

2001년도파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	720
----------	-----

제출년월일 : 2001. 12. 17.

제출자 : 파주시장

1. 제안이유

- 탄현면 법흥리 통일동산내 관광휴양 및 연수시설 부지를 태권도 박물관을 건립하고자 공유재산으로 취득하여 사업추진에 원활함을 기하고자 함.

2. 주요골자

- 위 치 : 탄현면 법흥리 통일동산내
(7002-0BL, 7003-0BL, 9999-94BL)
- 대상면적 : 280,476㎡(84,844평)
 - 법흥리 7002-0BL : 99,944평방미터(30,233평)
 - 법흥리 7003-0BL : 148,532평방미터(44,931평)
 - 법흥리 9999-94BL: 32,000평방미터(9,680평)
- 용 도 : 관광휴양및연수시설
- 소유자 : 한국토지공사
- 소요예산 : 140억원(전액 도비)
- 취득기간 : 2001. 12. ~ 2001. 12.

3. 일정별 추진계획

- 2001. 12. 14 · 경기도에서 건립예정부지 선정(파주시로 확정)
- 2001. 12. 31 · 공유재산 취득계획 수립 및 심의
 - 부지매입비 도비보조
 - 부지매입 협의(한국토지공사)

- 2002.1월-12월 · 부지매입 및 소유권이전등 행정전차 이행
 - 투융자심사(경기도 → 행정자치부)
 - 기본 및 실시설계용역 실시(경기도)
- 2003 - 2005 · 사업착수 및 완공예정(경기도)

4. 참고사항 태권도박물관 건립 예정지 현황도

2001년도파주시공유재산관리계획서

(2001년도관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			변 경			합 계			비고	
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
총 계	43	156,007	4,214,605	3	280,476	14,000,000	46	436,483	18,214,605		
	토지 건물 기타	7	153,415	1,311,177	3	280,476	14,000,000	10	433,891	15,311,177	
	계	7	153,415	1,311,177	3	280,476	14,000,000	10	433,891	15,311,177	
취 득	1 매입	7	153,415	1,311,177	3	280,476	14,000,000	10	433,891	15,311,177	
	2 교환으로취득										
	토지 건물 기타										
3 기타취득	토지 건물 기타										
	계	36	2,592	2,903,428				36	2,592	2,903,428	
	토지 건물 기타	36	2,592	2,903,428				36	2,592	2,903,428	
처 분	4 매각	36	2,592	2,903,428				36	2,592	2,903,428	
	5 양여										
	토지 건물 기타										
6 교환으로처분	토지 건물 기타										
	계										

2001년도 취득대상재산 목록

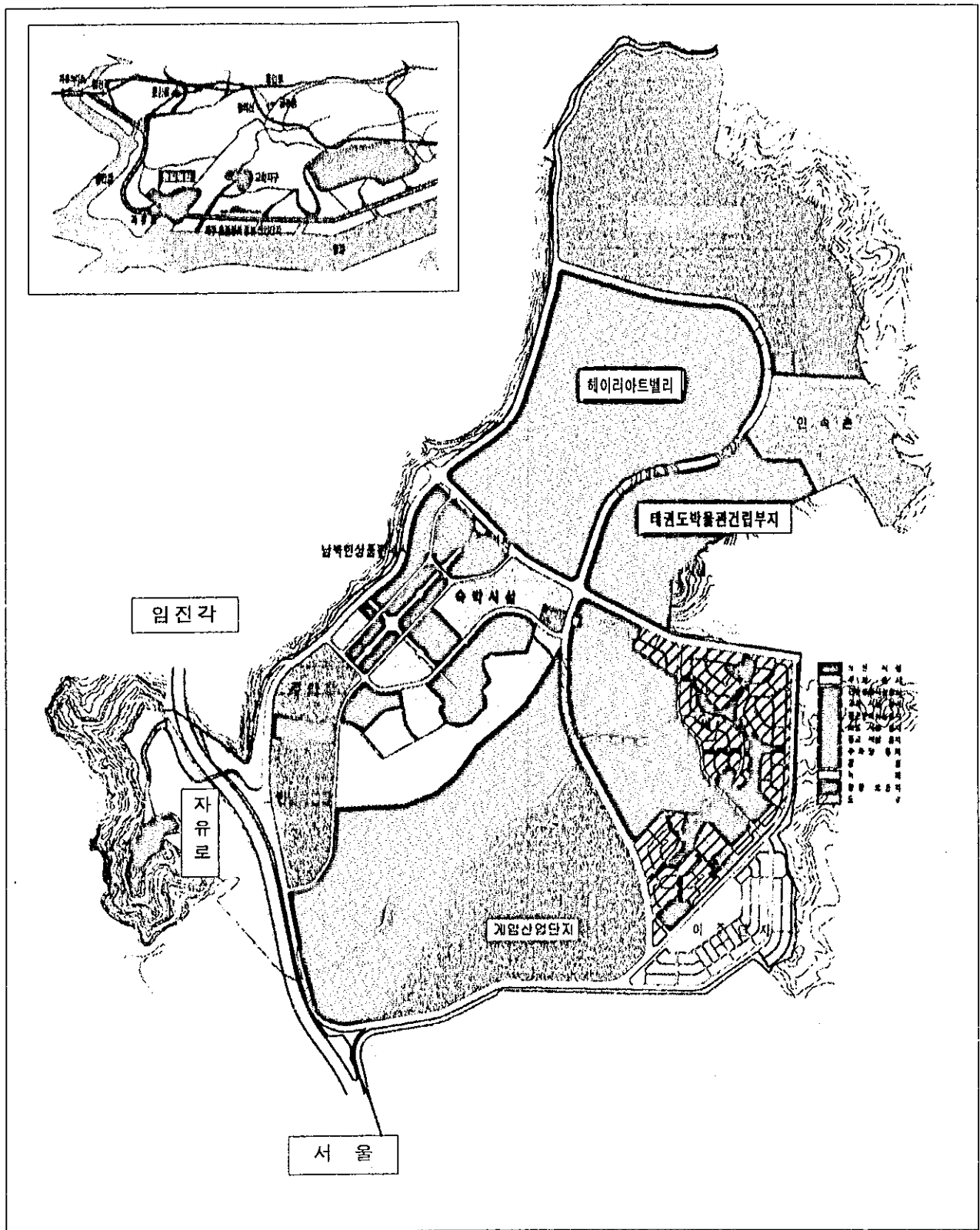
회계명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시		취득대상 수량(m ²)	평가액 (천원)	취득시기	취 득 사 유	매수희망자 주소.성명	비고
	소 재 지	지목						
1	탄현면 법흥리 7002-0BL		99,944	14,000,000	2001년	· 경기도에서 추진중에 있는 태권도박물관 건립부지로 탄현면 법흥리 통일동산내 관광휴양 및 연수시설용도로 지정된 부지가 확정됨에 따라 등 부지의 취득 사업추진에 만전을 기하고자 함	파주시장	일반 회계
2	탄현면 법흥리 7003-0BL		148,532					
3	탄현면 법흥리 9999-94BL		32,000					
			280,476					

□ 건립예정지 현황

● 위치 및 배치도



2001년도 파주시 공유재산관리계획 변경안에 대한 검토보고

□ 제안이유

- 탄현면 법흥리 통일동산내 관광휴양 및 연수시설 부지를 태권도박물관을 건립하고자 공유재산으로 취득하여 사업추진에 원활함을 기하고자 함.

□ 주요골자

- 위 치 : 탄현면 법흥리 통일동산내(7002, 7003, 9999-94)
- 대상면적 : 280,476㎡(84,844평)
 - 법흥리 7002-0BL : 99,944평방미터(30,233평)
 - 법흥리 7003-0BL : 148,532평방미터(44,931평)
 - 법흥리 9999-94BL : 32,000평방미터(9,680평)
- 용 도 : 관광휴양 및 연수시설
- 소 유 자 : 한국토지공사
- 소요예산 : 140억원(전액 도비)
- 취득기간 : 2001. 12월중

□ 추진계획

- 2001. 12. 14 : -. 경기도에서 건립예정부지 선정(파주시로 확정)
- 2001. 12. 31 : -. 공유재산 취득계획 수립 및 심의
 - 부지매입비 도비보조
 - 부지매입 협의(한국토지공사)

- 2002. 1월 ~ : -. 부지매입 및 소유권이전등 행정절차 이행
12월 -. 투융자심사(경기도 → 행정자치부)
 -. 기본 및 실시설계용역 실시(경기도)
- 2003~2005년 : -. 사업착수 및 완공예정(경기도)

□ 검토의견

- 경기도에서 추진중에 있는 태권도박물관 건립부지로 탄현면 법흥리 통일동산내 관광휴양 및 연수시설용도로 지정된 부지가 확정됨에 따라 지방재정법시행령 제84조제1항 규정에 의거 동 부지를 매입하려는 것으로 법령적합성 및 내용타당성에는 문제점이 없음.
- 다만, 동 부지 매입과 관련하여 향후 태권도박물관 건립에 따른 추진계획에 대한 설명이 필요함.
- 또한, 문화관광부에서 추진하고 있는 태권도 공원을 우리시(파평면 울곡리 일원)에 유치하고자 파주시에서 그동안 다각적인 연구와 검토를 거쳐 문화관광부에 태권도공원 조성사업 후보지 신청을 하였는바, 현재 진행되고 있는 상황과 동 사업이 파주시에 유치될 가능성은 있는지에 대한 설명이 필요함.

지방재정법시행령

제84조 (공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.