

2000년도 파주시공유재산관리계획안에 대한 검토보고서

① 구 파주시금촌어린이집 토지·건물 처분계획안

② 구 여성회관 토지·건물 처분 계획안

- 위 2건의 계획안은 '97년 12월 10일, 여성회관의 신축에 따라 기존의 금촌어린이집을 새로이 신축되는 여성회관으로 이전하여 운영하고 금촌어린이집과 구 여성회관을 매각하여 신축되는 여성회관의 건립재원으로 충당하기 위해 제16회 정기회에 상정되어 심의 의결된 사항임.
- 그러나 IMF로 인한 경기침체와 예정가가 금촌어린이집 12억 2,374만 780원, 구여성회관 7억 6,581만 1,250원으로 일시 납부 여력자가 없어 아직까지 매각되지 않고 있는 실정임.
- 따라서 지방재정법시행령 제84조 규정에 의거 2000년도 공유재산관리계획에 포함 계속적인 매각을 추진하여 시행정의 발전을 위한 재원으로 활용하고자 하려는 것이나
- 동 재산을 매각하여 시의 재원으로 활용하기 위해서는 매각대금의 분할 납부상환등의 방법이 강구되어야 할 것이며 당초 매각목적이 여성회관의 신축에 따른 재원마련이었으나 현재는 여성회관이 준공되어 활용되고 있으므로 매각대금은 기체의 상환 또는 시급한 투자사업의 재원활용등으로 검토하여야 할 것임.

③ 2000년 공릉관광지부지(주차장등) 처분계획안

- 현재 공릉관광지의 운영은 민간업체인(주) 성원레저에 위탁관리하고 있으며 입장료 및 주차료의 연간 총수입중 70%를 다시 위탁수수료로 지급하고 연간 순수한 파주시 수입은 5천만원에 불과한 실정임.

< 공릉관광지 수입 현황 >

(1999년 12월 5일 현재)

구 분	계	입장료(원)	주차료(원)
계	485,510,800	303,709,300	181,801,500
'99년	155,657,300	97,578,300	58,079,000
'98년	154,319,100	96,950,600	57,368,500
'97년	175,534,400	109,180,400	66,354,000

- 따라서 공릉관광지 수입액보다 공릉국민관광지의 유지관리를 위해 소요되는 사업비가 과다하게 투자되어 사실상 투자에 비해 이익이 적어 경영 수익사업 측면에서 실익이 없음.

< 연도별 사업비 투자내역 >

(단위 : 천원)

구 분	'97년	'98년	'99년	비 고
투 자 비	305,000 (도 152,000 시 153,000)	200,000 (도 100,000 시 100,000)	198,000 (도 99,000 시 99,000)	
사업내역	- 도로확장 L 300, B 8 - 오수관로교체1식	- 도로포장 600m'	- 상수도 노후관로 교체 1,600m - 파고라 보수 - 종합안내도 설치1개	

- 때문에 공릉관광지 부지(주차장등) 처분하여 통일동산 공영주차장 휴게시설 재건축, 오두산문화예술공원부지 매입비에 매각대금을 사용코자 하는 것은 타당하다고 사료됨.

④ 2000년 통일동산 공영주차장 휴게시설 재건축 계획안

- 통일동산의 공영주차장 휴게시설을 재건축하려는 사유를 보면 주차장내에 있는 가건물이 노후되어 우기시 빗물이 스며들어 누전으로 인한 화재의 위험성이 있고 관광객이 점차적으로 감소하고 있는 실정으로 기존 건물을 현대적으로 재건축하여 관광객의 증가를 유도하고 관광지로서의 손색이 없도록 하려는 것임.
- 이는 휴게소의 현대화시설을 통해 관광객의 편의를 도모하여 보다 많은 관광객이 찾도록 하고 한편 안보관광지로서의 기능을 담당하기 위해서는 휴게시설의 재건축은 타당하다고 사료되며
- 재건축을 위한 10억원의 재원 또한 공릉관광지 부지(주차장등) 처분에 따라 확보될 상황이므로 재원조달에는 별다른 문제는 없다고 생각됨.
- 다만 공릉관광지 주차장 부지(주차장등) 처분이 이루어지지 않는다면 동 계획에 차질을 빚을 우려가 있는만큼 매각추진에 다각적인 방안을 강구하여야 할것으로 판단됨.

⑤ 사유재산(토지) 취득 계획안

- 동건은 문산읍사무소 청사진입로에 위치한 사유재산토지(문산리 22-2, 제방 466m')를 취득코자 하는 것임.
- 동 사유지 사용에 따른 임차료 지급액은 '94년도부터 '99년도까지 5년분 1,484만 6천원의 임차료를 지급하여야 하며 앞으로도 매년 460여만원의 임차료를 계속 지급하여야 하는바
- 내년엔 이를 취득하려는 것은 타당한 조치라고 판단됨.