

2000년 파주시 공유재산관리계획안

의안 번호	532
----------	-----

제출년월일 : '99. 12. .

제 출 자 : 파 주 시 장

1. 제안이유

- 파주시여성회관의 건립재원에 충당하고자 매각추진한 구금촌어린이집과 구 파주시 여성회관의 의회의결 유효기간이 99년말로 종료되기에 의회의 재의 결을 받아 매각추진하여 급격히 변모하는 시행정의 발전을 위한 재원으로 활용
- 공릉관광지의 위탁관리에 따른 입장료 및 주차료 총수입의 70%를 위탁수 수료로 지급하고 있으며 순수한 시수입은 50,000천원에 불과한 실정으로 효율적인 제정 운영차원에서 사유지를 매각 통일동산 공영주차장 휴게시 설 재건축과 오두산문화예술공원 부지매입비등 시급한 투자사업의 재원으로 활용
- 통일동산공영주차장휴게시설이 노후화되고 관광객이 점차 감소되어 현대화 시설로 재건축하여 관광지로서 손색없는 파주의 이미지 부각 및 지방재정 증대에 기여
- 문산읍사무소 청사진입로부지로서 사유재산의 토지취득을 통한 청사이용의 효율성제고

2. 주요골자

(단위:천원)

구 분	취득·처분의 재산명	위 치	면 적	금 액	비 고
공유재산	구금촌어린이집	금촌동 787-1외1필지 위지상 건물	2569.6 339.74	1,175,592 48,148	처분 "
	구파주시여성회관	금촌동 782-4 위지상 건물	473.8 610.5	556,715 209,096	" "
	공릉관광지 부지(주차장 등)	조리면 장곡리 400-5외 9 필지	44,791	3,296,000	"
	통일동산 휴게시설 재건 축	탄현면 성동리 646 잡 58,195.6m'	661 (200평)	1,000,000	취득
사유재산	문사읍사무소청사진입로	문산읍 문산리 22-2	466	279,600	취득

3. 세부내역 : 별 첨

2000년파주시공유재산관리계획서

(총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : m²,천원)

구분		상			반			기			하			반			기			합			비고
		건수	수량	금액	수량	금액	건수	수량	금액	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액						
총	계	토지	14	48,300.4	5,307,907														14	48,300.4	5,307,907		
		건물	2	950.24	257,244			1	661	1,000,000			3	1,611.24	1,257,244								
		기타																					
취득	계	토지	1	466	279,600														1	466	279,600		
		건물						1	661	1,000,000			1						1				
		기타																					
특	1. 매입	토지	1	466	279,600														1	466	279,600	문산읍청사진입로 부지	
		건물																					
		기타																					
지	2. 교환으로취득	토지																					
		건물																					
		기타																					
분	3. 기타취득	토지																	1	661	1,000,000	통일동산 경영주차장 휴게시설 재건축	
		건물																					
		기타																					
지	계	토지	13	47,834.4	5,028,307														13	47,834.4	5,028,307		
		건물	2	950.24	257,244														2	950.24	257,244		
		기타																					
분	4. 매각	토지	13	47,834.4	5,028,307														13	47,834.4	5,028,307	구금촌어린이집, 구파주시여성회관, 공동관	
		건물	2	950.24	257,244														2	950.24	257,244		
		기타																					
지	5. 양여	토지																					
		건물																					
		기타																					
분	6. 교환으로처분	토지																					
		건물																					
		기타																					

2000년 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 포 시		취득시기	취득사유	취득재산소유자 성명	비 고
	지목	소 재 지				
	토지 건물 기타	1 1				
1	건물	탄현면 성동리 646 잡 58,195.6m ²	2000년 하반기	통일동산 공영주차장 휴 게시설 재건축	파 주 시	회계과
2	제방	문산읍 문산리 22-2 제방 466m ²	2000년 상반기	문산읍사무소 청사 진입 로 부지	파 주 시	회계과

2000년 매각대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상수량	평 가 액	매각시기	매각사유	매수희망자주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	일단의수량						
	토지 건물 기타	13 2		47,834.4 950.24	5,028,307 257,244				
1	대 건물	금촌동 787-1외1필지 위 지상건물	2,569.6	2,569.6 339.74	1,175,592 48,148	2000년 상반기	시행정의 발진 을 위한 재원 으로 활용	공개경쟁매각	회계과
2	대 건물	금촌동 782-4 위 지상건물	473.8	473.8 610.5	556,715 209,096	2000년 상반기	시행정의 발진 을 위한 재원 으로 활용	공개경쟁매각	회계과
3	유원지 등	조리면 장곡리 400-5외 9필지	44,791	44,791	3,296,000	2000년 상반기	통일동산 휴게 시설 재건축비 등에 충당	(주)성원레저 노상덕	회계과

2000년구금촌어린이집토지·건물처분계획안

□ 처분목적

- 파주시여성회관의 건립재원으로 충당하기 위하여 의회의 의결을 받아 매각추진한 재산이나 매각에 대한 의회의결의 유효 기간이 99년말로 종료되기에 다시 의회의 의결을 받아 매각 추진하여 급격히 변모하는 시행정의 발전을 위한 재원으로 활용하고자 함.

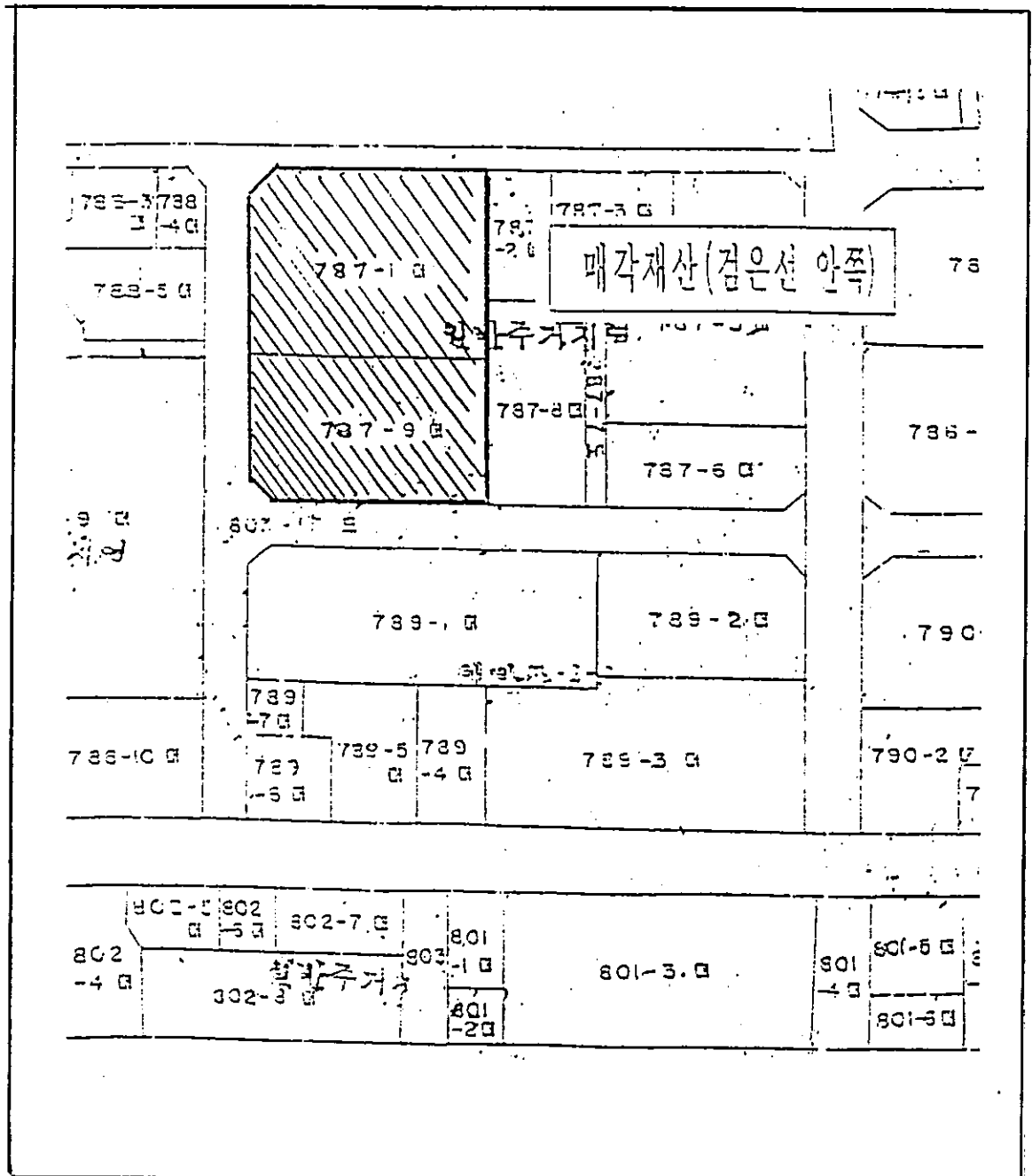
□ 처분내역

- 대상토지 : 2필지 2569.6㎡(777평)
 - 파주시 금촌동 787-1 대 1446.3㎡
 - 파주시 금촌동 787-9 대 1123.3㎡
- 대상건물 : 파주시 금촌동 787-1,동소 787-9 위 지상건물339.74㎡(102평)
- 토지 및 건물의 위치 : 구금촌어린이집(하나아파트앞)
- 처분 예정가 : 1,223,740,780원(토지 1,175,592,000원, 건물 48,148,780원)
 - 토지 : 1,175,592,000원(감정가)
 - 감정가격 : 1,175,592,000원(㎡당 457,500원, 평당 1,512,980원)
 - 공시지가 : 1,176,457,100원(㎡당 457,830원, 평당 1,514,100원)
 - 건물
 - 48,148,780원(㎡당 141,720원, 평당 472,040원)
- 처분방법 : 2000년도 공개경쟁입찰
- 도시계획법상 용도 : 일반주거지역
- 토지 현황도 : 별 첨

토 지 현 황 도

□ 처분 재산의 표시

- 파주시 금촌동 787-1 대 1446.3㎡
- 파주시 금촌동 787-9 대 1123.3㎡
- 위 지상건물 339.74㎡



2000년 구파주시여성회관토지·건물처분안

□ 처분목적

파주시여성회관의 건립재원으로 충당하기 위하여 의회의 의결을 받아 매각 추진한 재산이나 매각에 대한 의회의결의 유효기간이 99년말로 종료되기에 다시 의회의 의결을 받아 매각추진 하여 급격히 변모하는 시행정의 발전을 위한 재원으로 활용하고자 함.

□ 처분매역

○ 대상토지 : 1필지 473.8m'(143평)

- 파주시 금촌동 782-4 대 473.8m'

○ 대상건물 : 파주시 금촌동 782-4 위 지상건물 610.5m'(184평)

○ 토지 및 건물의 위치 : 구파주시여성회관(한전금촌지점맞은편)

○ 처분 예정가 : 765,811,250원(토지 556,715,000원, 건물 209,096,250원)

- 토지

· 감정가격 : 556,715,000원(m'당 1,175,000원, 평당 3,893,110원)

· 공시지가 : 462,428,800원(m'당 976,000원, 평당 3,233,760원)

- 건물

· 209,096,250원(m'당 1,020,000원, 평당 3,379,550원)

○ 처분방법 : 2000년도 공개경쟁입찰

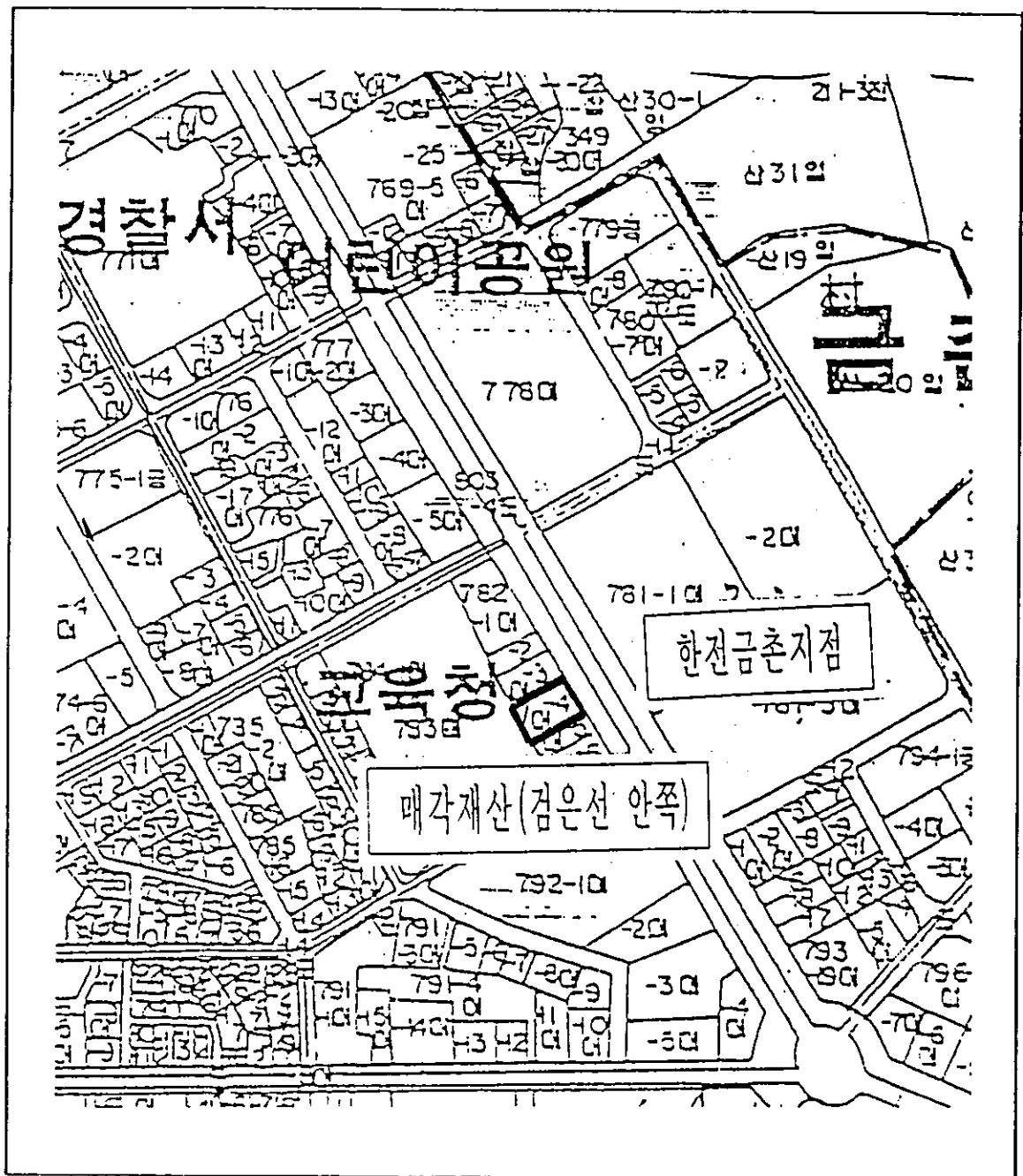
○ 도시계획법상 용도 : 일반주거지역

○ 토지 현황도 : 별 첨

토 지 현 황 도

□ 처분 재산의 표시

- 파주시 금촌동 782-4 대 473.8m'
- 위 지상건물 610.5m'



2000년 공릉관광지부지(주차장등)처분계획안

☐ 처분목적

- 공릉관광지의 운영을 민간업체인 (주)성원레저에 위탁관리 하고 있으며 입장료 및 주차료의 연간 총수중 70%를 다시 위탁 수수료로 지급하고 연간 순수한 파주시 수입은 50,000천원에 불과한 실정이기에
- 재산의 효율적인 운영차원에서 사유지(주차장등)를 매각하여 시급한 사업의 투자재원으로 활용하고자 함.

☐ 처분내역

- 대상토지 : 조리면 장곡리 400-5외9필지 총 44,791m²
- 토지의 위치 : 공릉관광지 주차장 부지(녹지지구등 포함)
- 처분 예정가 : 32억9천6백만원
 - 공시지가의 1.5배 기준으로 작성
 - 추후 매각시는 감정평가 하여 매각 추진
- 매각방법 : 현 위탁업체인 (주) 성원레저(노상덕)에 매각
- 국토이용법상용도 : 준도시(운동휴양지구)
- 매각대금 운용
 - 통일동산 공영주차장 휴게시설 재건축 : 1,000,000천원
 - 오두산문화예술공원부지 매입비 : 1,200,000천원
- 토지 현황도 : 별첨

공릉관광지 매각토지 현황

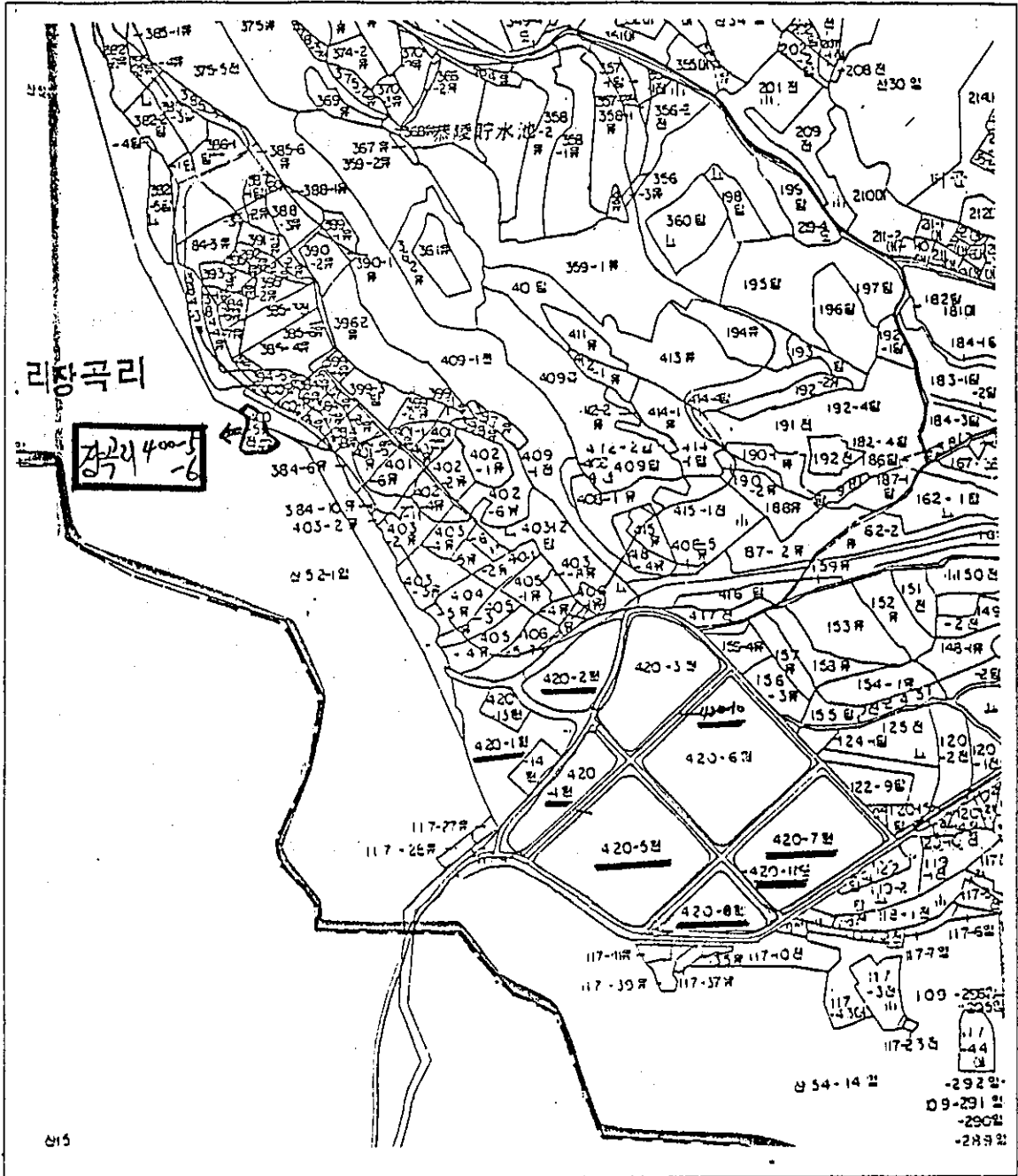
(단위 : m', 원)

연번	지 번	지 목	지 적	공시지가 (m'당)	현행용도	비고
계	10 필지		44,791m'			
1	장곡리400-5	전	595	20,700	녹지지구	
2	-6	전	294	20,700	녹지지구	
3	420-1	유원지	4,714	63,000	상업지구	
4	-2	“	3,540	63,000	녹지지구	
5	-4	“	2,760	63,000	공공지구 녹지지구	
6	-5	“	9,632	63,000	주차장 녹지지구	
7	-7	“	7,117	63,000	운동장 녹지지구	
8	-8	“	2,277	63,000	주차장	
9	-10	도로	7,979	20,700	도 로	
10	-11	“	5,883	20,700	도 로 유흥시설	

토지현황도

□ 처분 재산의 표시

○ 파주시 조리면 장곡리 400-5외 9필지 총 44,791㎡



2000년 통일동산공영주차장휴게시설재건축계획안

□ 취득목적

- 현재 통일동산 주차장내에 있는 가건물은 노후화되어 우기시 빗물이 스며들며 누전으로 인한 화재의 위험성이 있으며
- 통일동산을 방문하는 관광객의 인원이 점차적으로 줄고있어 현건물을 현대화로 건축(휴게소시설)하여 방문객의 인원을 늘리고 2002년 월드컵을 대비한 관광지로서의 손색 없는 건물로 신축 하고자 함.

□ 취득내용

- 신축위치 : 탄현면 성동리 646 잡 58,195.6㎡(17,604평)
- 기존 휴게시설 건축면적 : 1397.6㎡(423평)
 - 현 임대 현황 : 19개소 (농협1, 기타식당.스낵코너등 18개소)
 - 임대 면적 : 993.41㎡(300평)
- 재건축 면적 : 200평 규모 (철근콘크리트조)
 - 사무실 : 1개소 20평
 - 점포(식당.스낵코너등) : 60개소 180평 (개소당 3평 기준)
 - 편의시설(부대시설) : 화장실, 휴게소, 조경시설등
- 소유사업비 : 10억(2000년도 당초 예산에 반영)
 - 재원 : 전액 시비
- 사업기간(예정) : 2000년 2월 - 2000년 12월
 - 준공후 : 파주시시설관리공단에서 임대등 운영관리
- 기존 건물현황도 : 별 첨

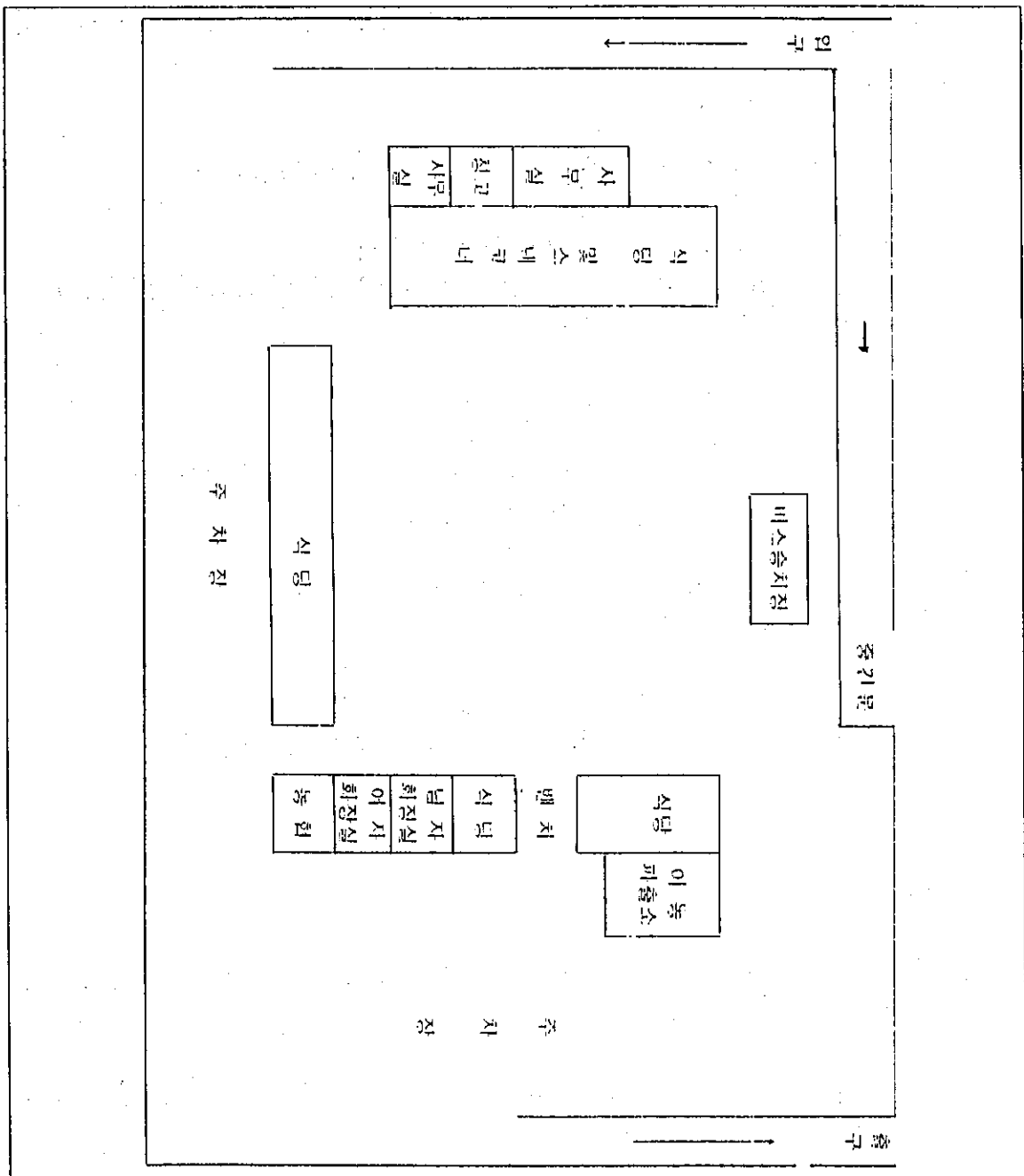
□ 기대효과

- 통일을 대비한 안보관광지로서 21세기에 걸맞는 현대식시설을 갖추어 발전하는 파주의 이미지 부각
- 내·외국인에 대한 편의시설과 판매시설을 현대화 하여 관광객의 증가를 통한 지방재정 증대 기여
- 휴게소의 현대화 시설을 통한 관광객의 편의도모 제고

건물 현황도

□ 취득 재산의 표시

○ 파주시 탄현면 성동리 646 잡 58,195㎡
위 지상건물 200평 규모



* 1/2000

2000년사유재산(토지)취득계획안

☐ 취득목적

- 문산읍사무소 청사 진입로에 위치한 사유재산 토지로서 청사이용의 효율성을 제고하기 위하여 취득 하고자 함.

☐ 취득목적

- 대상토지 : 문산읍 문산리 22-2 제방 466㎡
- 토지의 위치 : 문산읍 청사진입로 (역전방향인 현대자동차 앞 진입로)
- 취득 예정가 : 2억7천9백6십만원(추후 감정평가하여 매입)
 - 취득 금액의 산정은 감정평가 법인에 사전 문의하여 산정한 금액임.
- 매도인 : 최용천(서초구 반포동 18-21 11/1 주공A 240-101)
- 매수인 : 파주시
- 도시계획법상 용도 : 일반주거지역
- 토지현황도 : 별첨

토 지 현 황 도

□ 취득 재산의 표시

○ 문산읍 문산리 22-2 제방 466m²

