

〔 도시과 소관 〕

1. 이 월 사 업 : 6건

☐ 도시계획 사업

일련 번호	사 업 명	사업규모	사업비(백만원)			추진계획		진도 (%)	비고
			총사업비	기투자	2001확보	착공	준공		
1	금촌제2지구토지 구획정리조성사업	○ 소로포장 A=277a B=6~10m ○ 환지내도로조성 A=41a B=2.5~4m ○ 어린이공원조성 3개소(4,500㎡) ○ 가로등및가로수 식재등 1석	3,391	1,693	1,698	'00. 10	'01. 12	30	

☐ 지역개발사업

일련 번호	사 업 명	사업 규모	사업비(백만원)			추진계획		진도 (%)	부족사업비 (백만원)
			총사업비	기투자	2001확보	착공	준공		
계	4건		17,642	10,535	1,391				5,716
1	민통선북방 수북마을 조성	A= 100,777㎡	8,311	7,620	391	'98.11	'01.5	90	300
2	방목리도로 확포장공사	L=11km B=8.0m	4,950	1,858	358	'99.12	'02.12	35	2,734
3	운천2리패키지 마을진입로	L=1.2km B=8.0m	1,231	1,031	200	'00. 3	'01. 6	30	
4	노상리도로 확포장	L=7km B=8.0m	3,150	26	442	'00. 5	'03.12	10	2,682

☐ 소규모시설수해복구사업

일련 번호	사 업 명	사업 규모	사업비(백만원)			추진계획		진도 (%)	부족사업비 (백만원)
			총사업비	기투자	2001확보	착공	준공		
1	마장1리 교량 가설공사	L=54m B= 7m	587	-	274	'01. 3	'01. 12	-	313

2. 계 속 사 업 : 14건

☐ 도시계획도로개설공사

일련 번호	사 업 명	사업규모 (m)	사업비(백만원)			추진계획		진도 (%)	부족사업비 (백만원)
			총사업비	기투자	2001확보	착공	준공		
계	4건		34,134	31,701	1,333				1,100
1	범원시가지우회 도로개설(2차)	L= 920 B= 25	7,334	6,501	833	'98. 6.	'01. 9.	85	
2	문산시가지간선 도로개설	L= 1,440 B=12~20	9,500	8,367	500	'97. 3	'02. 6.	60	633
3	문산시가지 순환도로개설	L= 1,233 B= 6~20	16,000	16,000	-	'99.11	'01. 7.	95	
4	문산5리도시 계획도로개설	L= 265 B= 10	1,300	833	-	'98, 3.	'02. 6.	30	467

☐ 택지개발사업

일련 번호	사업명	시행자	사업규모 (천 m')	사업비 (백만원)	추진계획			비고
					실시계획 승인	착공	준공	
계	4건		6,275	1,900,927				
1	금촌1지구 택지개발	주 공	156	44,800	'98. 7.	2001.	2003.	보상 추진중 (80%)
2	금촌2지구 택지개발	파주시 주 공	863	266,100	'99.10.	2001.	2004.	토지수용 공탁중 (보상99%)
3	교하지구 택지개발	토 공	2,231	459,527	'01.10.	2001.	2004.	실시계획 수립중
4	파주운정 택지개발	파주시 주 공	3,025	1,130,500	'03.10	2003.	2006.	개발계획 수립중

☐ 산업단지 조성

일련 번호	사 업 명	시행자	사업규모 (천㎡)	사업비 (백만원)	추진계획			비 고
					실시계획 승인	착공	준공	
계	6건		3,097	298,568				
1	파주첨단 산업단지	파 주 시	1,000	80,000	'01. 12.	2002.	2005.	개발방안 검토중
2	금파지방 산업단지	파 주 시	78	5,018	'99. 12.	2001.	2001.	공사착공 준 비 중
3	파주오산 지방산업단지	파 주 인 쇄조합	224	28,560	'98. 2.	'99. 9.	2003.	공 사 중 (55%)
4	파주출판문화 정보산업단지	토지공사	1,591	163,659	'97.12.	'98. 10.	'02.(1단계) '05.(2단계)	공 사 중 (56%)
5	탄현영세중소 기업전용국가 산업단지	토지공사	80	10,731	'98. 9.	'98. 10.	'01. 6.	임대계약 (20/81업체)
6	파주탄현지방 산업단지	파주통일 산업단지 사업협동 조합	124	10,600	'01. 5	'01. 6.	'01.12.	실시계획 수 립 중

3. 신 규 사 업 : 3건

☐ 도시계획도로개설공사

일련 번호	사 업 명	사업규모 (m)	사업비(백만원)			추진계획		2001 추진
			총사업비	2001 확보	향후	착공	준공	
계	3건		5,500	2,252	3,248			
1	봉일천도시계획도로 개설	L= 270 B= 6	2,000	333	1,667	'01.3	'02.12	실시설계 및보상추진
2	파주읍소도읍개발 사업	L=470 B=12	3,000	1,904	1,096	'01.3	'02.12	"
3	선유4리도시계획 도로개설	L=90 B=10	500	15	485	'01.3	'02.12	실시설계

4. 도시계획재정비 추진

☐ 배 경

- 도시기본계획 승인에 따른 후속 행정절차 이행
- 수도권광역도시계획권에 포함됨에 따라 토지정책 결정과정 변화
- 수도권 대규모 자족 신도시개발 여건 성숙에 따른 개발계획 활용 방안 마련
- 남북교류의 확대 및 가시화로 인한 도시발전방향의 재정립 필요

☐ 도시계획재정비를 위한 1단계 개발계획 용역추진

○ 목 적

- 21세기 우리시의 미래예측과 발전전략등 개발방향 제시와 교하지역을 중심으로한 장기마스터플랜 수립
- 도시개발정책의 가이드라인을 설정하여 계획적개발을 유도

○ 과업수행범위

- 위 치 : 교하면 일원
- 면 적 : 약64km²(2,000만평)

○ 용역기간 : 1999. 5. 4 ~ 2001. 2

○ 수행기관 : 국토연구원

□ 파주시도시계획재정비 용역추진

○ 목 적

- 파주시 도시기본계획이 확정됨에 따라 점차 거세지는 개발압력을 적절히 순화시키고
- 향후 파주시 공간구조 개편과 실천가능한 도시발전계획 수립

○ 위 치 : 도시기본계획상 1,2단계 지역

○ 목표년도 : 2006년

○ 계획인구 : 33만명('96~2006년)

○ 용역기간 : 2000. 11 ~ 2001. 11

○ 과업내용

- 국토이용계획변경(기존 7개읍·면도시를 제외한 대상구역)
- 도시계획재정비(도시기본계획상 1,2단계 구역)
- 장기미집행도시계획시설 타당성 검토(기존 7개읍·면도시)

○ 추진일정

- 2001. 8월 : 교하면지역 도시계획 입안
장기미집행 도시계획시설 타당성검토 완료
- 2001. 12월 : 미집행도시계획시설 집행계획 고시
일반지역 도시계획재정비 입안
- 2002. 1월 : 도시계획재정비 절차이행

5. 통일동산 게임산업단지

☐ 배 경

- 전자게임산업 및 첨단산업 육성과 산업구조를 재편 고부가가치 지식산업의 육성과 관련산업의 파급발전을 도모하고 지역경제 활성화에 기여코자 함

☐ 현 황

- 위 치 : 탄현면 성동리 일원(통일동산조성사업 지구내)
- 면 적 : 534,700m²(161,747평)
- 사업시행자 : 한국전자게임산업협동조합
- 입주희망업체 : 60여 업체

☐ 추진계획

- 통일동산내 토지이용계획상 휴식시설부지에 대하여 게임테크노벨리 로의 용도전환을 위해 한국토지공사 및 전자게임산업협동조합과 협의후 행정절차 이행추진
- 2001. 1월 : 실무협의 추진(파주시, 토지공사, 조합)
- 2001. 2월 : 관계기관 협의(중앙부처, 경기도)
- 2001. 3월 : 개발계획 변경요청(경기도)
(산업입지 및 개발에관한법에 의한 행정절차 이행)
- 2001. 6월 : 실시계획 변경승인

6. 민통선북방 수복마을 조성사업

☐ 사업개요

- 위 치 : 진동면 동파리 887번지 일원
- 사업량
 - 택지조성 : 100,777m²(30,485평)
 - 주택건설 : 60동
 - 공공시설(복지회관,농산물직판장,오폐수처리시설,간이상수도,농기계보관소)
- 총사업비 : 8,311백만원(국 4,000, 도비 2,965, 시비 1,346)
- 추진기간 : '98. 11 ~ 2001. 5

☐ 추진상황

- '98. 11. 19 : 공사착공
- '00. 4. 15 : 입주영농추진위원회 구성 및 조례시행규칙 제정
- '00. 8. 1 : 수복마을 입주자 선발(47가구)
- '00. 11. 4 : 60가구입주자 선정(예비후보자 3명)
- '00. 12. 7 : 택지추첨완료
- '00. 12. 30 : 공공건축물 계약(복지회관, 농산물직판장, 창고)

☐ 추진계획

- 2001. 1월 : 택지분양 계약체결
- 2001. 2월 : 주민편익시설 발주
- 2001. 3월 : 조경공사 발주 및 건축공사 착공
- 2001. 5월 : 건축공사 완료 및 입주예정

7. 맥금온천개발사업

☐ 사업개요

- 위 치 : 파주시 맥금동, 검산동, 탄현면 축현리일원
- 개발면적 : 646천 m'(195,500평)
 - ※ 토지이용계획(테마파크, 운동, 오락, 휴양·휴식)
- 사업기간 : 1999 ~ 2005
- 과업범위 : 수치지형측량, 국토이용계획 변경, 환경영향평가, 환경성 검토(국토이용계획 변경용)

☐ 추진상황

- '96. 7. 2 : 온천지구 지정
- '99. 5. 4 : 개발계획수립을위한 1차보고회 개최
- '99. 10. 13 : 개발계획수립을위한 2차보고회 개최
- '99. 11. 15 : 온천개발자문위원회 개최(1차)
- 2000. 3. 20 : 온천개발자문위원회 개최(2차▶개발구역계 자문)
- 2000. 6. 22 : 온천개발자문위원회 개최(3차▶토지이용계획 자문)
- 2000. 9. 21 : 온천개발자문위원회 개최(4차)

☐ 향후계획

- 2001. 1월 : 국토이용계획변경 요청
- 2001. 2월 : 시도시계획위원회 자문
- 2001. 3월 : 국토이용계획변경 결정(준농림→준도시)
- 2001. 4월 : 온천개발계획승인요청(시→경기도)
- 2001. 6월 : 온천개발승인(경기도→시)
 - ※ 맥금온천개발의 가시화를 위하여 온천공 3개공을 포함한 가용지가 풍부한 지역을 100,000㎡이하로 우선 개발하고 나머지지역은 추후 개발지역으로 구분 추진

8. 도시개발 자투리땅 활용공간 조성

☐ 추진 방향

- 장기적으로는 도시계획 재정비와 신규도로사업계획시 도로변 자투리땅의 활용 계획을 수립, 공공시설로 시설결정 및 실시계획인가를 득하여 사업 시행하고
- 단기적으로는 현재 진행중인 도로사업의 자투리땅 활용계획을 수립 병행 추진하며
- 기발생한 사유시설 자투리땅에 대하여는 개발효과 및 경제성을 고려하여 개발계획 수립 후 추진
- 사업기간 : 2000 ~ 2001

사 업 명	면적 (m ²)	소유권	조 성 계 획	진도 (%)
계	7,906			
금능-아동간 도로	3,038	개 인	소공원및쉼터	100
법원시가지 우회도로	1,508	하천부지	환류식아치공간 및 조형물	20
법원 소도읍 도로	1,500	국방부	녹지공간 조형물	20
문산시가지 순환도로	1,860	철도청	수해복구상황 소공원	80

☐ 추진실적

- 문산시가지순환도로 개설사업 : 수해복구상황 소공원(80%)
- 금능~아동간 도로개설사업 : 자연친화적인 쉼터(100%)

☐ 추진계획

- 테마있는 도로환경조성을 위하여 현재 시공중인 도로개설사업과 연계 별도의 예산확보없이 녹지공간 및 자연친화적인 소공원조성 추진
- 법원시가지 우회도로(2차)개설사업 : 환류식 아치공간 조성
- 법원소도읍 도로개설사업 : 녹지공간 조형물