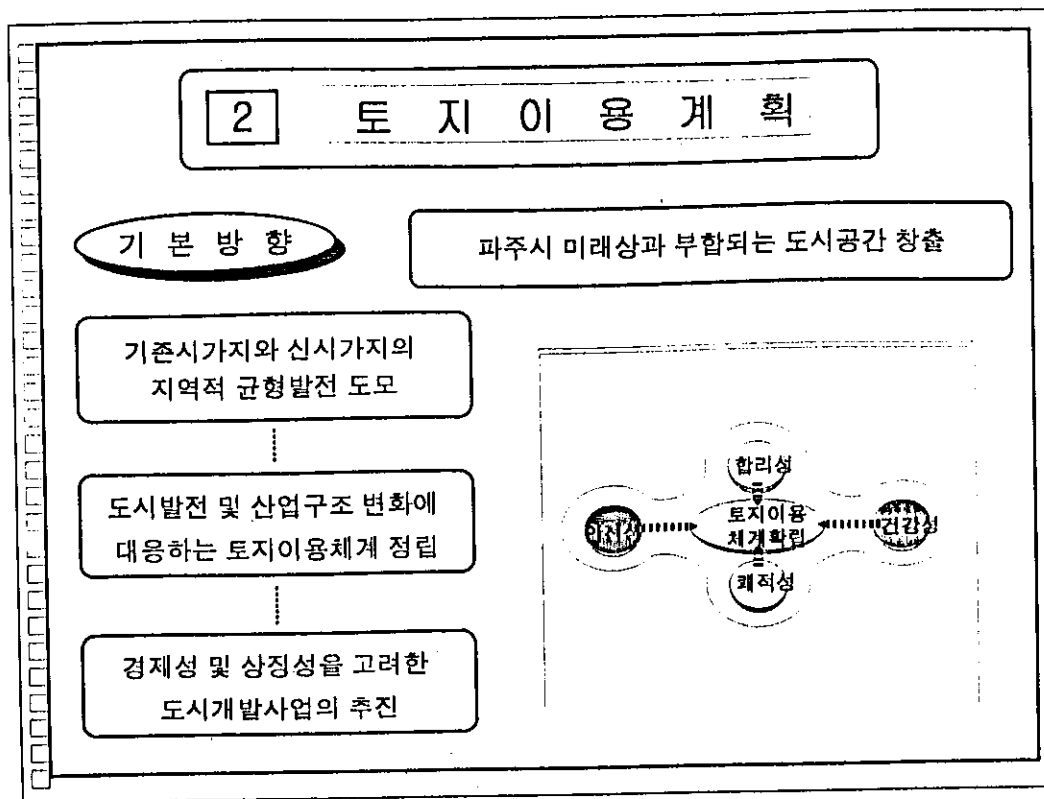


- 생활권은 지역의 동질성을 전제로 시설중심의 일상생활권역으로 도시민에게 평등한 시설편익을 제공하기 위해 설정되는데
- 일상생활권역인 근린생활권을 기본단위로 하여 대, 중, 소 근린생활권으로 설정하게 됩니다.
- 본 기본계획에서의 생활권계획은 파주 대도시생활권을 금촌중생활권과 문산중생활권으로 설정하였으며 중생활권별로 각각 4개의 소생활권을 계획하였습니다.

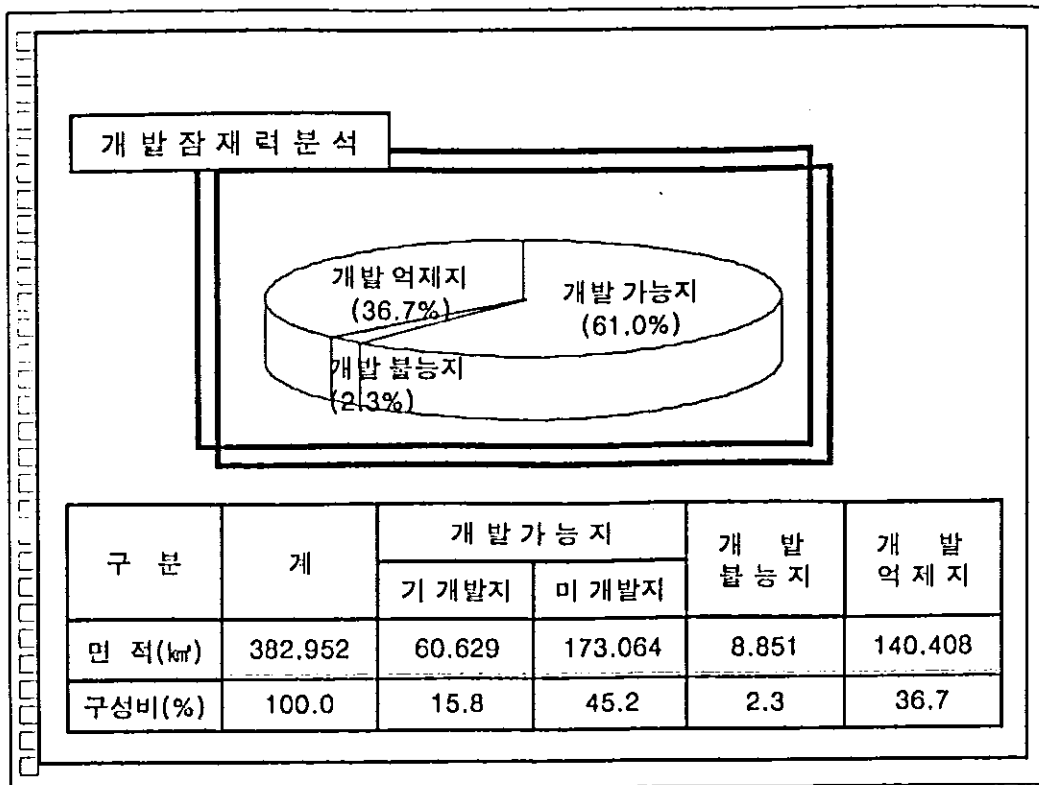


- 생활권별 인구배분계획계획은 파주시 목표년도 인구 50만인을 전술한 바와 같이 2개의 중생활권으로 구분, 개발여건, 토지이용, 관련개발계획검토를 통하여 금촌중생활권에 288천인, 문산중생활권에 212천인을 분배 하였으며 소생활권 인구는 보시는 바와 같습니다.

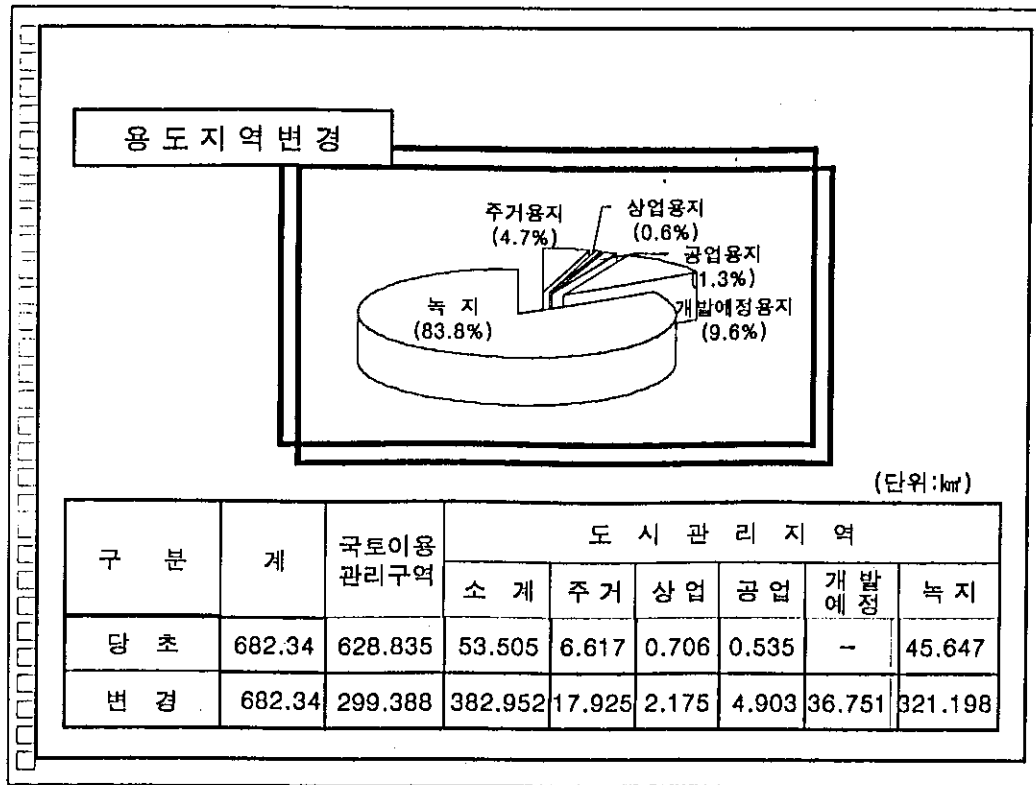
문산은 파주에서 서쪽으로 파주 휴먼인프라를 이어주는 자연생태계의 보고이며 문산천 곡릉천은 한강에서 합류하여 서해로 유하되는 산과물이 조화를 이룬 천혜의 도시입니다



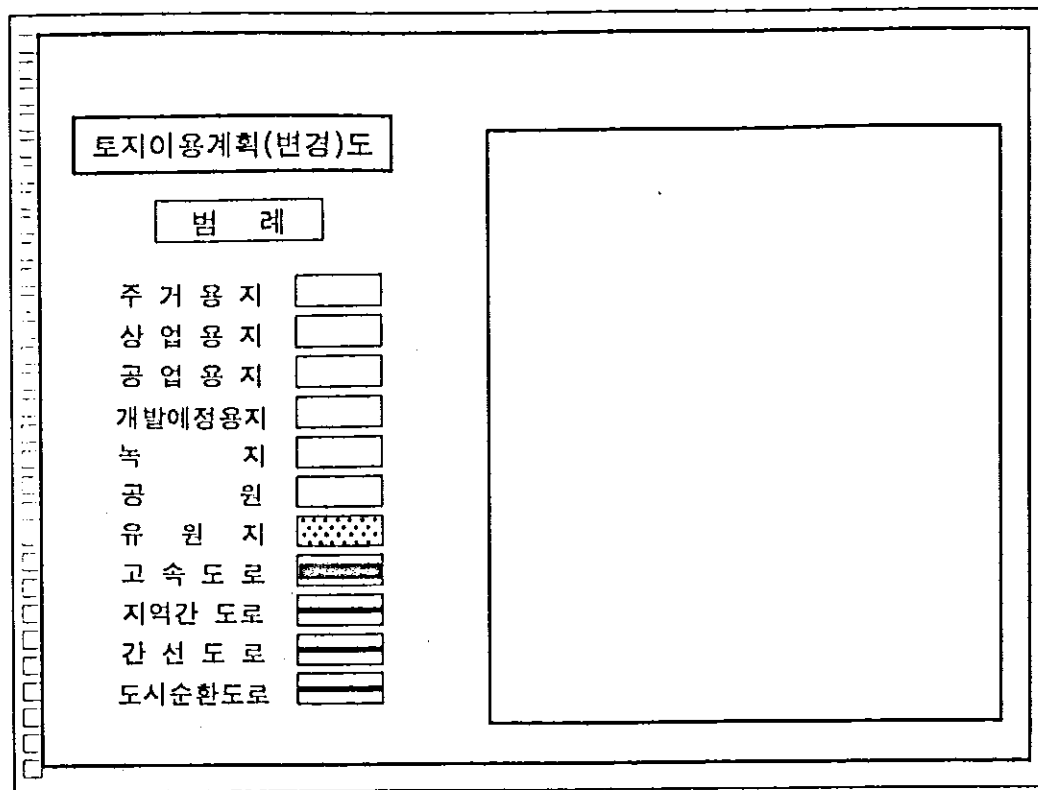
- 다음은 토지이용계획입니다.
- 본 파주도시의 토지이용계획 기본방향은 기존시가지와 신시가지의 지역적 균형발전을 도모하고 도시발전과 산업구조의 변화에 대응하는 토지이용체계를 정립하는 한편 경제성과 상징성을 고려한 도시개발사업의 추진으로 합리성, 쾌적성, 안전성, 건강성에 입각한 파주시 미래상과 부합하는 도시공간 창출에 토지이용계획의 기본 방향을 두었습니다.



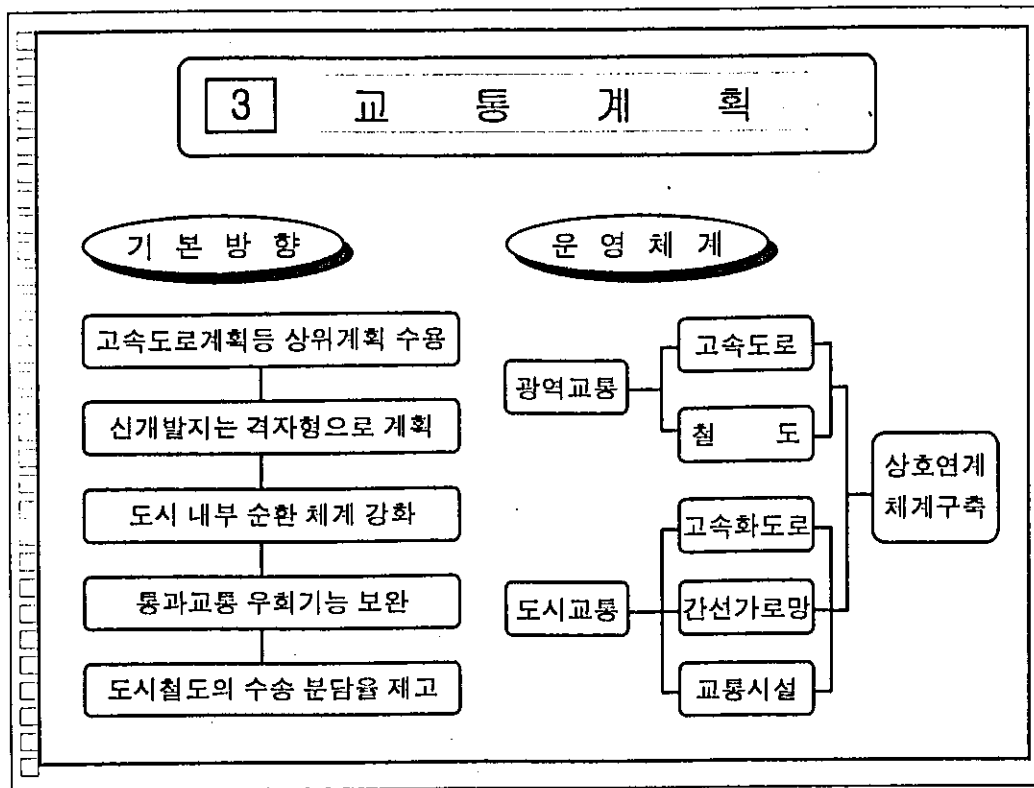
- 토지이용현황을 토대로한 파주도시의 개발잠재력은 전체도시면적을 기준으로 기 개발지를 포함한 개발가능지가 61%, 표고100m이상, 경사15%이상지역과 하천, 비무장지대로 설정한 개발불능지가 2.3%이고 공원과 민통선으로 설정한 개발억제지는 36.7%로 조사되었습니다.
- 면적상으로는 개발가능지가 약 234km²로 목표년도 수용인구를 감안할 때 파주시는 충분한 가용토지를 보유하고 있는 것으로 분석되었습니다.



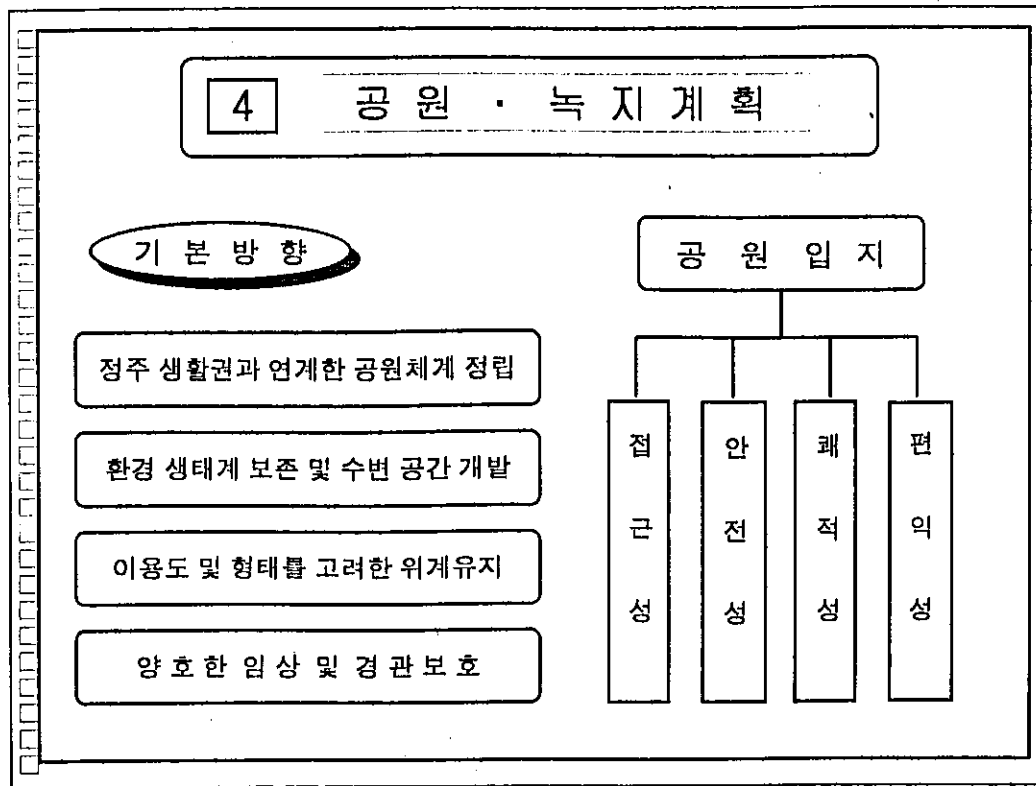
- 다음은 용도별 계획면적에 대해 말씀드리겠습니다.
- 먼저 총괄적인 용도별 계획면적을 말씀드리겠습니다.
기존의 도시계획 재정비를 토대로 증가된 면적을 보면
 - 주거용지는 당초보다 11.308km²
 - 상업용지는 1.469km²
 - 공업용지는 4.368km²가 증가하였으며
 - 개발예정용지는 36.751km²가 신설되었습니다.
- 용도별 총 계획면적은 주거용지 17.925km², 상업용지 2.175km², 공업용지 4.903km², 개발예정용지 36.751km², 녹지 321.198km²이며 총 도시관리지역면적은 행정구역 면적의 56.1%인 382.952km²가 되겠습니다. 반면에 국토이용관리법의 적용을 받는 기타지역은 전체의 43.9%인 299.388km²가 되겠습니다.



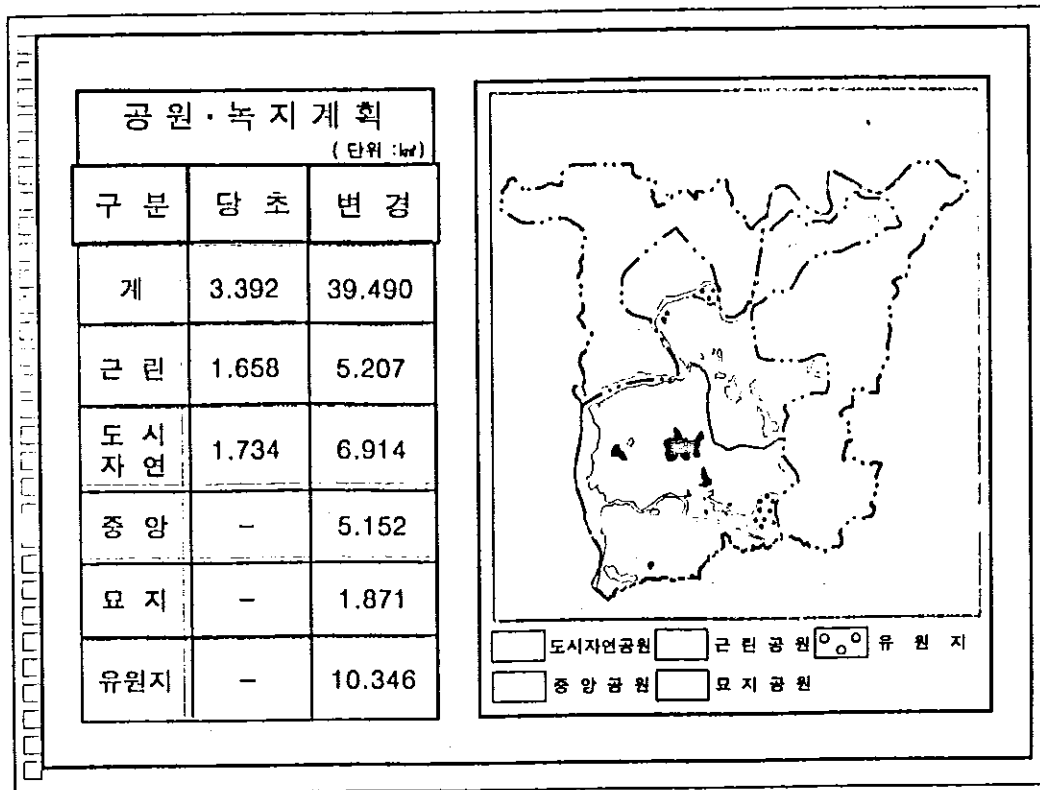
- 주거용지는 기존시가지 인접지역, 통일동산, 경의선 역사주변등 개발되었거나 예정된지역, 밀집취락지, 개발압력이 가중되는 지역에 신규로 지정하였으며
 - 상업용지는 생활권 중심과 통일동산조성계획을 반영하였습니다.
 - 공업용지는 산업단지건설을 추진 중이거나 상위계획에서 제시된지역에 배치하였으며
 - 개발예정용지는 상위계획과 관련계획에서 명시된 유통단지, 택지개발 예정지, 맥금온천등을 용도부여 하였으며 도시내 각 지역간 균형개발을 이룰수 있도록 분배 하였습니다.
 - 또한 지역특화전략 사업대상인 임진각관광지, 공룡국민 관광지, 초평도등을 유원지로 계획하여 지역경제의 활성화와 파주시 재정자립도 제고를 도모토록 하였습니다.



- 교통계획의 기본방향은 수도권광역 교통종합계획에서 제시하고 있는 4개의 고속도로 노선과 자유로, 통일로, 국지도56호선등 상위·관련계획내용을 수용하고 신 개발지는 격자형을 원칙으로 계획하며 도시내부와 도심으로의 통과교통배제를 위하여 도시순환체계를 구축하고 외곽우회도로의 기능을 보완하였습니다.
- 철도관련계획으로는 경의선 복선화계획과 일산선 전철망계획을 반영하였습니다.
- 도시교통의 운영체계는 고속도로, 철도 등에 의한 광역교통체계와 고속화도로, 도시 내 간선도로, 교통시설 등의 도시교통체계를 상호 연계시킴으로써 원활한 교통흐름이 되도록 하였습니다.



- 쾌적한 정주공간 및 도시환경 창출의 필요조건인 공원·녹지계획에 대하여 말씀드리겠습니다.
- 1995년 현재 공원수는 17개소, 면적은 3.392km²이며 1인당 공원면적은 20.1m²로 많은 면적을 보유하고 있으나 실제 지역주민이 이용하는데 필요한 조성된 공원은 아주 적은 실정입니다.
- 공원·녹지계획의 기본방향은 첫째, 도시전체의 공원체계를 정립하며 공원입지의 적정성, 안정성, 쾌적성, 편익성 등을 고려 배치토록 하였으며, 둘째, 잘 보존된 생태계와 수변공간을 파주시의 중요한 녹지축으로 설정하였습니다. 이와함께 이용도와 형태를 고려한 공원별 위계를 설정하였으며 양호한 임상과 경관은 적극 보전토록 하였습니다.



- 생태도시로서 풍부한 잠재력을 바탕으로 각 권역별 녹지체계를 구축하였는데 공원 계획의 주요내용을 말씀드리면 대단위 주민휴게시설조성을 위해 월릉면과 탄현면에 걸쳐있는 월릉산일원의 중앙공원과 교하면 산남리의 심학산일원을 도시자연공원으로 신설토록 계획하였으며 파주읍의 봉서공원과 주내공원을 확장하였고, 신개발지를 중심으로 근린공원 3.549km²를 추가확보하였습니다. 이와함께 금촌의 둔전공동묘지와 탄현의 통일동산 묘지공원을 도시계획상의 묘지공원으로 수용하였습니다.
- 주거와 상충되는 공업용지주변, 철도와 고속도로변 완충녹지는 제정비계획시 도시계획으로 결정하며 간선가로변에 보행녹도와 상징가로를 설치하여 쾌적하고 안락한 도시공간을 조성하도록 하였습니다.

끝.

감사합니다.

- 이상으로 파주시 도시기본계획(안)의 주요내용에 대한 설명을 모두 마치도록 하였습니다. 끝까지 경청해 주셔서 대단히 감사합니다.