

2003년도 파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	3-104
----------	-------

제출년월일 : 2003. 4. 12.

제 출 자 : 파 주 시 장

□ 제안이유

- 차량등록사무소 주차장부지인 국유지를 취득 차량등록사무소의 주차공간을 확장하여 민원인들의 편의를 도모하고,
- 문산읍사무소 진입로 부지중 외기노조 소유의 토지를 매입하여 진입도로를 확보하고자 하며,
- 낡고 노후되어 행정목적으로 활용되지 못하고 있는 법원읍 구 신화섬유를 매각하여 향후 행정목적 활용을 위한 재산의 취득 (신축)비용으로 사용하고자 함

□ 주요골자

○ 취 득

취득 재산명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비고
차량등록사무소부지	문산리31-4	1,029	583,443	
문산읍사무소진입부지	문산리17-32	645	326,048	

○ 처 분

처분 재산명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비고
신화섬유	법원리438-1 외3필지	건물 : 657.39 토지 : 1,895	284,250	

□ 공유재산 취득 세부내역

1. 차량등록사무소부지

- 대상토지 : 문산읍 문산리31-4 전 1,029m²
- 취득예정가 : 감정평가금액으로 취득 예정임
 $378,000\text{원} \times 1,029\text{m}^2 \times 1.5 = 583,443,000\text{원}$
- 소유자 : 국(재정경제부)
- 취득방법 : 공유재산관리계획승인을 득한후 수의계약
- 국토계획 : 일반주거지역

2. 문산읍사무소 진입부지

- 대상토지 : 문산읍 문산리17-32 대 21,936m²중 645m²
- 취득예정가 : 감정평가금액으로 취득 예정임
 $337,000\text{원} \times 645\text{m}^2 \times 1.5 = 326,048,000\text{원}$
- 소유자 : 외기연립
- 취득방법 : 협의취득
- 국토계획 : 일반주거지역

3. 관련법규

- 지방재정법제77조
- 파주시공유재산관리조례제35조

☐ 공유재산 처분 세부내역

1. 법원읍 구 신화섬유

○ 대상

- 토지 법원읍 법원리438-1 전 1,025m'
 법원읍 법원리439-3 전 321m'
 법원읍 법원리439-8 대지 486m'
 법원읍 법원리439-9 전 63m'
- 건물 1층(공장) 343.74m' 세멘벽돌스라브
 2층(공장) 313.65m' 세멘벽돌스라브

○ 처분예정가 : 감정평가금액으로 처분 예정임

- 토지 150,000원 × 1,895m' = 284,250,000원

○ 처분방법 : 공개경쟁입찰

○ 국토계획 : 일반주거지역

○ 관련법규

- 지방재정법제77조
- 지방재정법시행령제95조제2항
- 파주시공유재산관리조례제35조

☐ 토지위치도 : 별첨

☐ 관련법규 : 별첨

2003년도 파주시공유재산관리계획변경서

(2003년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

구 분	당 초			변 경			합 계			비 고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총 계	토지	16	27,538	863,112.5	6	3,569	1,193,741.0	22	31,107	2,056,853.5
	건물	13	10,277	13,507,000.0	1	657	0.0	14	10,934	13,507,000.0
	기타	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0
계	토지	16	27,538	863,112.5	2	1,674	909,491.0	18	29,212	1,772,603.5
	건물	13	10,277	13,507,000.0	0	0	0.0	13	10,277	13,507,000.0
	기타	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0
1 매입	토지	1	5,775	136,000.0	2	1,674	909,491.0	3	7,449	1,045,491.0
	건물	2	9,906	13,440,000.0				2	9,906	13,440,000.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0
2 교환으로 취득	토지							0	0	0.0
	건물							0	0	0.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0
3 기타취득	토지	15	21,763	727,112.5				15	21,763	727,112.5
	건물	11	371	67,000.0				11	371	67,000.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0
계	토지	0	0	0.0	4	1,895	284,250.0	4	1,895	284,250.0
	건물	0	0	0.0	1	657	0.0	1	657	0.0
	기타	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0
								0	0	0.0
4 매각	토지				4	1,895	284,250.0	4	1,895	284,250.0
	건물				1	657		1	657	0.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0
5 양여	토지							0	0	0.0
	건물							0	0	0.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0
6 교환으로 처분	토지							0	0	0.0
	건물							0	0	0.0
	기타							0	0	0.0
								0	0	0.0

2003년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m², 천원)

연번	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량(m ²)					
계	토지	2 필지	1,674	909,491				
	건물							
1	토지	문산읍 문산리 31-4	1,029	583,443	2003년	차량등록사무소 주차장부지 확충	파주시	
2	토지	문산읍 문산리 17-32	645	326,048	2003년	문산읍사무소 진 입도로 확보	파주시	

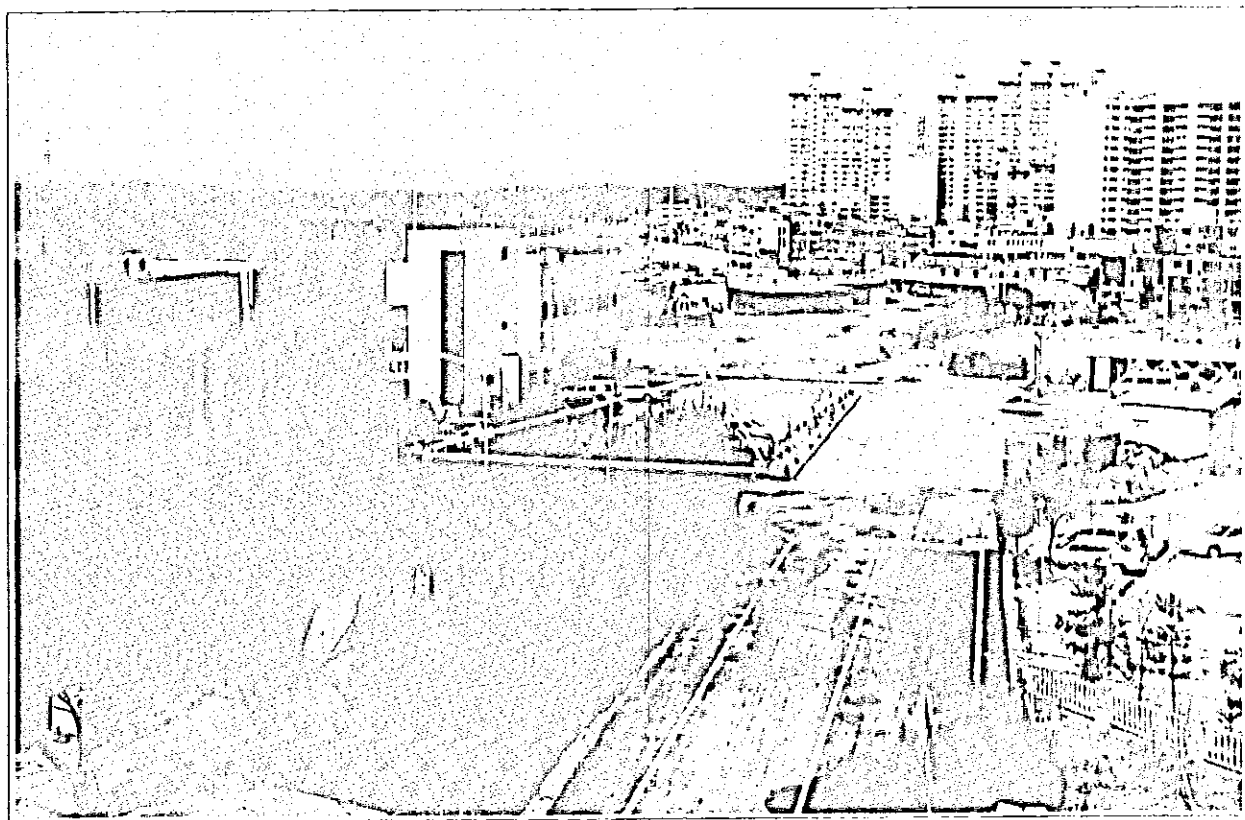
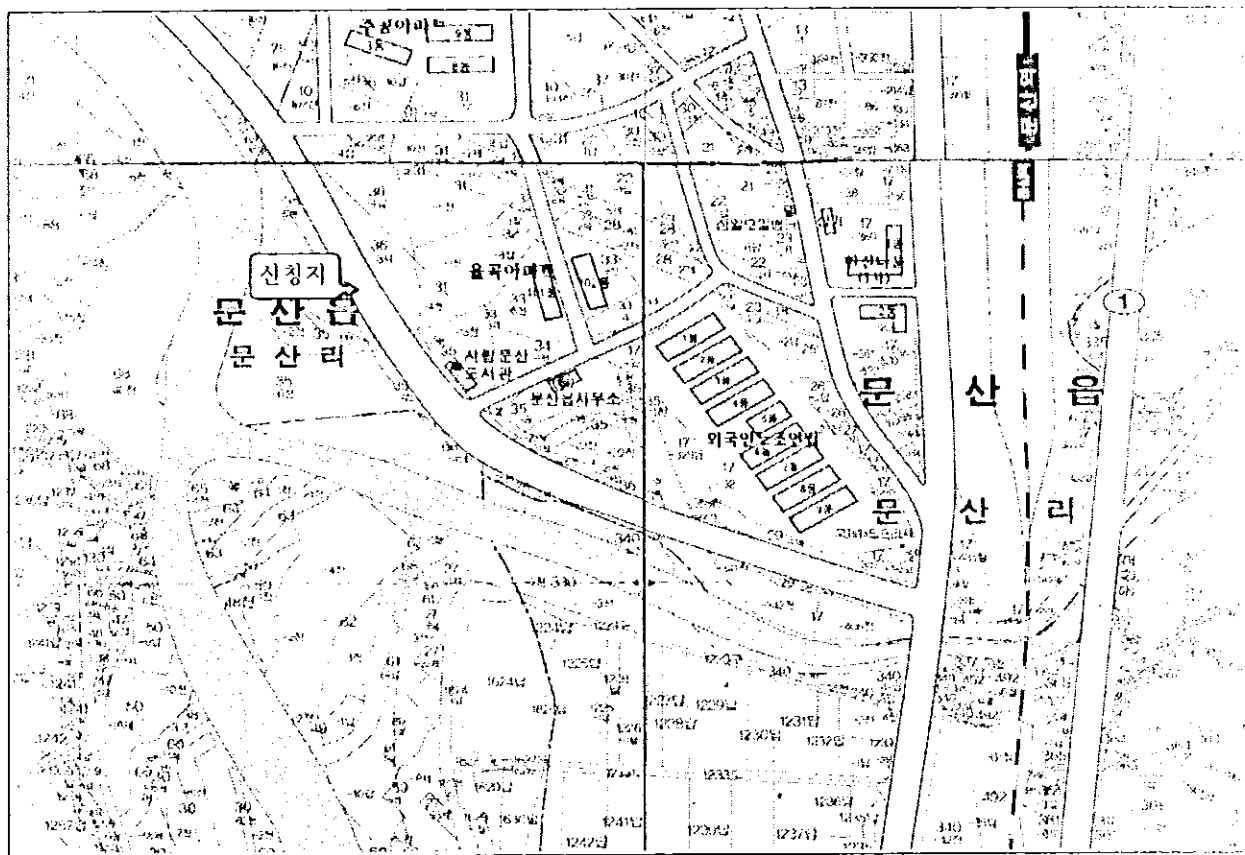
2003년도 매각대상재산 목록

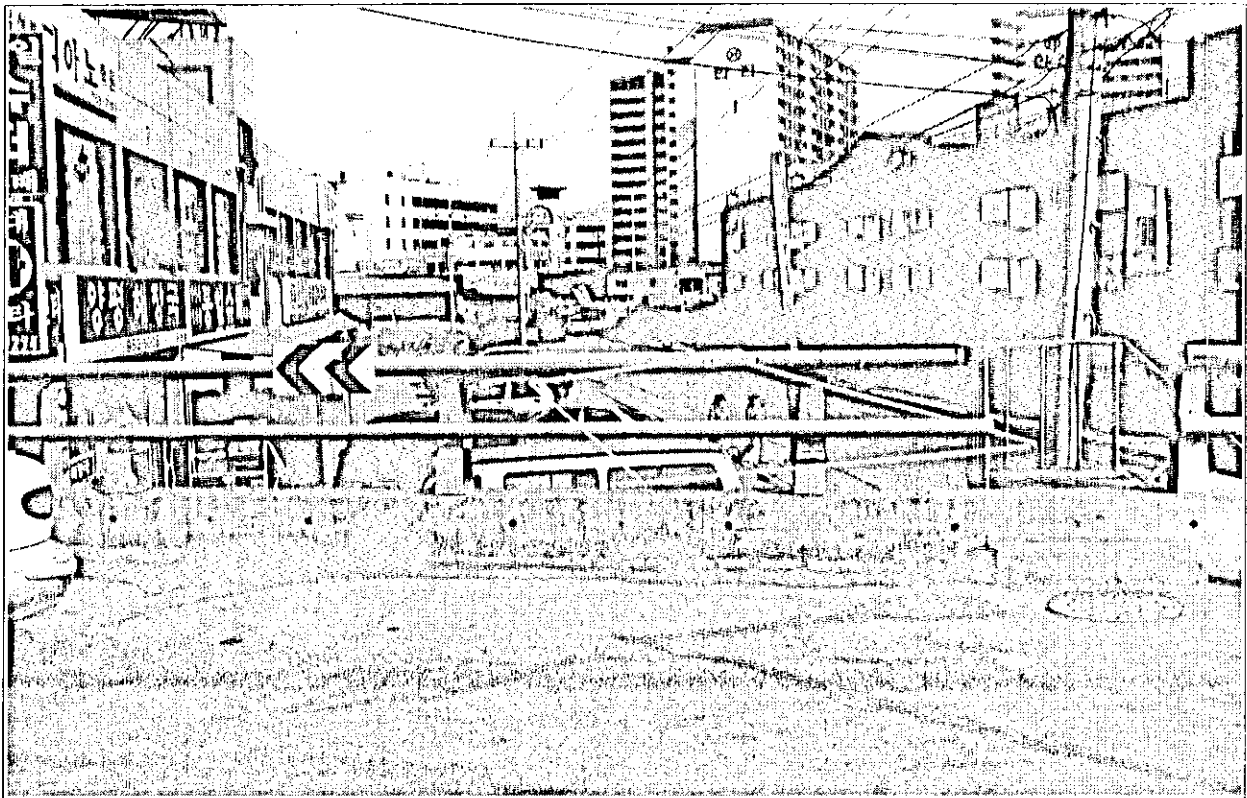
회계명 : 일반회계, 특별회계

연번	재 산 의 포 시			과포 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 성명	비고
	지목	소재지	수량(㎡)					
계	토지	4필지	1,895	284,250				
	건물	1동	657.39	0				
1	토지	법원읍 법원리 438-1	1,025	284,250	2003년	납고 노후된 재산을 매각 재산의 취득비용으로 활용		
2	토지	법원읍 법원리 439-3	321					
3	토지	법원읍 법원리 439-8	486					
4	토지	법원읍 법원리 439-9	63					
5	건물	법원읍 법원리 438-1외3필지	657.39	0	2003년	"		

(단위 : ㎡, 천원)

차량등록사무소부지 위치도 및 전경





신화섬유 위치도 및 전경

