

도시과 업무계획

1. 이월 및 계속사업

○ 이월사업 : 3건 644 백만원

(단위 : 백만원)

일련 번호	사 업 명	사업규모 (m)	사업비	추진계획		진 도 (%)	비 고
				착공	준공		
계	3 건	1.52km	644				
1	아동2리 소방도로 개설	L= 50 B= 8	100	'98. 12.	'99. 6.	10	
2	장안빌리지 옹벽 보강공사	L= 35 양카12공	44	'98. 12.	'99. 4.	-	
3	법원읍 가로환경 정비공사	L=1,438 B= 2	500	'98. 7.	'99. 4.	85	

○ 계속사업 : 7건 12,197백만원

(단위:백만원)

일련 번호	사 업 명	사업규모 (m)	사업비	추진계획		진 도 (%)	비 고 (부 족 사업비)
				착공	준공		
계	7 건	4.3km	12,197				
1	법원시가지우회 도로개설	L= 920 B= 25	3,333	'98. 6	'00. 8	20	2,767
2	금촌역~순달교간 도로개설(2차)	L= 210 B= 25	1,900	'98. 6	'99.10	50	-
3	세무서~금촌시장 간도로개설(1차)	L= 350 B= 10	118	'99. 6	'00.11	보상90	881
4	세무서~금촌시장 간도로개설(2차)	L= 150 B= 10	2,751	'98. 5	'99.11	40	200
5	문산시가지 간선 도로개설	L= 1,440 B= 8~20	1,705	'99. 3	'00.12	보상57	3,433
6	공설운동장~PX 마을간도시계획 도로개설	L= 1,080 B= 20	1,950	'99. 3	'00.12	보상60	1,304
7	신헌~침례교회간 도로개설	L= 190 B= 8	440	'99. 3	'99.12	보상72	667

2. 도시기반시설확충 : 2건 1,666백만원

○ 신규사업

(단위 : 백만원)

일련 번호	사 업 명	사업규모 (m)	사 업 비 (총사업비)	추진계획		비 고 (부 속 사업비)
				착공	준공	
계	2건	770	1,666 (3,500)			
1	금신초교~백련건제 간도로개설(설계)	L= 530 B= 10	6 (3,500)	'99. 6	'99. 9	3,494
2	법원1리소도읍개발 사업	L= 240 B= 20	1,660	'99. 3	'00. 10	-

3. 구획정리사업

(단위 : 백만원)

일련 번호	지 구 명	사업규모	사업비	추진기간	비 고
계	2개지구	730,777m' (221,060평)	47,128		
1	문산지구 (구공설운동장주변)	66,777m' (20,200평)	7,059	'00~'03	
2	선유지구 (선유3리일원)	664,000m' (200,860평)	40,069	'00~'05	

▷ 동 지구의 원활한 사업추진을 위하여 지역주민과 긴밀한 협의체제 구축

▷ '99년도 동의서 징구상황에 따라 사업시행여부 결정

※ 동의서 징구현황('98. 12월현재)

· 문산지구 651인중 272인(42%), 선유지구 578인중 108동의(19%)

4. 가로환경 정비사업

(단위 : 백만원)

일련 번호	사 업 명	사 업 개 요	사업비	추진계획		비고
				착공	준공	
계	2건		662			
1	소규모 주민 생활편익사업	가로등 : 30등 보안등 : 120등	100	'99. 4.	'99. 7.	
2	가로환경정비 사업	보도시설정비 : 4개소/37a	562	'99. 4.	'99. 9.	도비 보조

5. 택지개발사업

(단위 : 백만원)

일련 번호	사업명	시행자	사업규모 (천㎡)	사업비	추진계획			비고
					설계	착공	준공	
계	3건		3,279	658,204				
1	금촌1지구	주 공	155	42,000	'97. 9.	2000.	2003.	'99보상및 사업착수
2	금촌2지구	파주시 주 공	893	188,200	'98. 6.	2001.	2004.	용역중
3	교하지구	토 공	2,231	428,004	'98. 5.	2000.	2003.	"

6. 산업단지 조성사업('98착공 2건, '99착공 2건, '2000착공 1건)

(단위 : 백만원)

일련 번호	사 업 명	시 행 자	사업규모 (천㎡)	사업비	추진계획			비 고
					설 계	착 공	준 공	
계	5건		2,974	441,825				
1	파주첨단 산업단지	파 주 시	1,000	80,000	'98.12.	2000.	2005.	용역중
2	금파지방 산업단지	파 주 시	81	6,925	'98.11.	'99.	2000.	"
3	파주오산 지방산업단지	파 주 인쇄조합	224	120,000	'98. 2.	'99.	2001.	
4	파주출판문화 정보산업단지	토지공사	1,591	221,900	'97. 5.	'98. 10.	'02.(1단계) '05.(2단계)	
5	탄현영세중소 기업전용산업 단지	토지공사	78	13,000	'98. 2.	'98. 10.	2000.	

7. 도시기본계획승인 및 재정비 추진

- 입안이 완료되어 경기도에 상정된 도시기본계획 정부승인 주력
- 도시재정비에 앞서 선행사항인 국토이용계획변경 및 지형도 제작 추진
 - 기본계획상 1, 2단계 개발계획반영
 - 도시재정비의 성공을 위한 선진도시 견학실시(2월중)
- 실행계획인 도시재정비의 추진을 위한 준비를 '99년도에 완성
 - 국토이용계획변경 용역 203백만원('99 예산확보)
 - 재정비를 위한 지형도 제작 816백만원(추경확보예정)

8. 교하지역 개발계획 수립

- 수도권의 개발압력이 월등히 높은 교하일대 지역을
- 개발수요에 능동적이고 체계적인 개발유도를 위해
- 지역개발계획을 전문집단과 조사분석하여 최적안 마련
 - 개발자 선정방법, 정비방침 결정, 개발시스템 구축, 개발규모의 결정등
- 계획적인 도시공간 구조의 개발구상과 그 시행을 위한 토대구축
 - 개발계획용역 600백만원중 300백만원확보(미확보액 추경확보)
 - 용역실시 : '99. 1~'99. 12(12개월)

9. 군사시설보호구역 추가완화 추진

- '98. 7. 1 사전분석제도 시행으로 일부완화(전체면적중 9%)
 - 위임지역 : 44.21km², 해제지역 : 15.026km²
- 개발예정지, 주민불편민원지 및 도시발전 저해요인등을 조사하여 추가완화 요청('98. 9. 10)
 - 5개유형 48개소 46.034km²
- 현재 국방부 군사시설 보호부서의 검토 진행중으로 관할군부대 하달('99. 1월중순경)시 건의안 확정토록 적극대응
 - 단위 부대별 방문계획 수립시행
 - 기작성된 주요개발계획서의 추진배경 설명

10. 빽원4리 토지형질변경지 개발계획

□ 현 황

- 훼손면적 : 16,425m' (개발면적 24,173m')
- 허가사항
 - 피허가자 : 서울 영등포구 신길동 338-4 원 월선
 - 목 적 : 근린생활시설 및 연립주택부지조성

□ 문제점

- 안전사고 발생우려 및 방치에 따른 지역주민 반발
- 행위자 채무 불이행에 따른 토지 경매개시

□ 추진계획

- 현장관리를 위한 최소한의 복구작업
 - 이행복구에치금 활용('99. 4. 30한)
- 개발계획수립
 - 수행기간 : '99. 1. ~ '99. 6.
 - 사 업 비 : 35백만원
- 토지매입을 위한 사전준비 확행
 - 예산확보 : 164백만원
 - 경매 재개를 위한 행정조치(2월중)완료 《경매전담 법무사 위탁관리》
 - '99년 경매토지 매입완료