

2003년도 파주시공유재산관리계획변경안

의안 번호	3 - 12
----------	--------

제출년월일 : 2003.02. 6 .
제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

- '95년부터 추진된 문산읍 사목리 소재 도지정문화재인 황희선생 영당지의 성역화사업이 마무리됨에 따라 장수황씨사목종중으로부터 토지와 건물을 기부채납 받아 효율적인 문화재 관리운영을 하고자 함.
- 법원읍 동문리 소재 자운서원의 내방객과 윤곡교육연수원의 교육생이 공동으로 주차장부지를 사용하고 있어 협소한 주차장부지로 인한 민원 불편이 초래하고 있는 바 주차장부지를 추가 취득하여 주차장부지 확충을 통한 관람객들의 편의를 도모하고자 함.

2. 주요골자

취득의 재산명	위 치	면적(m')	금액(천원)	비 고
황희선생 영당지 (토 지)	문산읍 사목리 185외 14필지	21,763m' (6,583평)	727,112.5	기부채납
황희선생 영당지 (건 물)	문산읍 사목리 185번지 일대	반구정외 10동 371.23m'	67,000	기부채납
자운서원 주차장 조성 부지	법원읍 동문리 28-2	5,775m' (1,747평)	136,000	취 득

3. 세부내역

○ 황희선생영당지

- 토 지
 - 위 치 : 문산읍 사목리 185외 14필지(토지조서 별첨)
 - 면 적 : 21,763m²(6,583평)
 - 재산액 : 727,112,500원(2003년 공시지가)
- 건 물
 - 위 치 : 동소 10필지
 - 건축물현황 : 반구정의 10동(건축물조서 별첨)
 - 건축 연면적 : 371.23m²
 - 재산액 : 67,000,000원(2003년 과표)
- 취득방법 : 증여(기부채납)
- 증 여 자 : 장수황씨사목종중(회장 황의형)

○ 자운서원 주차장조성 부지

- 위 치 : 법원읍 동문리 28-2
- 조성면적 : 전체부지 5,775m²(1,747평)
- 주차규모 : 승용차 50대(1,000m²)
- 조성예산 : 344,352천원(도비 172.176 시비 172.176)
- 취득예정가 : 136,000천원(공시지가에 의한 가격)
 - * 취득시에는 감정평가에 의한 금액으로 취득
- 취득방법 : 협의취득

4. 위치도 : 별 첨

5. 관련법규 : 별 첨

2003년도 파주시 공유재산관리계획변경서(2회)

(2003년도 관리계획총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m, 천원)

구 분	당			초			금 회			합 계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
총 계	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	16	27,538	863,112.5	16	27,538	27,538	863,112.5		
	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	11	371.23	67,000	13	10,277.23	13,507,000			
	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	16	27,538	863,112.5	16	27,538	27,538	863,112.5		
1 매입	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	11	371.23	67,000	13	10,277.23	13,507,000			
	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	1	5,775	136,000	1	5,775	136,000			
	토지 건물 기타	2	9,906	13,440,000	2	9,906	13,440,000	2	9,906	13,440,000			
2 교환으로취득	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
3 기타취득	토지 건물 기타				15	21,763	727,112.5	15	21,763	21,763	727,112.5		
	토지 건물 기타				11	371.23	67,000	11	371.23	371.23	67,000		
	토지 건물 기타												
제	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
4 매각	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
5 양여	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
6 교환으로처분	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												
	토지 건물 기타												

2003년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위: m², 원)

연번	재 산 의 표 시			추정가액(원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량(m ²)					
계	토지	16필지	27,538	863,112,500				
	건물	11동	371.23	67,000,000				
1	토지	문산읍 사목리 185	737	25,500,200	2003년	기부채납	파주시	
2	토지	문산읍 사목리 186	975	33,735,000	2003년	기부채납	파주시	
3	토지	문산읍 사목리 187	711	115,893,000	2003년	기부채납	파주시	
4	토지	문산읍 사목리 188-2	198	68,508,000	2003년	기부채납	파주시	
5	토지	문산읍 사목리 188-3	493	17,057,800	2003년	기부채납	파주시	
6	토지	문산읍 사목리 190	1,279	32,742,400	2003년	기부채납	파주시	
7	토지	문산읍 사목리 191	350	52,500,000	2003년	기부채납	파주시	
8	토지	문산읍 사목리 212	2,112	64,627,200	2003년	기부채납	파주시	
9	토지	문산읍 사목리 212-8	1,163	35,587,800	2003년	기부채납	파주시	
10	토지	문산읍 사목리 산122	4,661	70,847,200	2003년	기부채납	파주시	
11	토지	문산읍 사목리 산127	3,967	58,711,600	2003년	기부채납	파주시	
12	토지	문산읍 사목리 189-1	2,699	78,001,100	2003년	기부채납	파주시	
13	토지	문산읍 사목리 189-2	737	21,962,600	2003년	기부채납	파주시	

2003년도 취득대상재산 목록

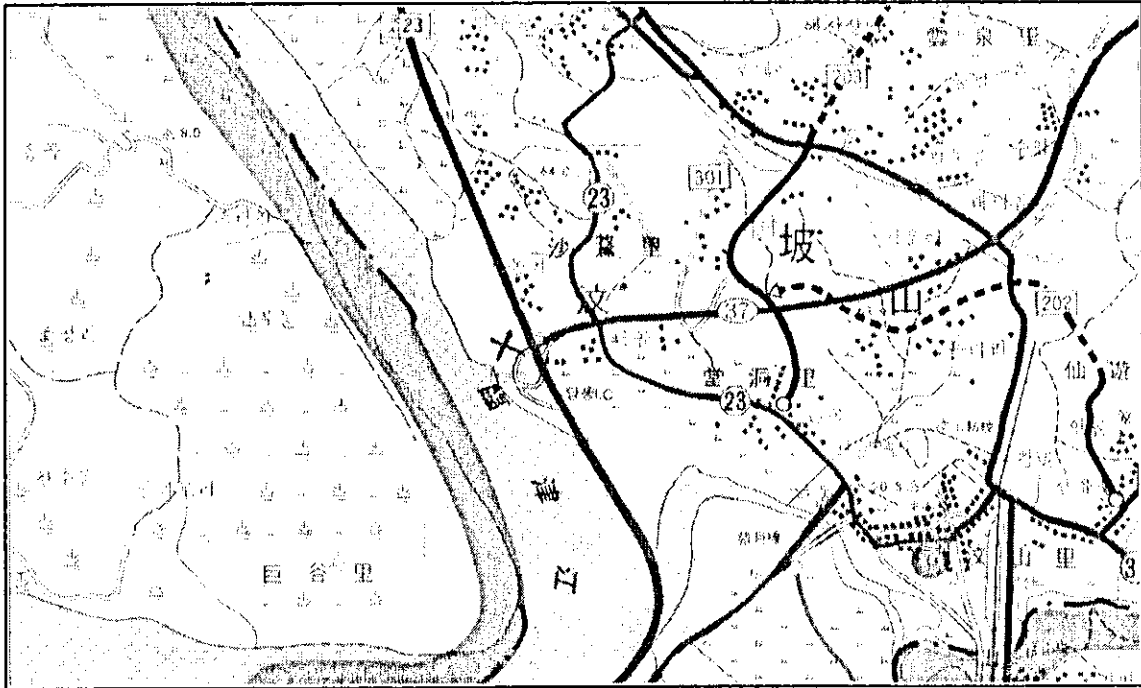
회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 원)

연번	재 산 의 표 시			추정가액(원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량(㎡)					
14	토지	문산읍 사목리 212-7	802	24,541,200	2003년	기부채납	파주시	
15	토지	문산읍 사목리 212-6	879	26,897,400	2003년	기부채납	파주시	
16	토지	법원읍 동문리 28-2	5,775	136,000,000	2003년	협의매수	파주시	
17	건물	문산읍 사목리 190외9필지	118.80	67,000,000	2003년	기부채납	파주시	정부시가 표준액
18	건물	문산읍 사목리 190외9필지	50.56		2003년	기부채납	파주시	
19	건물	문산읍 사목리 190외9필지	24.04		2003년	기부채납	파주시	
20	건물	문산읍 사목리 190외9필지	10.10		2003년	기부채납	파주시	
21	건물	문산읍 사목리 190외9필지	26.22		2003년	기부채납	파주시	
22	건물	문산읍 사목리 190외9필지	79.03		2003년	기부채납	파주시	
23	건물	문산읍 사목리 190외9필지	5.76		2003년	기부채납	파주시	
24	건물	문산읍 사목리 190외9필지	14.96		2003년	기부채납	파주시	
25	건물	문산읍 사목리 190외9필지	24.75		2003년	기부채납	파주시	
26	건물	문산읍 사목리 190외9필지	13.23		2003년	기부채납	파주시	
27	건물	문산읍 사목리 190외9필지	3.78		2003년	기부채납	파주시	

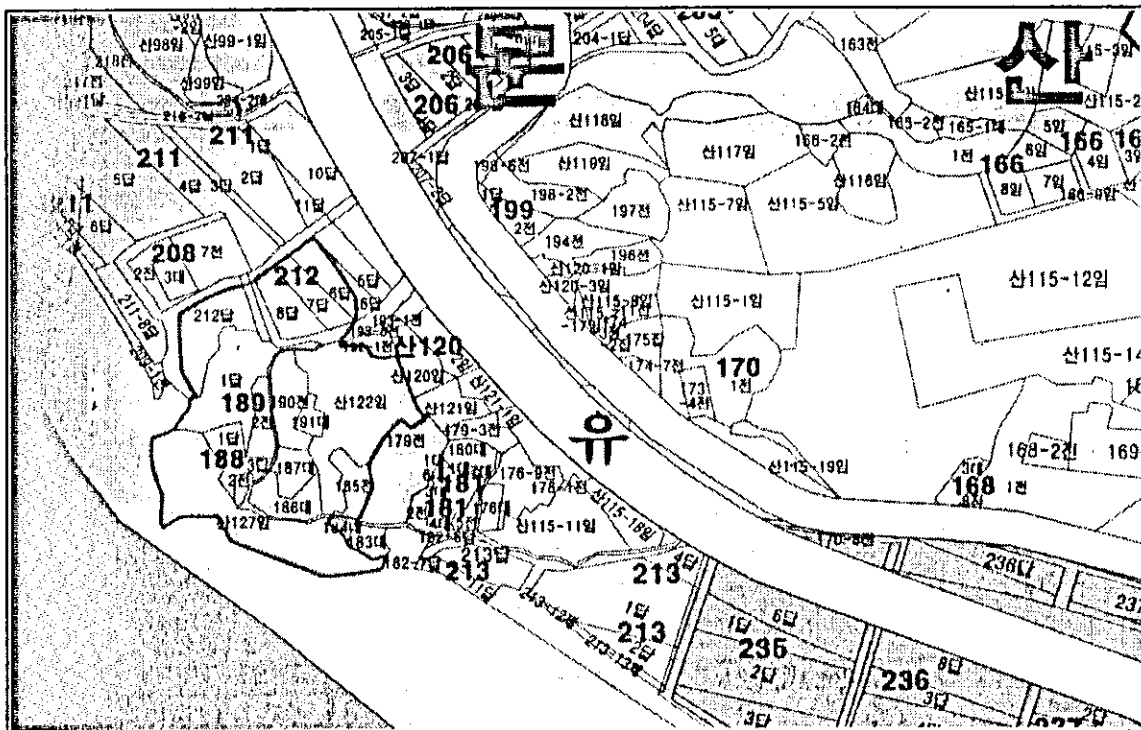
위 치 도

(S : 1/50,000)



지 적 도

(S : 1/50,000)



반 구 정

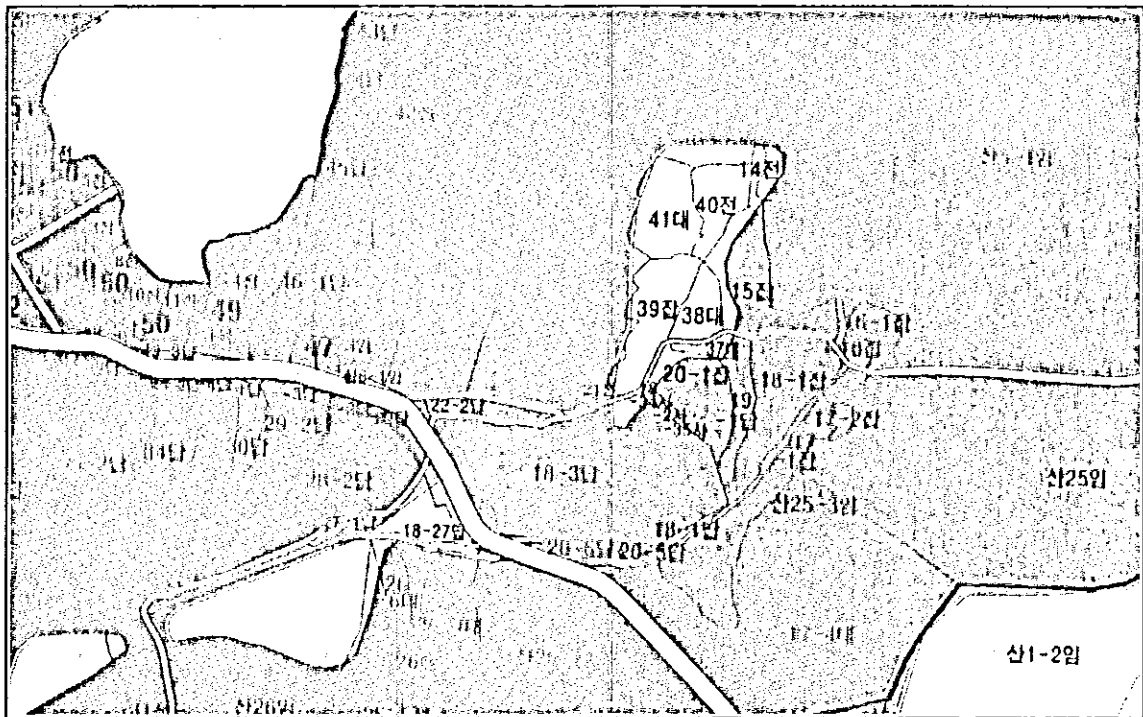
위 치 도

(S : 1/50,000)



지 적 도

(S : 1/50,000)



자 윤 서 원