

[허가과 소관]

1. 이 월 사 업 : 1건

☐ 운천리 패키지마을 조성사업

○ 사업개요

- 위 치 : 문산읍 운천리 20-25번지 일원
- 사 업 량 : 택지조성, 주택개량 76동, 기반시설(도로, 상·하수도, 소득증대시설), 간이오수처리시설
- 사 업 비 : 2,404백만원 (국비 279, 도비 825, 시비 1,300)
- 사업기간 : 1999. 3. 1 ~ 2001. 6. 30

○ 그간 추진상황

- 2000. 2. 28 농어촌 주거환경개선사업 시행 승인
- 2000. 7. 5 국토이용계획(용도지역) 변경
- 2000. 9. 30 국토이용계획변경 결정고시
- 2000. 12. 9 기반시설공사 착공
- 2000. 12. 29 간이 오수처리시설 착공

○ 금년도 추진계획

- 2001. 5. 30 기반시설 및 간이오수처리시설 공사완료
- 2001. 6. 30 패키지 사업완료

2. 고객감동을 위한 행정서비스 제공

□ 신속한 인·허가 민원처리

- 건축, 공장설립, 산림 등 주요 인·허가 민원의 처리기한 단축
 - 건축·산림 민원 ▶ 1~3일, 공장설립 민원 ▶ 3~6일
- 인·허가 민원에 대한 자체 심사·통제기능 강화
 - 처리기한준수 및 단축가능여부, 처리결과(불가·반려·보완)등 심사·통제
- 취하민원 최소화 추진으로 민원인 부담 경감
 - 관내 민원대행업체(설계사, 측량사 등)와의 간담회 개최
- 의제처리 민원제도 개선 운영(공장, 건축 등)
 - 부서간 협조문서 → 실무종합심의회 의견으로 갈음

□ 친절·봉사행정 마인드 구축

- 민원상담기능 강화
 - 민원상담 市 관련부서 『통합 상담제』 운영
 - 공장설립민원 『현장방문 상담제』 운영
 - ▶ 현장확인 날 운영 : 매주1회(허가 가능여부를 현장에서 판단)
- 친절서비스 마인드 교육(자체교육주1회, 고객만족팀위탁교육▶1월중)
- 공장설립 및 관리정보화 추진
 - 공장설립 승인·등록업무 통합 DB 구축(2001. 9월중)
- 공장설립 종합안내서 발간 (100부 발간, 예산확보1,500천원)
- 건축신고 『무료설계실』 운영
 - 대 상 : 건축법제9조 규정에 의한 신고대상 건축물중 소규모 건축물
 - 건축신고서 작성에 따른 비용절감(건당 50~100만원 절감)

☐ 『사랑의 효친 아파트』 공급추진

○ 추진현황 및 확보계획

[단위 : 주택수, ()단지]

계	기 확보				확 보 계 획				
	계	1998	1999	2000	계	2001. 3	2001. 6	2001. 9	2001.12
30(16)	22(12)	10(6)	10(5)	2(1)	8(4)	2(1)	2(1)	2(1)	2(1)

- 아파트 500세대 미만 : 1 주택 이상
- 아파트 500세대 이상 : 2 주택 이상

☐ 농어촌주택개량사업 추진

『자연과 주거환경이 조화된 자연 친화적 농어촌마을 조성』

- 노후불량 동수 : 4,597동
- 2000년까지 주택개량실적 : 3,637동
- 2001년 주택개량사업계획 : 120동
- 연도별 추진계획

(단위 : 동)

계	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년
840	120	120	120	120	120	120	120

3. 농어촌 빈집정보센터 운영

『관내 이농 및 노후불량 등으로 방치된 공가건축물로 인하여 농촌지역의 주변환경을 저해할 뿐만 아니라 관리소홀로 불량자, 비행 청소년의 우범 장소로 이용될 우려가 있어 빈집을 일제조사, 농어촌 빈집 정보센터를 통하여 일반인에게 정보를 제공함으로써 공가를 정비코자 함』

□ 추진 방향

- 농어촌빈집 일제조사로 정비대상 공가 파악
- 농촌생활을 원하는 일반인에게 빈집정보 제공으로 생활 터전마련
- 개축·보수등 공가 정비로 주변환경 개선

□ 추진 계획

- 대 상 : 농촌지역내 방치된 공가건축물
- 방 법 : 농어촌빈집정보센터 운영 일반인에 빈집정보 제공
 - 농촌에서 정착하기를 원하는 일반인과 빈집소유자 연결
 - 시정뉴스 및 시정정보인터넷에 빈집정보 제공
- 추진일정
 - 농어촌빈집 일제조사 : '2001. 3. 1 ~ 4. 30
 - 빈집 관리카드 작성 : '2001. 5
 - 빈집정보 센터 운영 : 년중 운영
- 사 업 비 : 비예산

□ 기대효과

- 귀향과 농촌생활을 원하는 일반인에게 정보 제공으로 생활터전 마련
- 개·보수를 통한 자연스런 공가정비로 농촌마을의 주변환경 개선

4. 주택건설사업추진에 따른 버스승강장 설치

『주택건설사업 사용검사(입주)전 버스승강장을 사업주체로 하여금 설치토록 하여 입주민이 편리하고 안전하게 버스를 이용할 수 있도록 편의도모』

☐ 추진 방향

- 버스승강장을 입주전에 설치
- 버스 승·하차시 입주민의 안전 및 강우·강설시 대피장소 확보
- 민간기업체의 자발적인 참여로 민원편의 및 교통질서 확립기여

☐ 추진 계획

- 설치대상 : 주택건설사업대상 승인분 전부
 - 100세대 미만의 소규모 아파트는 설치대상 제외
- 설치시기 : 2001. 1. 1 이후 사업승인 대상부터
 - 기 승인되어 공사중인 사업장은 입주 전까지 설치토록 권장
- 설치방법
 - 위치 및 구조·형태를 교통행정과와 협의 설치
 - 설치 후 교통행정과 확인
 - 파주시 이미지 제고를 위하여 승강장모형 제시
- 설치완료 후 교통행정과에서 관리 및 유지보수

☐ 기대 효과

- 이용자의 안전 및 강우·강설시 대피장소 확보로 주민불편 해소
- 원활한 교통체계 구축 및 교통질서 확립기반 조성