

도시과 업무계획

1. 이 월 사 업

8건

☐ 민복개발사업

일련 번호	사 업 명	사업규모 (km/m)	사업비 (백만원)	추진계획		진도 (%)	비고
				착공	준공		
계	3 건		8,016				
1	민통선북방수복마을 조성	100,777m ² (주택 60동)	6,120	'98. 12	2000.9	40	
2	방목리도로확포장공사	L=3 B=8	1,696	'99. 12	2000.12	20	
3	국기계양대보강,보수	1-식	200	2000. 3	2000. 9		

☐ 취락지 정비사업

일련 번호	사 업 명	사업규모 (km/m)	사업비 (백만원)	추진계획		진도 (%)	비고
				착공	준공		
계	5 건	2.5km	1,687				
1	'99취락지(방축1리)정비	1-식	215	'99. 5	2000. 6	80	
2	'98취락지(웅담2리생활용 수개발)정비사업	1-식	220	'99. 12	2000. 4	20	
3	운천2리패키지마을진입로	L=1.2 B=7	752	2000. 2	2000. 9		
4	식현1리마을안길포장	L=0.3 B=6	180	2000. 3	2000. 6		
5	목동리마을안길포장	L=1 B=4	320	2000. 3	2000. 9		

2. 계 속 사 업

5건

☐ 도시계획 도로사업

일련 번호	사 업 명	사업규모	사업비(백만원)			추진계획		진도 (%)	부 족 사업비
			총 사업비	기투자	2000 확보액	착공	준공		
계	5 건	3.63km	28,440	15,997	986				11,457
1	법원소도읍개발 사업	L=240m B= 20m	1,862	1,542	320	'99. 3.	2000.10	공사70	
2	법원시가지우회 도로개설(2차)	L=920m B= 25m	7,410	3,638	333	'98. 6.	2001.12.	공사49	3,439
3	문산시가지간선 도로개설	L=1,1km B=12-20m	9,500	5,767	-	'97. 3	2001.12.	보상 86%	3,733
4	중로1-9호선도로 개설공사	L=1,080m B= 20m	7,868	4,550	-	'97. 3.	2001.12	공사47	3,318
5	문산5리도시계획 도로개설	L= 265m B= 10m	1,800	500	333	'98, 3.	2001.10	보상 50%	967

3. 도시계획 재정비

○ 도시기본계획 확정

- 현재 건교부에서 검토중에 있고 확정 단계임
(2000.1월말 소위원회 심의예정)

○ 국토이용계획 변경

- 도시기본계획 확정시 1, 2단계 개발예정지 135km²에 대하여 토지가 합리
적으로 이용될수 있도록 비도시지역을 도시지역으로 국토이용계획
변경 (소요기간 : 6개월, 용역비 220백만원)

○ 재정비 입안

- 국토이용계획 변경결정된 1, 2단계지역에 구체적이고 실현성이 수반된 부
문별 도시발전전략 구축 및 지형도 제작
(소요기간 : 10개월, 용역비 457백만원)

4. 문산도시지역의 항구적 수방대책 추진

□ 도시 재개발사업 추진

○ 문산수해지구 신도시건설계획 수립 추진

- 면 적 : 약 573,000m², 5천세대

○ 선유3리 구획정리사업 착수

- 면 적 : 664,000m²

※ 주민동의서 징구미흡시 시 주도로 사업시행에 따른 행정절차이행

□ 문산순환도로 개설사업 추진(중로 1-2, 1-3)

○ 사업개요

- 위 치 : 문산읍 문산리~선유리(문산제2교~문산역~선유교)
- 사 업 량 : L=1,100m(폭20m)
- 사 업 비 : 160억원(국·도비 141.6억원, 시비 18.4억원)
- 사업기간 : '99. 11 ~ 2000. 6. 30

○ 그간 추진한 사항

- '99. 8. 21 : 기초조사 착수
- '99. 10. 8 : 사업설명회 개최(문산읍)
- '99. 11. 23 : 사업착수 (도급자 형제건설)
- 보상 : 136건중 126건 지급(93%)

※ 지장물철거 : 75동중 66동 철거 (88%)

- 공사추진 (진도 21%)
 - 토공 32,950m² 중 6,500m² 시공
 - 옹벽설치 681m 중 90m 설치
 - 파일항타 285본 중 39본 설치

○ 문제점 : 미이주건축물 철거지연 9동

- 군부대 (장병대기소, 문산헌병대) 2동
- 협의보상 미이주건축물 4동
- 이의신청 재결신청계류 3동

○ 향후 추진계획

- 2000. 1. 21 : 재결확정(경토위)
- 2000. 1. 28 : 군부대 이주조치 및 철거(임시콘테이너)
- 2000. 1. 30 : 협의 및 토지등의 수용
- 2000. 2. 10 : 지장물 철거완료 수용
- 2000. 3. 30 : 노채 및 배수관 시공
- 2000. 5. 30 : 수방옹벽 설치 및 도로포장
- 2000. 6. 30 : 부대시설 설치(사업완료)

□ 하동도로 승상사업 추진

○ 사업개요

- 위 치 : 문산읍 당동리 중로1-1
- 사업량 : L=0.3 km, B=20m (사업비 19억원)

○ 추진상황

- '99. 11. 15 : 측량 및 사업계획확정
- 2000.1~현재 : 실시설계중
- ※ 보상실적(토지 18필지중 12필지, 지장물 8동 전체보상완료)

○ 향후추진계획

- 2000. 2. 20 : 사업착공
- 2000. 6. 30 : 준공예정

5. 가로환경 정비사업 (공약사업)

사업명	사업개요	사업비 (백만원)	추진계획		비고
			착공	준공	
소규모 주민생활편익사업	가로등20등, 보안등125등	100	2000.4	2000.8	

6. 민북지역개발 및 취락지 정비사업

일련 번호	사업명	규모 (km)	사업비 (백만원)	추진계획		비고
				착공	준공	
계	2건	7.2km	558			
1	노상리 도로확·포장	L=7.0	468	2000. 5	2000. 12	용역중
2	늘로리 취락지정비	L=0.2	90	2000. 3	2000. 9	"

7. 공영개발사업 추진

□ 택지개발사업

일련 번호	사업명	시행자	사업규모 (천㎡)	사업비 (백만원)	추진계획			비고
					설계	착공	준공	
계	3건		3,249	767,627				
1	금촌1지구 택지개발	주 공	155	42,000	'97. 9.	2000.	2003.	2000.보상 재착수예정
2	금촌2지구 택지개발	파주시 주 공	863	266,100	'98. 6.	2000.	2004.	2000.1 보상협의
3	교하지구 택지개발	토 공	2,231	459,527	'98. 5.	2000.	2003.	개발계획 승인검토 (정기도)

□ 산업단지 조성

일련 번호	사업명	시행자	사업규모 (천㎡)	사업비 (백만원)	추진계획			비고
					설계	착공	준공	
계	5건		2,936	290,894				
1	파주출판문화 정보산업단지	토지공사	1,555	163,659	'97. 5.	'98. 10.	'02.(1단계) '05.(2단계)	공사중 (43%)
2	탄현영세중소 기업산업단지	토지공사	79	11,750	'98. 2.	'98. 10.	2001.6	공사중 (50%)
3	파주오산 지방산업단지	파 주 인쇄조합	224	28,560	'98. 2.	'99. 9	2003.	공사중
4	금파지방 산업단지	파 주 시	78	6,925	'98. 11.	2000.	2000.	착공 준비중
5	파주첨단 산업단지	파 주 시	1,000	80,000	'98. 12.	2001.	2005.	용역중

8. 민통선북방 수복마을조성사업

- 위 치 : 파주시 진동면 동파리 887번지 일원
- 사업규모 : 조성면적 100,777m²(30,485평), 주택동수(60동)
 - ▶ 공공시설 : 마을회관, 농산물직판장, 오수처리장, 농기계보관소, 간이상수도등
- 사 업 비 : 7,620백만원(국·도비 6,620백만원, 시비 1,000백만원)
- 사업기간 : '98~2000. 12.
- 향후추진계획
 - 2000. 1월 : 입주자 선발요강 및 입주영농추진위원회구성운영조례시행규칙(안)확정
 - 2000. 2월 : 입주자 선발공고
 - 2000. 3월 : 입주자 확정(60명)
 - 2000. 6월 : 건축착공
 - 2000. 12월 : 준공예정(입주)

9. 접경지역 개발구상

- 통일기반조성을 위한 접경지역지원법(안)이 '99. 12. 16 국회 본회의를 통과하여 2000. 2월경 공포예정
- 법안의 후속조치인 시행령제정이전에 행정자치부 접경지역종합계획에 반영될수 있도록
 - 접경지역의 종합적 이용과 주민 복지증진
 - 자연환경의 보전관리 및 통일기반조성에 관한 기본적인 중·장기 계획을 마련하여
- 향후 경기도 접경지역계획수립시 우리시 의견이 반영되도록 사전 준비 철저

10. 맥금온천개발 추진

- 현재 추진중인 온천개발계획과 관련, 1차자문위원회('99.11.15)시 수정보완된 내용에 대하여 2차자문위원회를 2000. 2. 15경 개최
- 자문위원회의 자문을 반영하여 온천개발계획(안)을 2000. 2월말 까지 수립
- 온천개발계획승인에 따른 행정절차 (관련부서협의, 국토이용계획 변경, 군협의 등)를 이행하여 2000. 10월경 온천개발계획 승인신청

11. 도시개발 자투리땅의 테마공간 조성

○ 개 요

- 급격한 도시의 발전으로 도로 등 기반시설이 양적으로 증가 하고 있으나 녹지공간 등 자연친화적인 삶의 공간은 상대적으로 감소 하고 있어
- 도시계획 재정비와 신규 도로사업계획시 도로변 자투리땅을 테마있는 공간으로 개발

○ 추진계획

위 치	면적 (㎡)	소유권	조 성 계 획
계	8,352		
금능-아동간 운동장주변 삼각형 자투리	3,038	개 인	가로공원
법원 소도읍도로변 국방부 토지	1,500	국방부	녹지공간 (조형물)
문산순환도로변 시가방향 철도청 부지	1,860	철도청	침수기념탑 소공원
법원시가지 우회도로 시점부 하천부지	1,508	건교부	교통광장 및 녹지공간
역전~순달교간 신사거리 건물부지	190	개 인	교통광장
금촌 구사거리 상가부지	256	개 인	미관광장

※ CIP개발 후 추진

- 소요 사업비 : 3,715백만원(보상 3,225백만원, 공사 490백만원)
- 사 업 기 간 : 2000 ~ '2001

12. 법원4리 산림훼손지 공원조성 추진

- 위 치 : 법원읍 법원4리 385-11외 2필지
- 훼손면적 : 16,425m²(개발면적 24,173m²)
- 추진계획
 - '99년 7월부터 5차에 걸쳐 진행된 경매에 응찰자가 없어 유찰
 - 2000. 1. 12 경매에 우리시 낙찰
 - 2000. 1월중 개발계획 수립용역 완료
 - 향후, 법적 행정절차 이행 및 사업자선정, 소요재원 조달