

## [도 시 과 소 관]

1. 이월사업 \_\_\_\_\_ 2건 10,829백만원

☐ 도시계획 사업

| 일련<br>번호 | 사 업 명                  | 사업규모                                                                                                                                                                                               | 사업비<br>(백만원) | 추진계획     |         | 진 도<br>(%) | 비 고 |
|----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|------------|-----|
|          |                        |                                                                                                                                                                                                    |              | 착공       | 준공      |            |     |
| 계        | 2건                     | 6.03km                                                                                                                                                                                             | 10,829       |          |         |            |     |
| 1        | 금촌제2지구<br>구획정리조성<br>사업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소로포장(표층)<br/>L=4,590m B=6~10m</li> <li>○ 환지내도로조성<br/>L=1,025m B=2.5~4m</li> <li>○ 어린이공원조성 등<br/>3개소(4,500m')</li> <li>○ 맨홀인상 및 표지판<br/>설치 1식 등</li> </ul> | 1,462        | '00. 10. | '02. 6. | 85         |     |
| 2        | 문산시가지<br>간선 도로<br>개설   | L=1,440m<br>B=12~20m                                                                                                                                                                               | 9,367        | '97. 3.  | '02. 6. | 90         |     |

## 2. 계속사업

7건

13,080백만원

### ☐ 도시계획도로 개설공사

| 일련<br>번호 | 사 업 명              | 사업규모<br>(m)     | 사업비(백만원) |       |        | 추진계획    |         | 진도<br>(%) | 비 고<br>(부족액) |
|----------|--------------------|-----------------|----------|-------|--------|---------|---------|-----------|--------------|
|          |                    |                 | 총사업비     | 기투자   | 2002확보 | 착공      | 준공      |           |              |
| 계        | 7건                 | 11.6km          | 13,080   | 6,063 | 2,034  |         |         |           | 4,983        |
| 1        | 문산5리도시<br>계획도로개설   | L= 265<br>B= 10 | 1,300    | 963   | 337    | '98. 3. | '02.12. | 70        |              |
| 2        | 파주소도읍개발            | L= 310<br>B= 12 | 2,404    | 1,081 | 1,023  | '01. 4. | '02.12. | 보상<br>100 | 300          |
| 3        | 봉일천도시계획<br>도로 개설   | L= 270<br>B= 6  | 2,000    | 172   | 161    | '01. 3. | '03.12. | 보상<br>15  | 1,667        |
| 4        | 방목리도로<br>확포장공사     | L=6,100<br>B= 8 | 3,459    | 1,891 | 200    | '99.12. | '03.12. | 34        | 1,368        |
| 5        | 노상리도로<br>확포장       | L=3,524<br>B= 8 | 1,866    | 468   | -      | '00. 5. | '03.12. | 14        | 1,398        |
| 6        | 운천2리페키지<br>마을 진입도로 | L=1,160<br>B= 8 | 1,481    | 1,231 | -      | '00. 3. | '02. 6. | 80        | 250          |
| 7        | 마장1리소교량            | L= 54<br>B= 7   | 570      | 257   | 313    | '01. 4. | '02. 5. | 70        |              |

### 3. 도시계획재정비 추진

- ▶ 2000. 3. 28. 2016년 파주도시기본계획이 확정됨에 따라 점차 거세어지는 개발압력을 적절히 순화시키고
- ▶ 향후 토지이용 공간구조 개편과 실천가능한 도시발전계획수립을 위하여 도시계획 재정비 수립

#### ☐ 추진개요

- 면 적 : 67,048km<sup>2</sup> (7개 읍면급 도시, 통일동산, 교하도시)
- 목표연도 : 2011년
- 목표인구 : 330천인

#### ☐ 추진방향

- 개발압력이 상대적으로 가중되고 있는 교하지역과 기존도시의 미집행 시설의 단계별집행계획을 2002. 5월말까지 완료
- 도시기본계획상 1,2단계 개발대상지역인 기존 7개읍·면급 도시와 통일동산지구는 2002. 7월말까지 재정비계획 수립
- 수도권 대규모 자족 신도시개발 여건에 따른 개발계획 활용방안을 마련하고
- 남북교류의 확대 및 가시화로 인한 도시발전방향 기틀마련

## 4. 수치지도 제작 추진

- ▶ 도시계획의 종합지리정보체계를 구축하여 도시계획 및 지하매설물 관리와 각종 개발사업의 계획과 설계를 체계적으로 유지관리하고
- ▶ GIS사업과 관련한 지리정보체계를 구축하기 위함

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 파주시 일원
- 과업기간 : 2001. 11. 22 ~ 2002. 10
- 과업량 : 111km<sup>2</sup>(단계별 사업시행)
  - 1단계 (교하지역) ▶ 58km<sup>2</sup>, 2단계 (7개 도시계획구역) ▶ 53km<sup>2</sup>
- 사업비 : 4,220백만원 (확보액 ▶ 10억원)

※ 재원부담율

- [ 1/5,000 : 1,665백만원(전액국비)
- 1/1,000 : 2,555백만원(국비 또는 시비)

- 시행방법
  - 확보액(국비2억,시비8억)으로 교하면 개발예정지 1/1,000 지형도 우선제작
  - 미시행 지역은 2002년도 국비예산으로 시행(271백만원 편성)
- 시행자 : 건설교통부(국립지리원), 파주시

### ☐ 그간 추진상황

- 2001. 10. 26 : 협약체결
- 2001. 11. 6 : 사업비 납부(800백만원 ▶ 국립지리원)
- 2001. 11. 22 : 1차사업 착수(교하지역 35.23km<sup>2</sup> 우선추진 ▶ 825백만원)
  - ※ 집행잔액(175백만원)으로 금촌,광탄도시 추가사업 추진

### ☐ 향후 추진계획

- 2002. 10. : 1단계지역(35.23km<sup>2</sup>) 수치지도 제작 완료
- 2002. 11. : 잔여 사업구역 착수 (국립지리원)
  - ※ 주공·토공의 사업비 분담액 투자예정

## 5. 도시기반시설 확충 및 정비사업

| 일련<br>번호 | 사 업 명              | 사업규모                     | 사업비<br>(백만원) | 2002확보<br>(백만원) | 추진계획    |          | 비 고<br>(부족사업비) |
|----------|--------------------|--------------------------|--------------|-----------------|---------|----------|----------------|
|          |                    |                          |              |                 | 착공      | 준공       |                |
| 계        | 4건                 | 도로 1.21km<br>보도블럭6,513m' | 5,055        | 905             |         |          | 4,150          |
| 1        | 파주중고<br>진입로 개설     | L=172m<br>B=8m           | 700          | 350             | '02. 3. | '03. 12. | 350            |
| 2        | 봉일천3리도시<br>계획도로 개설 | L= 740m<br>B= 8~12m      | 4,000        | 200             | '02. 3. | '03. 12. | 3,800          |
| 3        | 시가지내보도<br>블록 정비사업  | A=6,513m'                | 170          | 170             | '02. 3. | '02. 6.  |                |
| 4        | 아동1통 우회<br>도로 포장공사 | L= 300m<br>B= 6m         | 185          | 185             | '02. 3. | '02. 12. |                |

## 6. 활발한 지역개발사업 추진

| 일련<br>번호 | 사 업 명           | 사업규모                        | 사업비<br>(백만원) | 추진계획    |          | 비 고                    |
|----------|-----------------|-----------------------------|--------------|---------|----------|------------------------|
|          |                 |                             |              | 착공      | 준공       |                        |
| 계        | 4건              |                             | 720          |         |          |                        |
| 1        | 가로보안등 설치<br>공사  | 가로등 20등<br>보안등 125등         | 100          | '02. 3. | '02. 12. |                        |
| 2        | 소규모주민생활<br>편익사업 | 도로,하수도 등<br>주민건의사업<br>(미확정) | 400          | '02. 3. | '02. 12. | 시소관 : 300<br>동소관 : 100 |
| 3        | 정자리 철다리<br>공사   | L=25m B=5m                  | 120          | '02. 4. | '02. 10. |                        |
| 4        | 대성동마을창고<br>신축공사 | 120평                        | 100          | '02. 4. | '02. 9.  |                        |

## 7. 택지개발 및 산업단지 조성사업

### ☐ 택지개발사업

| 일련<br>번호 | 사업명           | 시행자           | 사업<br>규모<br>(천㎡) | 사업비<br>(백만원) | 추진계획       |          |       | 비고                                       |
|----------|---------------|---------------|------------------|--------------|------------|----------|-------|------------------------------------------|
|          |               |               |                  |              | 실시계획<br>승인 | 착공       | 준공    |                                          |
| 계        | 4건            |               | 7,954            | 2,828,715    |            |          |       |                                          |
| 1        | 금촌1지구<br>택지개발 | 대한주택공사        | 156              | 44,800       | '98. 7.29  | '01.9.28 | 2004. | 보상완료                                     |
| 2        | 금촌2지구<br>택지개발 | 파주시<br>대한주택공사 | 862              | 266,100      | '99.10.19  | '01.6. 8 | 2004. | 대지조성<br>공사착공                             |
| 3        | 교하지구<br>택지개발  | 한국토지공사        | 2,043            | 454,415      | '02. 4.    | 2002.    | 2005. | 보상<br>협의중                                |
| 4        | 파주운정<br>택지개발  | 파주시<br>대한주택공사 | 4,893            | 2,063,400    | '02. 9.    | 2004.    | 2007. | 경<br>지<br>구<br>지<br>정<br>(1,868천<br>㎡증가) |

### ☐ 산업단지 조성

| 일련<br>번호 | 사 업 명                  | 시행자         | 사업량<br>(천㎡) | 사업비<br>(백만원) | 추진계획       |           |                        | 진도<br>(%) | 비 고                          |
|----------|------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------------|
|          |                        |             |             |              | 실시계획<br>승인 | 착공        | 준공                     |           |                              |
| 계        | 4건                     |             | 3,510       | 315,262      |            |           |                        |           |                              |
| 1        | 파주외국인<br>전용 국가<br>산업단지 | 미정          | 1,653       | 123,200      | 2003.      | 2003.     | 2005.                  | -         | 국가산업단<br>지조성건의<br>( '01.9.8) |
| 2        | 금파 지방<br>산업단지          | 파주시         | 78          | 5,103        | '99.12.17  | '01.4.19  | 2002.                  | 50        |                              |
| 3        | 파주오산<br>지방산업단지         | 파 주<br>인쇄조합 | 224         | 23,300       | '99.11.12  | '99.12. 9 | 2002.                  | 70        |                              |
| 4        | 파주출판문화<br>정보산업단지       | 한 국<br>토지공사 | 1,555       | 163,659      | '97.12.31  | '98.10.21 | '02.(1단계)<br>'05.(2단계) | 90        |                              |

## 8. 민통선북방 수복마을 조성사업

- ▶ 북녜에 고향을 두고 6·25이후 입주정착을 못하고 반세기를 지내 온 장단지역 실향민의 아픔을 달래고
- ▶ 원거리 출입영농으로 입는 영농부담 격감을 위해 휴전선 인근에 수복마을 조성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 진동면 동파리 887번지 일원
- 사업량
  - 택지조성 : 100,777m'(30,485평) ▶ 주택건설 60동
  - 공공시설 : 복지회관, 농산물직판장, 오폐수 처리시설, 간이상수도 농기계보관소 등
- 총사업비 : 8,311백만원(국비 4,000, 도비 2,965, 시비 1,346)
- 추진기간 : '98. 12. 23 ~ 2002. 6. 30

### ☐ 그간 추진상황

- 1998.11.19 : 공사착공
- 2000. 4.15 : 입주영농추진위원회구성 및 조례시행규칙 제정
- 2000.11. 4 : 60가구 입주자 선정
- 2001. 9. 5 : 공공건축물(복지회관,농산물직판장,창고)공사완료
- 2001. 9.29 : 기반조성사업 완료
- 2001.12.31 : 가로·보안등 설치완료(20세대 입주완료)

### ☐ 추진계획

- 2002. 5월 : 테마공원, 농기계보관소등 공사완료
- 2002. 6월 : 주택 건축공사 완료 및 60세대 입주예정

## 9. 불법광고물의 대대적인 정비

- ▶ 도시미관 저해와 주민생활에 불편을 줄 우려가 있는 불법광고물부터 단계별로 집중 정비하고
- ▶ 상습, 고질적인 불법행위자에 대하여는 고발, 과태료부과 등 의법 조치 확행

### ☐ 추진방침

- 도시미관 저해와 주민생활에 불편을 주는 불법광고물부터 정비
- 상습, 고질적인 불법행위자에 대한 엄정한 의법조치

### ☐ 추진개요

- 정비대상 : 주요도로변(국도,지방도,간선도로)내 불법간판
  - 고정광고물 ▶ 지주 등
  - 유동광고물 ▶ 입간판(에어바운드 포함), 벽보, 전단, 현수막 등
- 추진기간 : 2002. 1 ~ 5. 31(5개월간)
- 추진방법 : 정비대상 조사후 과태료부과, 고발, 강제철거

### ☐ 세부추진계획

- 단계별 추진계획

#### 《 1단계 : 2002. 2. 1 ~ 3. 31(2개월) 》

- 월드컵 개최전 ⇒ 2001년도 이월된 불법광고물 정비(유동, 고정)
- 2002년도 옥외광고물 전수조사

#### 《 2단계 : 2002. 4. 1 ~ 4. 30(1개월) 》

- 2002년도 전수조사시 조사된 요건불비의 불법광고물 게고장 발부

#### 《 3단계 : 2002. 5. 1 ~ 5. 31(1개월) 》

- 2단계 게고장 발부 및 원상복구 미이행자 고발, 과태료 부과 및 강제철거

## 10. 가로등 CIP 사업계획

- ▶ 장기적으로는 가로등에 대한 재정비와 신설사업시 시 마스코트 및 로그 등을 가로등에 설치하도록 계획하고
- ▶ 단기적으로는 현재 진행중인 도로사업 및 가로등 유지보수 등과 연계 설치하도록 유도하여 시민의 정주의식을 고취시키는 한편
- ▶ 우리시를 찾는 방문객들에게 정돈된 도시미관을 널리 알려 다시 찾고싶은 도시로 육성하기 위함

### ☐ 추진계획

○ 사업기간 : 2001~2002

○ 사업대상 및 추진계획

| 사 업 명         | 위 치        | 수량(개) | 사업기간            | 비              |
|---------------|------------|-------|-----------------|----------------|
| 계             |            | 3,024 |                 |                |
| 법원시가지 우회도로    | 법원리~대능리 일원 | 41    | 2001            | 설치 완료          |
| 금촌~봉일천간가로등설치  | 금촌동~조리면    | 41    | 2001            | 설치 완료          |
| 문산시가지 간선도로 개설 | 선유리~당동리 일원 | 60    | '01. 11~'02. 2. | '02. 2월 완료 예정  |
| 파주소도읍 개발공사    | 파주읍 파주리 일원 | 7     | '02. 3~'02.12.  |                |
| 소규모 주민편의사업    | 각 읍·면·동    | 20    | '02. 1~'02.12.  |                |
| 가로등 유지 보수     | 각 읍·면·동    | 2,855 | '02.1.~계속공사     | 기설치완료<br>재정비대상 |

## 11. 가로등주를 상업광고 홍보공간으로 활용

- ▶ 옥외광고에 대한 새로운 광고매체를 발굴 제공하고
- ▶ 시정 홍보공간 확보 및 가로등에 대한 불법광고 행위를 엄중 차단하는 한편
- ▶ 상업광고 운영에 따른 사용료 수입으로 시 재정 확충을 기하고자 함

### ☐ 추진계획

○ 설치수량 : 245주

○ 설치예정시기 : 2002년 3월

※ 경기도 광고물심의위원회 상정(위원회 심의통과후 설치)

○ 설치규격

· 가로 50cm × 세로 100cm × 4면

· 재질 : 알루미늄 후레임

└ 상업광고 표시 : 75cm

└ 시정(공익)홍보 : 25cm

○ 설치장소(도로폭 20m이상 도로)

· 통일로 ~ 금촌역

· 순달교 ~ 팜스프링아파트

· 금촌의료원 ~ 봉일천 사거리(통일로)

· 공설운동장 ~ PX마을(아동4통)

· 대원사거리 ~ 봉일천사거리

○ 연간예상수입 : 29,400천원

· 245주 × 10,000원 × 12월 = 29,400,000원

※ 향후 지속적으로 확대 추진