

지적과 업무계획

1. 개별공시지가 조사·산정 업무 추진

○ 대상 필지수 : 211,407필지('98대비 3% 증가)

○ 추진계획

- '98. 11. 30 표준지 선정의 적정성 조사
- '99. 1. 30 표준지 공시지가 조사
- '99. 2. 28 조사대상토지의 특성 조사
- '99. 3. 21 개별공시지가 산정
- '99. 5. 5 개별공시지가 검증
- '99. 6. 30 개별공시지가 결정 · 고시

○ 주요내용

- 위치 부적성 표준지 교체 239개소
- 지가 산정 도면 전산화(탄현면외 5면) 2,845 매
※ 기 전산화 완료 (금촌동외 7개읍면) 3,760 매
- 표준지 공시지가 가격 사전 검토

《추진방향》

- 공시지가의 현실화 지속 추진 (거래가격의 70% 목표)
※ 현재 현실화율 50 ~ 60%
- '98년 대비 평균 3~5% 인하 추진
(건교부에서 9~12% 인하 요구 - 지가변동율 -18%)
- 금촌2지구는 15 ~ 20% 인상 유도
- 교하지구는 보합세 유지

○ 예산액 : 316,860천원(국비 50%, 지방비 50%)

2. 지적도면 전산화 사업 추진

○ 사업량 : 6,413매

○ 사업비 : 15,790천원

※ 컴퓨터 1 대. 프린터기 1대 구입

○ 사업기간 : 1998 ~ 2000년(3년)

○ 주요내용

- 시 및 지적공사에서 지적전산 표준시스템 확보
- 지적담당공무원 및 지적공사 직원이 직접 D/B 구축

○ 효과

- 전국 온라인망에 의한 『대장+도면』 통합민원처리 가능
- PC통신을 이용한 재택 민원 서비스 실현
- 국.공유재산 관리와 국세.지방세의 투명 과세 실현

3. 건축물대장 전산화사업 추진

○ 사업량 : 49,889건

○ 사업기간 : '98. 11 ~ '99. 4 (6개월)

○ 주요내용

- 정보화 공공 근로자 고용 작업 실시 (34명)
- 건축물대장 복사 및 입력 (현재 38%)

○ 효과

- 정보화 근로사업을 통하여 고학력 실직자 구제
- 효율적인 부동산관리로 양질의 행정 서비스 제공

4. 건축물대장 일제정비 추진

- 정비대상 : 건축법시행일('62.1.20)이전 건물 중 건축물대장이 작성되지 않은 건축물
- 추진기간 : '98. 4. 1 ~ '99. 12. 31
- 주요내용
 - 가옥과세대장과 구조.면적이 거의 일치하는 건축물과
 - 무단으로 증.개축이 되지 않은 건축물을
 - 읍.면.동 건축담당 공무원이 직접 작성하여 정비
- 그간 정비실적
 - 정비대상 1,529건 중 251건 작성 완료(16.4%)
- 효 과
 - 시민의 재산권 보호 및 민원 편의 도모

5. 토지표시변경 등기 촉탁 추진

- 사업목표 : 4,500건
 - 사업기간 : 년중
 - 주요내용
 - 분할.합병.지목변경등 토지이동정리 후 토지표시변경 미등기의 등기 촉탁
 - 신규등록을 제외한 토지이동 정리분 전부
 - 효 과
 - 토지이동정리 후 토지표시변경 등기를 대행함으로써 주민의 경제적 부담 해소 및 지적공부의 공신력 제고
- ▷ 1건당 55,000원 × 4,500건 = 247,500천원 부담 절감
- ※ '98년도 실적(4,030건) : 205,530천원 주민부담 경감

서 면 답 변 서

질 문 위 원	우 관 제	질 문 일 시	'98. 3.
제 목	화재 및 공사중 중단된 건축물에 대한 조치		
【질문요지】 탄현면 갈현리 소재 화재 및 신축 공사중 방치 중단된 건축물에 대한 조치 계획은 ?			
【답변내용】 ☐ 현황 및 조치계획			
구 분	건 축 물 현 황		
건 축 주	조 성 범 외 1 인	김 기 정	
위 치	갈현리 287-1,-2,3,,283-3번지	갈현리 265-16, 266-2번지	
용 도	공장 및 창고, 주택	근린생활시설(소매점)	
규 모	지상 1 층(옥상 가설천막)	지상 1 층	
건축(연)면적	235.83 (235.83)m'	108.54 (108.54)m'	
현 제 상 태	○ 일부건물 화재로 방치중 이며, 일부는 창고로 사용중 ○ 통일동산 진입로 개설에 따른 대상부지로 편입되어 건물 및 토지보상 완료 (건설과, '98. 8. 24) ※ 개설계획 : 2,000. 12까지	○ 1층 골조공사로 공사중단 ○ 건축주가 지병으로 병원 에 입원중으로 퇴원 후 공사재개 예정('99. 9~10 월경) ※ 공사중지건축물 현장관리 철저 지시('99. 3.17)	
향후조치계획	○ 통일동산 진입로 개설에 따라 철거 예정	○ 공사개시시까지 주위 자제정리 및 공사장 안전 관리 철저를 기하도록 행정지도 및 관리	

건 축 과 장 서 정



서 면 답 변 서

질 문 위 원	이 하 용	질 문 일 시	'99. 3
제 목	이행강제금 징수 현황		
【질 문 요 지】 무허가 건축물 이행강제금 징수 현황은 ?			
【답 변 내 용】 부 과 : 69건 302,235천원 징 수 : 26건 107,836천원 미납액 : 43건 194,399,천원(43건) ※ 세부내용은 별첨			

건 축 과 장 서 정



이행강제금 연도별 부과 및 징수 현황

○불법건축물

일련 번호	건축주	건축위치	부과일자	부과금액	납입일자	비고
1	김배순	금촌동329-97	95.10.13	633,120		주차장불법용도변경
2	신성균	금촌동65-27	"	216,650	95.11.10	"
3	심광섭	적성면구읍리630-12	"	233,690		"(원상회복)
4	김용무	금촌동329-97	"	343,590		"(원상회복)
소계				1,427,050	216,650	1,210,400(미납)
5	히석근	파주읍연풍리299-34	96.6.5	12,572,100	96.10.9	96.10.9 추인허가
6	김진만	299-82	"	17,493,750		
7	성오섭	299-58	"	7,301,700		
8	우길원	309-38	"	3,602,000	97.4.14	
9	김춘자	309-6	"	6,752,700		
10	유예순	299-51	"	1,738,800	96.7.22	
11	이영순	299-95	"	1,744,200		
12	박종욱	299-62	"	15,042,600		
13	임국진	299-60	"	6,131,250		
14	최영석	문산읍문산리58-7	"	6,833,000	97.6.24	자진철거
15	박길수	적성면구읍리604	"	3,183,000	96.7.19	자진철거
16	조성기	법원읍대능리245-16	"	855,000		자진철거(이길범으로소유권이전)
17	박수일	조리면오산리309-1	"	17,658,000	96.9.30	추인허가
18	김충열	문산읍문산리73-17	"	3,514,500	96.7.6	
19	박찬광	광탄면용미리산45	"	13,920,000	97.6.10	추인허가
20	백무현	적성면구읍리604-13	"	2,762,000	96.7.5	자진철거
21	(소형)김상수	금촌동78-12	96.9.2	11,989,200	97.6.13	과대료
22	김배순	금촌동329-97	96.11.21	1,512,000		주차장불법용도변경(원상회복)
23	신성균	금촌동65-27	"	441,600		"
소계				135,047,400	77,772,600	57,274,800(미납)

○불법건축물

일련 번호	건축주	건축위치	부과일자	부과금액	납입일자	비고
24	김진만	파주읍연풍리299-82	97.6.19	17,062,500		
25	송오섭	299-58	"	7,294,500		
26	우길원	309-38	"	3,592,000		
27	김춘자	309-6	"	6,886,500	97.7.30	
28	유예순	299-51	"	1,767,000		
29	이영순	299-95	"	1,724,000		
30	박종옥	299-62	"	15,033,500		
31	임국진	299-60	"	5,942,000		
32	김충열	문산읍문산리73-17	"	3,564,000	97.8.29	
33	인영식	조리면장곡리100-1	97.8.27	10,723,000	97.9.30	
34	정기열	17-32	"	8,340,750		
35	이황구	월릉리영태리589-11	97.9.11			과태료제판계류중
36	이창주	조리면등원리213-8	97.11.15	2,352,000		
37	인두용	조리면봉일천리142-34	"	1,769,360	98.8.31	
38	(한림)이옥하	파주읍부곡리188-1	"	3,696,750		
39	이찬재	금촌동341-74	97.3.12	9,335,000		
40	김배순	금촌동329-97	97.4.1	1,512,400		주차장불법용도변경(원상복구)
41	신성균	금촌동56-27	"	441,600	97.12.30	"
42	김홍식 심석호	문산읍선유리950-11	"	4,348,150		"
43	최호원	적성마지리63-47	"	211,250	97.4.28	"
소개				105,596,260	23,595,710	82,000,550(미납)
44	문경숙	법원대능리245-46	98.2.14	600,500	98.3.31	
45	강태호	245-47	"	251,000		
46	윤종우	245-48	"	251,000	98.3.16	
47	진중식	245-49	"	251,000		
48	이광일	245-54	"	192,500	98.3.13	
49	조길자	245-53	"	192,500	98.11.17	
50	문원식	245-52	"	192,500		
51	최승용	245-51	"	395,000		
52	김영희	법원법원리401-1	98.6.25	2,148,000	99.1.28	

○불법건축물

일련 번호	건축주	건축위치	부과일자	부과금액	납입일자	비고
53	김천식	법원법원리415	98.6.25	1,127,600		
54	이기홍	413	"	378,200		
55	이병순	법원대능리65-1	"	685,600	98.8.3	
56	한영철	92-22	"			과태료재판계류중
57	권우섭	98-9	"	775,200	98.8.4	추인허가
58	한옥희	246-9	"	1,388,600	98.12.30	
59	강병태	246-6	"	1,096,200		
60	최학균	적성구읍리587-1	"	1,222,000		
61	완유우	마지리44-8	"	1,169,200		
62	송태현	46-8	"			과태료재판계류중
63	이홍영	63-30	"	9,813,000		
64	조성근	45-9	"	3,943,000		
65	유근호	교하동폐리1000-1	"	12,474,000		
66	강순원	교하교하리380-1	"	28,180		
67	정양금	파주연풍리299-71	98.9.18	18,433,500		
68	김영자	법원가야리182-1	"	3,139,000		
69	방양순	법원금곡리305-4	"	17,290	98.12.10	
소계				60,164,570	6,251,190	53,913,380(미납)
계	(69건)			302,235,280	107,836,150	194,399,130(미납)

시 정 질 문 답 변 자 료

질문의원	이 하 용 의원	답변부서	건설국 건설과
질문제목	문화마을조성 잔여사업 추가시공 관련		

□ 질문요지

1. 파주읍 봉암5리 문화마을조성사업비의 집행잔액 1억 6천만원이 토지사용의가
않된다는 이유로 법원읍으로 배정되어 노후된 진입도로에 대한 재포장이 않되
고 있으며 금년도에 예산을 확보하여 재포장을 한다고 하였는데 언제 해줄
것 인지?
2. 또한 임진강 배수로를 횡단하는 소교량도 다시 가설해야 할 필요가 있어야 할
것으로 판단됨.

□ 답변자료

1. 봉암5리 문화마을조성사업 추진시 토지소유자들의 사용협의 반대 및 보상을
요구하는 등 토지관련 민원으로 인하여 당초 계획했던 사업을 변경추진 하였
으며 통일로 와 인접된 진입도로에 대하여 당시 이장의 건의로 재포장을 시행
하고자 하였으나 토지사용협의 지연으로 사업기간내에 시행하지 못한 사항으
로 '99년 2월 18일 소규모주민편익사업비 25,000천원을 파주읍에 재배정하여
재 포장 추진토록 조치하였음.
2. 임진강 배수로를 횡단하는 소교량은 현재 상태가 양호한 편으로 사용에 지장
은 없으나 향후 예산에 반영하여 재가설토록 검토하겠습니다.

답변자 소 속 건설국 건설과

직 위 건 설 과 장

성 명 윤 병 규



시정질문 답변자료

질문위원	이하용의원	답변부서	건설국 건설과
질문제목	백석농지개량개 운영과 관련		
□ 질문요지 ○ 부곡리 산58번지 공장설립시 인근농지 용수관로를 임의변경함에 따라 용수 공급이 용이하지 않고 공장내 관로가 파손되어 영농에 지장을 초래하므로 확인후 조치요망			
□ 답변자료 1. 파주읍 백석리 및 부곡리일원의 농경지에 농업용수를 공급하는 백석집수 암거의 관로를 '97년도 파주읍 부곡리 산58번지 일대 공장설립시 공장부지를 조성한 (주)정운종합건설에서 기존관로를 이설 삼지금속(대표 김병은) 공장부지내로 관로를 변경 매설하여 콘크리트로 포장후 사용중 '98년도에 공장부지내 관로 이음새 부분이 수압에 의해 파손되어 용수공급이 불능상태로서 2. 이에 백석농지개량계장 호종철(파주읍 백석3리)은 파손된 관로를 보수 사용하자는 의견이며, 영농인 백운걸(파주읍 부곡3리)은 관로를 보수하여도 수압이 약해 영농에 차질이 있어 소형관정 5공을 대체시설로 개발을 하여 줄것을 요구하고 있고, 관로가 매설된 삼지금속측 의견은 (주)정운종합건설이 공장부지내 임의로 관로를 매설하여 '98년 관로 파손시 제품피해가 있어 관로우회 매설을 희망하고 있는 실정인 바 3. '98년 3. 19일 백석농지개량개 관할기관인 파주읍에 의견을 조회한 바 민원인(백운걸)과 농지개량계장(호종철)과 협의결과 대체시설로 소형관정 5공을 개발해 영농에 이용하자는 의견과 함께 '99.4.12 파주읍장으로부터 관정 개발비 5,000천원 요청이 있어 시비에서 사업비를 파주읍에 재배정 영농에 차질없도록 조치코자 합니다.			

답변자 소속 건설국 건설과

직위 건설과장

성명 윤 병 규

