

[지적과 소관]

1. 효율적인 토지관리 운영

☐ 개별공시지가 산정업무 추진

- ▶ 토지관련 국세 또는 지방세 및 개발부담금 등 각종 부담금의 부과 기준으로 활용되는 개별공시지가에 대하여
- ▶ 정확하고 공정한 지가산정업무 추진

○ 조사대상 : 219,335필지

○ 조사일정

- 표준지 공시지가 조사 : 2001. 10. 1~ 2002. 2. 28
- 정기분개별공시지가 공시(1월1일 기준) : 2002. 6. 30
- 1차 수시분개별공시지가 공시(5월1일 기준) : 2002. 8. 31
- 2차 수시분개별공시지가 공시(9월1일 기준) : 2002. 12. 31

☐ 개발부담금 부과

- ▶ 개발이익환수에 관한 법률에 의거 2000. 1. 1 이후 인가받은 일정 면적이상의 토지개발행위에 대해 개발부담금 부과

○ 부과대상

- 도시계획구역 내 : 990㎡ 이상
- 도시계획구역 외 : 1,650㎡ 이상
- 5년이내의 연접사업으로 기준면적을 초과한 토지개발 행위

□ 외국인토지취득 및 처분실태의 체계적인 관리

- ▶ 외국인의 토지취득 및 처분실태를 관리하여 급증하는 행정수요에 능동적으로 대처함으로써 토지이용의 효율 극대화를 꾀하고자 함

○ 연간 1회 하반기중 일제조사 실시

- 외국인 토지취득 현재 총 보유건수 : 119건 842,926㎡

2. 주민의 재산권보호 업무 추진

□ 「조상땅 찾아주기」 등 지적정보제공

- ▶ 조상땅 찾아주기 등 지적정보를 시민이나 각 기관, 단체등이 정보를 가까운 곳에서도 쉽게 제공 받을 수 있도록 하여 시민의 편리성 제고와 효율적인 토지정책 수립을 지원

- 조상땅 찾아주기 제공 실적 : 59건 78명 검색 ▶148필지 제공

□ 건축물대장 소유권 정비로 민원불편 해소

- ▶ 일반건축물 및 공동주택건축물에 대하여 보존등기 및 소유권이전 등기시 등기자료를 지체없이 수령하여 건물등기와 건축물대장의 소유권을 일치시켜 민원인이 등기소와 행정기관을 여러번 방문하는 불편함이 없도록 ONE-STOP 행정서비스 제공

- 추진기간 : 2002. 1월 ~ 2002. 12월

- 업 무 량 : 약 9,000건

☐ 건전한 부동산 거래질서 확립

- ▶ 신규아파트분양 및 택지개발지구 확정과 관련, 악덕중개업자나 불법중개업자로부터 주민의 재산권을 보호하기 위해 지속적인 지도·점검 실시

○ 점검기간 : 2002. 3~4월, 9~10월 등 이사철 단속 및 계도강화

○ 등록업소 : 387업소

3. 고객본위의 지적행정서비스 제공

☐ 토지표시변경 등기촉탁

- ▶ 토지이동정리 후 등기소에 토지 표시변경 등기를 촉탁하여 해당 토지소유자의 번거로움과 경제적 부담을 해소하는 한편 토지대장과 등기부의 내용을 일치시켜 지적공부의 공신력 제고

○ 등기촉탁으로 인한 주민 경감액 : 70,000원/건

☐ 토지이동정리의 ONE-STOP 처리

- ▶ 지적측량을 수반하는 토지이동에 한하여 지적측량접수시 토지 이동 신청서를 동시에 제출토록 하여
- ▶ 동일업무로 관공서를 제차 방문하는 번거로움을 해소시키는 등 주민본위 행정서비스 제공

□ 토지합병 정리 추진

- ▶ 2필지 이상이 동일용도로 이용되고 있는 토지를 일제조사하여 합병 정리함으로써
- ▶ 주민의 토지 소유권행사에 따른 불편해소 및 행정비용을 대폭절감 하고 지적공부 관리의 효율성 제고

○ 조사대상 : 파주시 전역(268,448필지)

○ 추진방법

- 토지조사 → 등기부열람 → 현지조사 → 합병신청 종용 → 등기촉탁
→ 결과통지

□ 국가소유권 확인 소송

- ▶ 국가를 당사자로 하는 소유권확인 소송으로 국고 손실방지 및 국가재정 확보

○ 추진내용

- 연간 약 70여건 소송수행(승소율 : 40%내외)

□ 토지 및 건물 등기필통지서 정리 만전

- ▶ 토지 및 건물소유권의 득실변경에 관한 등록사항 전량을 지체없이 정리. 정확한 자료를 등록 관리하고
- ▶ 최신의 토지관련 정보를 주요기관 및 민원인에게 제공함으로써 지적공부의 공신력 제고

○ 정리대상 : 2002년 소유권이동 전량

- 토지 ▶ 약 42,000필지(보존 15,000필지,이전 22,000필지,기타 5,000필지)
- 건물 ▶ 약 18,000 건 (보존 4,500건,이전 12,000건,기타 1,500건)

4. 지적전산화 사업 추진

☐ 지적공부(부책·카드대장) 전산화 사업

- ▶ 지적서고에 보관중인 지적공부를 마이크로필름화 및 전산관리시스템으로 전환하여 양질의 민원서비스를 제공하고
- ▶ 지적공부 분·소실시에도 정확한 복구가 가능토록 하여 자료 보존 관리의 효율성 제고

○ 사업기간 : 2001. 1 ~ 2002. 12. 31(2년간)

○ 사업량

- 부 책 209,305매(2001년 완료)
- 카드대장 291,942매(583,884면)

○ 2002년도 사업비 : 96,000천원 (시비 96,000천원)

○ 추진계획

- '02. 2. 28 한 세부추진계획 수립
- '02. 3. 15 한 용역발주
- '02. 12. 15 한 마이크로촬영 및 D/B구축(사업완료)

☐ 지적도면 전산화 사업

- ▶ 지적도면을 전산화하여 측량에 활용할 수 있는 정확한 자료구축과 필지중심의 토지정보시스템(PBLIS)활용을 위한 기반조성

○ 사업기간 : 2001. 1 ~ 2003. 12. 31(3년간)

○ 사업량

- 지적도면 6,236매(2001년도 1,071매 완료)

○ 2002년도 사업비 128,820천원(국비 64,410천원 시비 64,410천원)

○ 추진계획

- '02. 2. 28 한 대상도면 선정 및 정비
- '02. 3. 15 한 조서작성 및 계약체결
- '02. 3. 30 한 발주추진 및 용역의뢰
- '02. 4. 30 한 지적도면 기본화일 제작
- '02. 5. 31 준공예정

파 주 시

우 * 413-020 경기도 파주시 아동동 215번지 / ☎ 행4652 (031) 940-4652 / fax 940-4649
건설과장 김영구 / 도로건설담당 최귀남 / 담당자 전제식 @mail. paju. kyonggi. kr

문서번호 건설 58700-976

시행일자 2002. 3. 11.

(제 안)

받 음 의회사무국장

참 조

선 램	국장	9/3/20	지 시	
점 수	일 자 시 간	2002. 3. 20	결 제	의사담당 28037
	번 호	284	공 립	
처 리 과				
담 당 자	최귀영			
심 사 자			심 사 일	

제 목 답변서 제출

2002. 2. 6일 실시된 산업건설위원회 건설국 업무보고시 류한철의원 으로 부터 질의된 검산~축현간 도로확포장공사에 대한 답변서를 불임과 같이 제출합니다.

불 임 : 답변서 1부.끝.

파 주 시



시정질문 답변자료

질문의원	류한철 의원	답변부서	건설국 건설과
------	--------	------	---------

□ 질문요지

- 검산~축현간 도로확포장공사의 부족사업비가 농수산물물류센타에 부과시킨 금액과 현재 제출된 자료상 부족액과 차이가 발생한 이유는?

□ 답변내용

- 검산~축현간 도로확포장공사는 '96년부터 추진된 장기계속사업으로서 '96년부터 관리해온 동 사업의 총사업비는 7,014백만원으로 모든 자료에 불변으로 자료를 관리함에 따라 그간 물가상승 및 설계변경 예상분과 보상가격의 상승등으로 전체사업비 증액요인이 발생하였으나 이를 반영치 않고 자료를 제출함에 따라 차액이 발생하게 되었으며, 향후 사업비 변동요인등을 사전에 파악, 자료를 정리하여 정확한 자료를 제시토록 하겠습니다.
- 사업비 증가요인과 변동된 총사업비(7,789백만원)에 대하여는 별첨 자료로 설명드리며 앞으로 현황자료관리에 철저를 기하여 동일한 사례가 없도록 노력하겠으며 동사업의 지원예산 규모확대를 위한 건의등을 통하여 조기에 사업완료 할 수 있도록 추진하겠습니다.