

2003년도 파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	3-146
----------	-------

제출년월일 : 2003. 9. 14.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

- 한상구의 2인으로부터 평화의원으로 사용하던 건물 및 부지에 대한 기부의사 표시가 있어 채납하고,
- 매년 실시하는 장단콩축제 행사장부지를 취득하여 장단콩축제장은 물론, 콩 테마파크·특산물 상시홍보 판매장등 농산물 종합홍보관으로 활용하고자 하며,
- 2001년 감사원의 「지방공기업 경영구조 개선실태」수감결과 파주시혼합사료(주)에 대한 우리시 출자지분을 매각 조치토록 통보됨에 따라 우리시 출자지분(주권)을 매각하고,
- 2002. 9.16 ~ 10. 2 (15일간) 농촌진흥청의 국유재산 관리실태에 대한 감사원 감사결과 1997년 신축된 농업역사관은 국유재산에 축조된 건축물로 토지의 관리청인 농촌진흥청으로 기부하도록 처분 지시되었기에 농업 역사관을 국가로 기부하고자 함

□ 주요골자

○ 취 득

취득 재산명	위 치	면적(m²)	금액(천원)	비고
평 화 의 원	인풍276-3외 4필지	토지 : 249 m² 건물 : 220.71m²	114,834	기부
장단콩축제장	백연1463외 16필지	토지 : 36,358m²	1,000,000	취득

○ 처 분

처분 재산명	위치 및 주식수	면적(m²)	금액(천원)	비고
파주시혼합사료 주권	52,200주		261,000	
농업역사관	영태리 370-2외 1필지	860m²	400,000	양여

1. 공유재산 취득 세부내역

가. 평화의원 취득

○ 토 지

- 위 치 파주읍 연풍리 276-3 대지 139m²
- 파주읍 연풍리 296-34 대지 46m²
- 파주읍 연풍리 296-35 대지 10m²
- 파주읍 연풍리 296-63 대지 26m²
- 파주읍 연풍리 299-137 대지 28m²

- 재산가액 108,418,000원

○ 건 물

- 위 치 : 파주읍 연풍리 276-3번지
- 용도 및 면적 : 병원, 주택, 창고등 220.71m²

층별	용도	면적(m ²)	구 조	비고
계		220.71		
1층	창고	3.75	세멘브릭, 기와	
1층	주택	42.24	세멘브릭, 기와	
1층	병원	87.36	세멘브릭, 스라브	
2층	병원	87.36	세멘브릭, 스라브	

- 건축년도 : 1967년도
- 재산가액 : 6,415,640원(과세표준액)
- 취득방법 : 기부채납
- 기부자 : 강남구 대치동511 한상구외 2인
- 기부조건 : 조건없음
- 국토계획 : 일반상업지역
- 향후활용계획 : 지역주민들을 위한 행정목적으로 활용
- 관련법규 : 별첨
 - 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
 - 지방재정법시행령제95조제2항
 - 파주시공유재산관리조례제35조

나. 장단콩축제장부지 취득

- 토 지
 - 위 치 군내면 백연리 1463번지외 16필지 (별첨 취득 대상재산목록 참조)
 - 면 적 36,358m²(10,998평)
 - 재산가액 1,000백만원(취득예정가격)
- 취득방법 신규취득
- 활용용도 장단콩축제 행사장부지, 콩 테마파크, 특산물상시 홍보 판매장등 농산물 종합홍보관

○ 관련법규 : 별첨

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
- 파주시공유재산관리조례제35조

2. 공유재산 처분 세부내역

가. 파주시혼합사료(주) 출자지분(주권)

○ 주권금액 : 261,000,000원

- 주 식 수 : 52,200주(261백만원)
- 주당금액 : 5,000원

○ 매각방법 : 주식평가 후 매각

- 주권처분 사유 : 개방화시대에서의 양질 조사료 공급확대로 고품질 축산물 생산유도 및 수입 조사료 대체효과를 거양하고 국내 부존 조사료자원 활용 극대화로 축산농가의 생산비 절감과 장기적이고 안정적인 축산발전기반을 구축하고자 민관합자사업으로 파주시혼합사료(주)를 설립하였으나, 2001년 감사원의 「지방공기업 경영구조 개선실태」 수감결과 파주시혼합사료(주)의 효율적인 운영을 위하여 출자지분을 매각 조치토록 통보되어 매각하고자 함

○ 관련법규 : 별첨

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
- 파주시공유재산관리조례제35조

나. 농업역사관(건물) 양여

- 위 치 : 파주시 월롱면 영태리 370-2, 371-5

○ 대 상 : 농업역사관 건물

○ 규 모 : 지상 2층 860m² (260평)

○ 사 업 비 : 400백만원 (도비 200, 시비 200) - 완공 : 1997. 2. 4

○ 처분방법 : 국가(농촌진흥청)에 양여(기부)

○ 관련법규 : 별첨

○ 지방재정법 제77조, 동법 제82조제1항2호, 동법시행령 제84조

○ 파주시공유재산관리조례 제35조

○ 국유재산법 제24조 제3항

□ 토지위치도 : 별첨

2003년도 파주시공유재산관리계획변경서

(2003년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			변 경			합 계			비 고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총 계	토지	22	31,107	2,056,853.5	22	36,607	1,108,418	44	67,714	3,165,271.5
	건물	15	11,134	13,757,000.0	3	1,080.71	406,416	18	12,214.71	14,163,416.0
	기타	0	0	0.0	1	52,200	261,000	1	52,200	261,000.0
계	토지	18	29,212	1,772,603.5	22	36,607	1,108,418	40	65,819	2,881,021.5
	건물	14	10,477	13,757,000.0	2	220.71	6,416	16	10,697.71	13,763,416.0
	기타	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0.0
1 매입	토지	3	7,449	1,045,491.0	17	36,358	1,000,000.0	20	43,807	2,045,491.0
	건물	3	10,106	13,690,000.0				3	10,106	13,690,000.0
	기타	0	0	0.0				0	0	0.0
2 교환으로 취득	토지	0	0	0.0				0	0	0.0
	건물	0	0	0.0				0	0	0.0
	기타	0	0	0.0				0	0	0.0
3 기타취득	토지	15	21,763	727,112.5	5	249	108,418.0	20	22,012	835,530.5
	건물	11	371	67,000.0	2	220.71	6,416.0	13	591.71	73,416.0
	기타	0	0	0.0				0	0	0.0
계	토지	4	1,895	284,250.0				4	1,895	284,250.0
	건물	1	657	0.0	1	860	400,000.0	2	1,517	400,000.0
	기타	0	0	0.0	1	52,200	261,000.0	1	52,200	261,000.0
4 매각	토지	4	1,895	284,250.0				4	1,895	284,250.0
	건물	1	657	0.0				1	657	0.0
	기타	0	0	0.0	1	52,200	261,000.0	1	52,200	261,000.0
5 양여	토지	0	0	0.0				0	0	0.0
	건물	0	0	0.0	1	860	400,000.0	1	860	400,000.0
	기타	0	0	0.0				0	0	0.0
6 교환으로 처분	토지	0	0	0.0				0	0	0.0
	건물	0	0	0.0				0	0	0.0
	기타	0	0	0.0				0	0	0.0

2003년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량(m ²)					
계	토지		36,607	1,108,418				
	건물		220.71	6,416				
1	건물	파주읍 연풍리276-3	220.71	6,416	2003년	기부채납	한상구의2인	
2	토지	파주읍 연풍리276-3	139	108,418	2003년	기부채납	한상구의3인	
3	토지	파주읍 연풍리296-34	46		2003년	기부채납	한상구의4인	
4	토지	파주읍 연풍리296-35	10		2003년	기부채납	한상구의5인	
5	토지	파주읍 연풍리296-63	26		2003년	기부채납	한상구의6인	
6	토지	파주읍 연풍리299-137	28		2003년	기부채납	한상구의7인	
7	토지	군내면 백연리1463	907		2003년	장단콩축제장부지	최종선	
8	토지	군내면 백연리146-1	1,684		2003년	장단콩축제장부지	국	
9	토지	군내면 백연리1464	2,741		2003년	장단콩축제장부지	이영훈	

연번	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득시유	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량(m ²)					
10	토지	군내면 백연리1465	2,470	1,000,000	2003년	장단콩축제장부지	민재결	
11	토지	군내면 백연리1466	2,823		2003년	장단콩축제장부지	이역호	
12	토지	군내면 백연리1476	2,669		2003년	장단콩축제장부지	이역호	
13	토지	군내면 백연리1477	2,607		2003년	장단콩축제장부지	이역호	
14	토지	군내면 백연리1478	2,481		2003년	장단콩축제장부지	이종섭	
15	토지	군내면 백연리1479	2,072		2003년	장단콩축제장부지	김효신	
16	토지	군내면 백연리1480	985		2003년	장단콩축제장부지	김효신	
17	토지	군내면 백연리1546	3,941		2003년	장단콩축제장부지	남상길외1인	
18	토지	군내면 백연리1545	542		2003년	장단콩축제장부지	국	
19	토지	군내면 백연리1545-1	3,354		2003년	장단콩축제장부지	국	
20	토지	군내면 백연리1544	1,408		2003년	장단콩축제장부지	이종섭	
21	토지	군내면 백연리1548	2,746		2003년	장단콩축제장부지	최승영외3인	
22	토지	군내면 백연리1551	1,005		2003년	장단콩축제장부지	이상협	
23	토지	군내면 백연리1542	1,923		2003년	장단콩축제장부지	국	

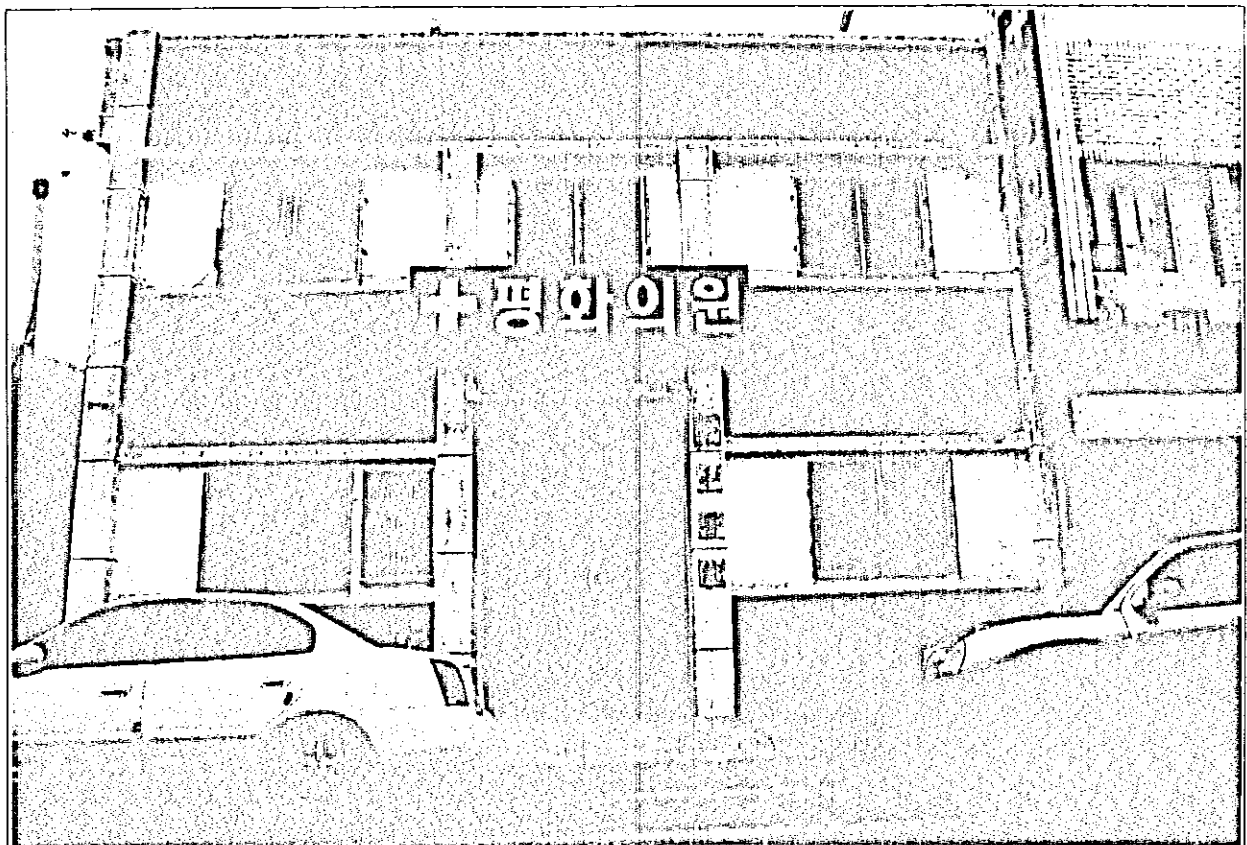
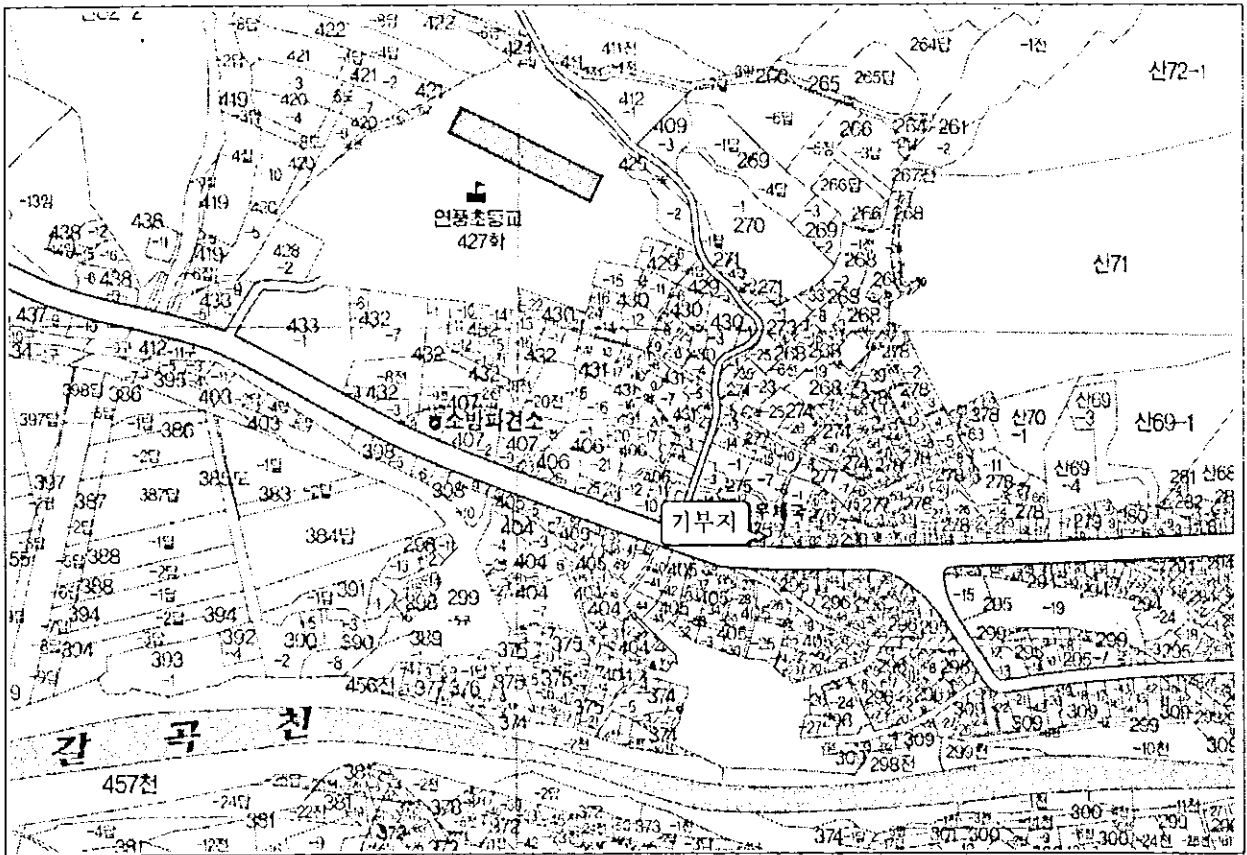
2003년도 처분대상재산 목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

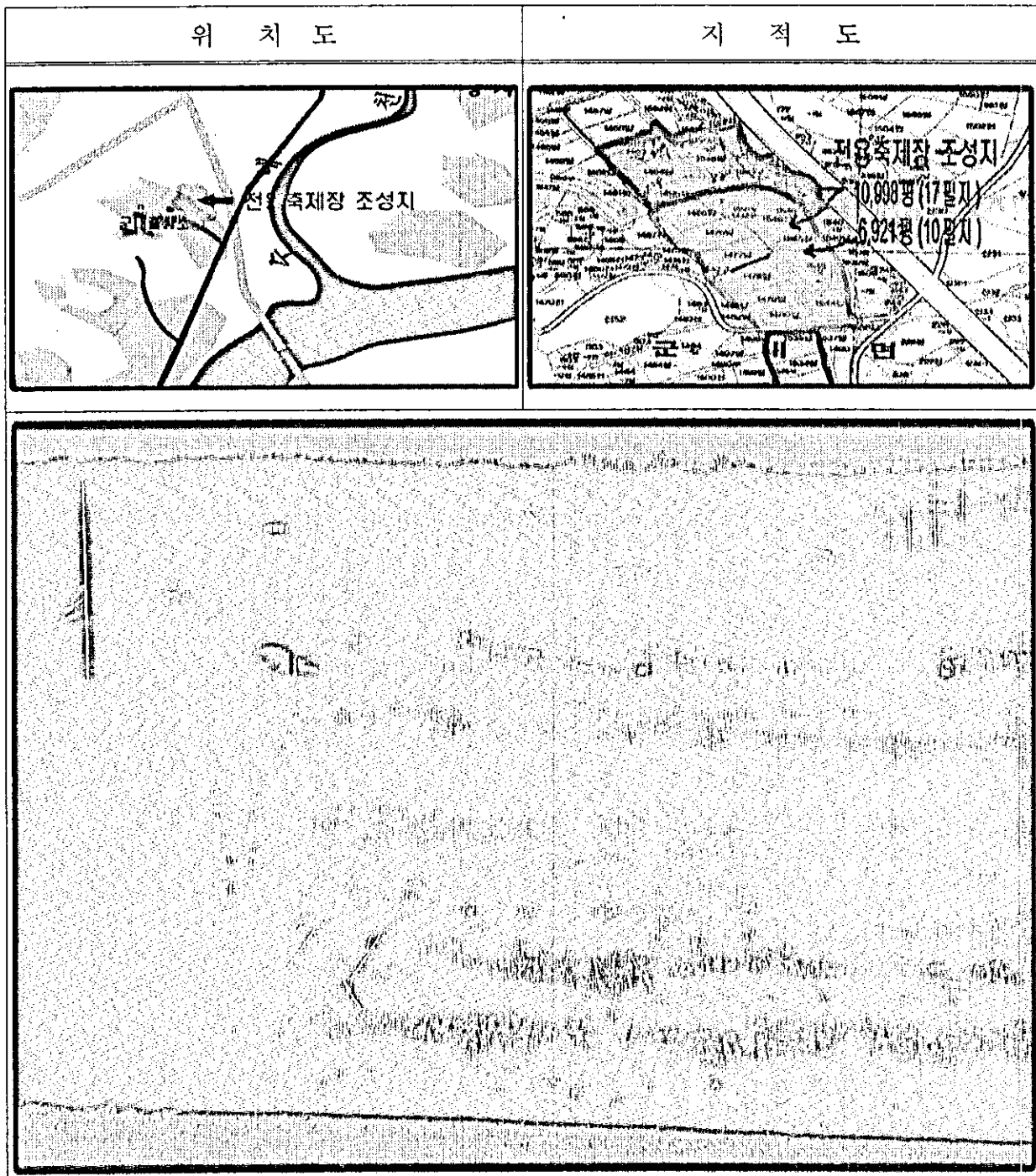
(단위 : m², 천원)

연번	재 산 의 포 시		과표 또는 평가액	매각시기	처분사유	매수희망자 주소 성명	비고
	지목	수 량(㎡)					
계	주식	52,200	261,000				
	건물	860.00	400,000				
1	주식	52,200	261,000	2003년	감사지적 및 효율적 운영		
2	건물	860.00	400,000	2003년	감사원 감사 지적사항		양여

평화의원 위치도 및 전경



장단콩축제장 취득부지 위치도 전경



농업역사관 위치도 전경

